

## 黑龙江省政府采购合同（试行）

采购单位（甲方）：黑龙江省传染病防治院

供应商（乙方）：黑龙江威尚建筑工程有限公司

招标编号：BJXD-GC-2021-027

签订地点：黑龙江省传染病防治院

签订时间：2022年1月6日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件和中标供应商响应文件，甲乙双方签订本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：道外分院强弱电线路改造项目
- 2、工程地点：采购人指定地点
- 3、承包范围：道外分院强弱电线路改造项目图纸和工程量清单所包含的全部施工内容
- 4、承包方式：施工总承包
- 5、工期：本工程自2022年1月7日开工，于2022年1月30日竣工，如发生疫情原因无法施工，工期顺延。
- 6、工程质量：质量达到国家及相关行业合格标准
- 7、合同总价款（人民币）：大写：壹佰叁拾壹万玖仟玖佰玖拾伍元叁角伍分  
小写：1,319,995.35元

### 第二条 甲方权利和义务

- 1、开工前2天，向乙方进行图纸会审和现场交底。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。
- 2、指派周常凯为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

- 3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第三条 乙方权利和义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，2天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和承担费用。

2、本工程项目班子成员包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员。其中项目经理姓名：姜珊、级别：二级建造师、职务（职称）：项目经理，施工员（工长）姓名：金国发、职称：工长。项目经理和施工员（工长）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与响应文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

#### **第四条 工期保证**

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### **第五条 工程质量和验收**

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。（最新颁布的规范为准）

3、乙方应在24小时内通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验



收。甲方应自接到验收通知日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：乙方承担。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：2022 年 2 月 28 日前；提供竣工图纸时间和份数为：2022年 2 月 28 日前，3 份。

6、政府采购中心参与组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

## **第六条 付款方式和结算**

1、资金性质：自筹。

2、付款方式：合同签订后施工人员和材料进场，甲方向乙方支付30%预付款，施工期间可以按工程量申请施工进度款，甲方在乙方申请验收合格后，10日内支付本工程款95%，其余5%做为质保金，在本工程质保期后，10日内甲方无息支付剩余尾款。

3、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 20 个工作日内提出审计意见，甲乙双方共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

4、在甲方向乙方拨款2日内，乙方向甲方提供拨款钱数相对应发票。（普票）

## **第七条 质量保证金**

甲方应在工程验收合格无异议后 5个工作日内，在预付尾款中按本合同合计金额 5 % 比例预留质量保证金，质量保证期为一年，质量保证期过后 5个工作日内无息返还。

## **第八条 安全生产和防火**

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

## **第九条 工程保修**

1、本工程质量保修期按国家标准规范。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知 2 日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工

和材料费用。乙方收到甲方维修通知 2 日内, 进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。(见合同附件)

#### **第十条 合同的变更、终止与转让**

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外, 本合同一经签定, 甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### **第十一条 违约责任**

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失, 每停工一天, 甲方支付乙方1000元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款, 每逾期一天, 按应付款额的 3 %向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量, 其返工费用由甲方承担, 工期顺延。

4、甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续, 提前使用或擅自动用, 造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工, 乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天, 乙方支付甲方1000元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延, 并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放的物品及工程成品, 如保管不当造成损失, 乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法, 导致发生安全事故或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺, 甲方有权扣除全部质量保证金, 甲方另行聘请他人维修的乙方承担全部维修费用并另外支付维修费用的30%作为违约金。

12、因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 按规定程序办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额 5%收取违约金并赔偿经济损失。

## 第十二条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下 (B) 种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

## 第十三条 合同文件组成

1、政府采购竞争性磋商文件； 2、乙方提供的响应文件； 3、甲方提供工程清单； 4、投标承诺书； 5、评标记录； 6、中标或成交通知书。

第十四条 本合同一式四份，政府采购办、政府采购中心各一份，甲乙双方各一份。

(可根据需要另外增加)

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起7个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

甲方(章)	乙方(章)
年 月 日	年 月 日
单位地址：哈尔滨市呼兰区建设街1号	单位地址：哈尔滨市呼兰区建设街南通心城小区东小区12栋1-2层2号商服
法定代表人：蔺刚	法定代表人：
委托代理人：潘国良	委托代理人：
电话：0451—57328724	电话：0451-57328996
电子邮箱：	电子邮箱：1770935852@qq.com
开户银行：交通银行哈尔滨新区科技支行	开户银行：中国银行股份有限公司哈尔滨呼兰支行
账号：231000735018150095849	账号：167745686653
邮政编码：150500	邮政编码：150500



## 合 同 附 件

工程类

### 1、供应商承诺具体事项:

强电: 电线、电缆、设备符合设计要求, 弱电: 电线、设备、监控电线与设备、叫护电线与设备符合设计要求

### 2、售后服务具体事项:

强电电线、电缆、开关插座、灯具、设备, 弱电电线、信号面板、监控电线、设备、摄像头、叫护电线、设备

### 3、保修期责任:

在使用过程中一年内乙方施工部分发生故障, 乙方在24小时内及时维修, 如有损坏及时更换, 在施工过程中造成的污染、损坏乙方给予修复

甲方: 黑龙江省传染病防治院

2022年 1 月 7 日

乙方: 黑龙江威尚建筑工程有限公司

2022年 1 月 7 日

注: 售后服务事项填不下时可另加附页

## 黑龙江省政府采购合同使用说明

### 工程类

《政府采购合同》是对招响应文件中维修装修工程要约事项的细化和补充，所签订的合同不得对竞争性磋商文件和中标供应商响应文件作实质性修改；招标过程中有关项目标的性状的重要澄清和承诺事项必须在合同相应条款中予以明确表达。采购人和中标供应商不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件；不得私下订立背离竞争性磋商文件实质性内容的协议。

#### 一、本合同适用范围

建筑房屋维修装修工程类政府采购项目适用于本合同。

#### 二、填写说明

（一）合同标题：地市县使用时可在“黑龙江省”后加所在地名称或将“黑龙江省”删除加所在地名称。

（二）本合同划线部分所需填写内容，除以下条款特殊要求外，按招响应文件要求填写，如招响应文件没有明确，按甲乙双方商定意见填写。

（三）第一条工程概况。工程范围：按竞争性磋商文件规定工程范围填写。承包方式：按施工总承包填写。工程质量：按合格工程、优良工程填写。

（四）第三条本工程项目班子成员：包括项目经理、施工员（工长）、质检员、安全员、造价员。

（五）第七条付款方式和结算：资金性质按财政性资金（预算内资金、预算外资金）和自筹资金填写。付款方式自筹资金按支票、电汇和汇票填写。

#### 三、有关要求

（一）各单位现使用的专业合同可作为本合同附件，但专业合同各条款必须符合招响应文件和本合同各条款要求，如发生矛盾以本合同为准。

（二）甲乙双方对本合同各条款均不能改动，只能在划线位置填写。

（三）本合同统一用A4纸打印。

（四）本合同为试行文本，采购人和中标供应商在使用过程中如发现不当之处，请及时提出建议，以便修正。

本合同各条款由黑龙江省财政厅负责解释。

电话：0451—53679987、0451—82833586。

附件一： 廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包单位：黑龙江省传染病防治院

承包单位：黑龙江威尚建筑工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动； 不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任



应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行

工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律、法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。