其他服务岗工作未达到服务标准扣款细则

| 项目 | 检查内容 | 违约扣款标准 |
| --- | --- | --- |
| 食堂管理服务 | 保证用餐工作时间，按要求开餐 | 每发现一次扣物业公司500元 |
| 保证饭菜质量符合国家食品卫生安全标准的规定。 | 每发现一次扣物业公司500元 |
| 保证食品生熟分开、无污染、变质 | 每发现食物变质，有污染等情况一次扣物业公司500元 |
| 更夫服务 | 做好安全防范工作、安全检查工作，杜绝楼内安全隐患、危险事件的发生，更夫要保证楼内工作人员及时出入 | 发现一次扣物业公司500元 |
| 负责把垃圾送到指定位置 | 发现一次扣物业公司500元 |
| 掌握一定的安保技能，如巡逻、消防检查等。加强对重点部位的治安防范，加强防盗活动，及进发现可疑人和事，并逐出并及时上报 | 发现一次扣物业公司500元 |
| 遵守纪律，配合领导做好上下班后交接值班工作 | 发现一次扣物业公司500元 |
| 会议服务和会议室管理 | 如承办培训、会议等大型活动，根据甲方提供需求、临时性增加保障人员，需在约定时间内提供保障 | 发现一次扣物业公司500元 |
| 地热清洗服务 | 供热前负责对办公楼、附属楼、审判法庭、立案诉讼服务中心、执行局黑岗派出法庭、龙兴派出法庭、景星派出法庭各楼层地热进行清洗维护，工作期间派专人进行看护，发生故障要求立即排查解决 | 清洗不干净发现一处扣10-20元/次 |