

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加黑龙江省公共资源交易中心（单位名称）的物业管理服务（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 提供政务接待使用等全方位的综合服务保障工作（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）物业管理；承建（承接）企业为黑龙江龙呈物业管理有限公司（企业名称），从业人员180人，营业收入为922.44万元，资产总额为285.92万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

... ..

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：黑龙江龙呈物业管理有限公司

日期：2024年7月1日



附：审计报告

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP Heilongjiang branch
通讯地址：哈尔滨市道里区群力第四大道 399 号，汇智广场西栋 15 层
ZHONGSHENZHONGHUAN Add: 15 F West Building, Huizhi Plaza, No.399, Qunli Fourth Avenue, Daoli District Harbin, Heilongjiang Province, China
邮政编码 (Post Code): 150070
电话 (Tel): +86(0451)82321004-9 传真 (Fax): +86(0451)82324438

审计报告

众环黑审字(2024) 00119 号

黑龙江龙呈物业管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了黑龙江龙呈物业管理有限公司（以下简称“龙呈物业公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙呈物业公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙呈物业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

龙呈物业公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙呈物业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙呈物业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙呈物业公司的财务报告过程。

审计报告第 1 页共 2 页

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://www.cpa.com.cn> 进行验证。
注册会计师事务所出具，
注册会计师行业统一报告编号：黑24ZSYFE4ZW



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对龙呈物业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙呈物业公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

黑龙江分所

2301020101740

中国·哈尔滨

中国注册会计师：



高翔君

中国注册会计师：



陈杨

110101301777

2024年4月26日

审计报告第 2 页共 2 页





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：黑龙江龙呈物业管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	1,201,435.95	2,798,889.16
△存出保证金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	1,339,860.00	1,860.00
应收款项融资			
预付款项	七、（三）		
△应收保费			
△应收分保账款			
△委托贷款			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（三）	824.86	
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（四）	28,145.21	9,502.14
其中：原材料	七、（四）	28,145.21	9,502.14
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,570,266.02	2,810,251.30
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（五）	288,958.80	105,561.41
其中：固定资产原价	七、（五）	367,377.94	112,914.00
累计折旧	七、（五）	78,419.14	7,352.59
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		288,958.80	105,561.41
资产总计		2,859,224.82	2,915,812.71

单位负责人：张洪防

主管会计工作负责人：张洪防

会计机构负责人：张洪防

本报表共33页第1页



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 黑龙江呈龙物业管理有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
△存入保证金			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(六)		155,791.00
预收款项	七、(七)	3,419.00	1,082,536.60
合同负债			
△预收担保费			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(八)	1,000,298.30	241,666.96
其中: 应付工资	七、(八)	1,000,298.30	241,666.96
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(九)	156,210.43	23,253.37
其中: 应交税金	七、(九)	152,743.79	23,253.37
其他应付款	七、(十)	17,659.22	7,877.84
其中: 应付股利			
△未到期责任准备金			
△担保赔偿准备金			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,177,586.95	1,511,125.77
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		—	—
负债合计		1,177,586.95	1,511,125.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(十一)	500,000.00	500,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000.00	500,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		500,000.00	500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(十二)	118,148.89	90,453.80
其中: 法定公积金		118,148.89	90,453.80
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(十三)	1,063,488.98	814,233.14
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,681,637.87	1,404,686.94
*少数股东权益		1,063,488.98	814,233.14
所有者权益(或股东权益)合计		2,859,225.74	1,404,686.94
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,859,225.74	2,915,812.71

单位负责人:

主管会计工作负责人:

本报告书共8页,第2页



利潤表
2023年度

编制单位：黑龙江龙呈物业管理有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		9,224,489.18	4,142,033.00
其中：营业收入	七、(十四)	9,224,489.18	4,142,033.00
△利息收入			
△担保收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,937,036.71	3,214,297.93
其中：营业成本	七、(十四)	1,752,761.00	665,834.00
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取未到期责任准备金			
△提取担保赔偿准备金			
△分保费用			
税金及附加		26,697.11	
销售费用		250,120.58	9,132.13
管理费用		6,909,984.37	2,543,311.84
研发费用			
财务费用	七、(十五)	-2,526.35	-3,980.04
其中：利息费用			
利息收入		3,191.85	4,389.04
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	七、(十六)	3,618.16	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		291,070.63	927,735.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		291,070.63	927,735.07
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		291,070.63	927,735.07
减：所得税费用	七、(十七)	14,119.70	23,197.10
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		276,950.93	904,537.97
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		276,950.93	904,537.97
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		276,950.93	904,537.97
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		276,950.93	904,537.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		276,950.93	904,537.97
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：张洪臣 主管会计工作负责人：张洪臣 会计机构负责人：张洪臣

本报告书共33页第9页



现金流量表
2023年度

编制单位：黑龙江龙呈物业管理有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,244,918.37	3,805,709.60
收到的税费返还			
收到委托贷款取得的现金			
客户存入保证金			
收到的代偿还款			
收到的担保补助资金			
收到的委托贷款利息			
收到的银行存款利息			
收取手续费及佣金的现金			
收到的税费返还		26,391.49	
收到其他与经营活动有关的现金		1,724.39	4,389.04
经营活动现金流入小计		7,273,034.25	3,810,098.64
购买商品、接受劳务支付的现金		2,622,575.88	1,064,723.17
客户贷款及垫款净增加额			
支付代偿款			
发放委托贷款支付的现金			
支付委托贷款手续费			
存出保证金净额			
支付给职工及为职工支付的现金		5,110,272.94	1,691,220.63
支付的各项税费		436,154.73	78.90
支付的其他与经营活动有关的现金		442,373.16	59,421.75
经营活动现金流出小计		8,611,376.71	2,815,444.45
经营活动产生的现金流量净额	七、(十八)	-1,338,342.46	994,654.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		259,110.75	112,914.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		259,110.75	112,914.00
投资活动产生的现金流量净额		-259,110.75	-112,914.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(十八)	-1,597,453.21	881,740.19
加：期初现金及现金等价物余额	七、(十八)	2,798,889.16	1,917,148.97
六、期末现金及现金等价物余额	七、(十八)	1,201,435.95	2,798,889.16

单位负责人：张冲 主管会计工作负责人：张冲 会计机构负责人：张冲

本报告书共33页第4页



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	小计		
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备	盈余公积				未分配利润
一、上年年末余额	500,000.00	-	-	-	-	-	-	90,453.80	-	814,233.14	-	1,404,686.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	500,000.00	-	-	-	-	-	-	90,453.80	-	814,233.14	-	1,404,686.94
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	27,695.09	-	249,255.84	-	276,950.93
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,950.93	-	276,950.93
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	27,695.09	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	27,695.09	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# 现金分红	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# 股票回购支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	500,000.00	-	-	-	-	-	-	118,148.89	-	1,063,488.98	-	1,681,637.87

单位负责人：张芳芳

主管会计工作负责人：张芳芳

会计机构负责人：张芳芳



本报告书共33页第35页

所有者权益变动表 (续)

2023年度

金额单位: 人民币元

项目	上年金额				归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	500,000.00							148.97	500,148.97		500,148.97
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	500,000.00							148.97	500,148.97		500,148.97
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								814,084.17	814,084.17		814,084.17
(一) 综合收益总额								904,537.97	904,537.97		904,537.97
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
2. 盈余弥补											
3. 企业发放现金											
4. 转回并还款											
5. 提取一般风险准备											
6. 对所有者(或股东)的分配											
其中:											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	500,000.00							814,233.14	1,404,686.94		1,404,686.94

主管会计工作负责人: 张陈俊

会计机构负责人: 张陈俊

本报告书共33页第6页



资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：黑龙江龙呈物业管理有限公司	年初余额		本年增加额		本年减少额		年末余额	项目	金额
	账面余额	坏账准备	转回/转销	计提/核销	转回/转销	计提/核销			
一、应收账款								补充资料：	
其中：应收关联方账款								一、政策性挂账	
二、存货跌价准备								二、当年处理以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备								其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同履约成本减值准备									
五、合同资产减值准备									
六、持有待售资产减值准备									
七、债权投资减值准备									
八、长期股权投资减值准备									
九、投资性房地产减值准备									
十、固定资产减值准备									
十一、在建工程减值准备									
十二、生产性生物资产减值准备									
十三、油气资产减值准备									
十四、使用权资产减值准备									
十五、无形资产减值准备									
十六、商誉减值准备									
十七、其他减值准备									
合计									

单位负责人：张洪波

主管会计工作负责人：张洪波

会计机构负责人：张洪波



本报告书共3页第7页