

# 东北农业大学研究生教学楼供暖维修及保温粉刷工程和资源与环境学院升级改造 工程监理服务、棘园餐厅整体维修改造和原大学生活动中心（棘园三层）改建食 堂维修工程监理服务监理服务中标（成交）明细

北京国际招标有限公司受东北农业大学委托，采用竞争性磋商进行采购研究生教学楼供暖维修及保温粉刷工程和资源与环境学院升级改造  
工程监理服务、棘园餐厅整体维修改造和原大学生活动中心（棘园三层）改建食堂维修工程监理服务监理服务（项目编  
码：[230001]BJGJZB[CS]20230006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（研究生教学楼供暖维修及保温粉刷工程和资源与环境学院升级改造工程监理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江华达工程项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：68,355.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程监理服务	研究生教学楼供暖维修及保温粉刷工程和资源与环境学院升级改造工程监理服务	<p>本项目工程监理服务结算金额包含管理、劳务、利润、保险、税金、交通差旅费、住宿费、措施费、政策性调整文件规定及合同包含的所有风险、责任等全部费用的“交钥匙”之价款。1、供应商应严格按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《关于加强工程监理工作若干意见的通知》（黑建规范[2018]1号）、《黑龙江省施工现场工程质量管理标准化实施细则》（黑建规范[2018]8号）等国家、省、市现行相关法律、法规及规章执行，对本项目进行监理服务。</p> <p>2、服务内容：（1）根据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，研究生教学楼供暖维修及保温粉刷工程和资源与环境学院升级改造工程项目的施工和保修阶段的施工质量控制、施工进度控制、工程投资控制、组织协调、施工安全管理、合同管理、信息管理，编制监理规划、记录监理日志、负责施工图纸的交底会审、施工过程中旁站监理、竣工结算及工程量审核等与后期维保等相关的全部内容。（2）对合同、信息进行管理建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。3、监理工作要求：（1）工程质量控制：协助图纸审查并确认工程施工、设备安装及施工单位施工过程中的方案；在技术、经济、施工阶段进行分析和评估为采购人提供建议；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，对进场材料做好见证取样；对施工项目施工质量、安全进行严格把关，审核施工单位质量管理体系和安全生产管理体系。（2）工程进度控制：审核工程的进度计划，确认可以保证总体工期的计划目标的实现；对项目工程实施进度进行实时跟踪，并要求各施工单位对进度计划进行动态调整；当工程目标出现延迟时，及时指出并提出对策和建议，同时督促项目承建方尽快采取措施。（3）工程合同管理：跟踪检查合同的执行情况，确保项目施工单位按时履约；对合同的工期的延误和延期进行审核确认；对合同变更、索赔等事宜进行审核确认。（4）信息、工程文档管理：在项目工程实施过程中做好工程监理日记及工程大事记；做好双方合同、技术建设方案、测试文档、验收报告等各类往来文件的存档；做好项目协调会、技术专题会的会议纪要工作，并监督会议有关事项的执行；通过计算机管理手段对各项目工程的技术类文档进行分类管理。（5）验收阶段：在采购人的主持下，协助项目初次验收；配合采购人及审计部门组织的审计及竣工验收；验收完毕进入保修阶段的审核与签发。4、其他有关要求：（1）监理单位派出人员应服从采购人工作安排，遵守采购单位各项规章制度及作息时间，并到采购人办公地点工作。派驻现场的监理人员名单必须同响应文件一致，并经采购人确认；未经采购人同意，不得调换和撤离响应时的管理机构配备。采购人有权要求成交商撤换工作不负责任，管理不力，贻误工作的管理人员。（2）监理人员数量及专业应满足本工程施工监理工作需要。必须设置专职安全监理人员。关键部位及工序应保证有相应专业监理人员旁站跟踪监理，监理员必须为经过监理业务培训的人员。（3）监理单位应为派出人员办理到采购人工作期间的意外伤害保险。（4）监理单位派出人员到项目地点所发生的交通费、住宿费、餐费及其他费用等均由监理单位自行承担。（5）监理单位派出人员到采购人指定地点办公时应携带公司相关人员派出证明，派出证明需加盖单位公章。（6）本工程不得分包，否则，采购人有权取消其成交资格，因此造成的经济损失由成交供应商负责。（7）供应商须承诺：①承诺项目进场后项目班子成员不迟到、早退、旷工、消极怠工等相关情况；②承诺服从采购人管理；③承诺按照委托监理合同的约定及国家的有关规定履行监理义务；④承诺因工作失误或与施工单位串通，为承包单位谋取非法利益，给采购人造成损失的，与施工单位承担连带责任，并对建设单位赔偿；⑤承诺确保控制工程质量和工期进度；⑥承诺项目建设过程中为采购人合理降低工程造价。注：承诺格式自拟，附于响应文件中。</p>	从监理合同生效之日起至工程保修期结束	1期：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及现行国家、行业及相关专业验收规范的合格标准，监理过程要符合建筑法律法规规定，在满足合同约定验收条件下，在3个工作日内完成验收（采购方按照采购文件、响应文件和合同中的约定进行验收，供应商提供不符合采购文件、响应文件和合同规定的服务，采购方有权拒绝验收）。	68,355.00	1.0000	项	68,355.00

## 二、合同包2（棘园餐厅整体维修改造和原大学生活动中心（棘园三层）改建食堂维修工程监理服务）

1.1、中标（成交）供应商：诚泰项目管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：97,600.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	工程管理服务	棘园餐厅整体维修改造和原大学生活动中心（棘园三层）改建食堂维修工程	棘园餐厅整体维修改造和原大学生活动中心（棘园三层）改建食堂维修工程	<p>本项目工程监理服务结算金额包含管理、劳务、利润、保险、税金、交通差旅费、住宿费、措施费、政策性调整文件规定及合同包含的所有风险、责任等全部费用的“交钥匙”之价款。1、供应商应严格按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《关于加强工程监理工作若干意见的通知》（黑建规范[2018]1号）、《黑龙江省施工现场工程质量管理标准化实施细则》（黑建规范[2018]8号）等国家、省、市现行相关法律、法规及规章执行，对本项目进行监理服务。2、服务内容：(1) 根据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，在2023高校后勤整改项目施工和保修阶段的施工质量控制、施工进度控制、工程投资控制、组织协调、施工安全管理、合同管理、信息管理，编制监理规划、记录监理日志、负责施工图纸的交底会审、施工过程中旁站监理、竣工结算及工程量审核等与后期维保等相关的全部内容。(2) 对合同、信息进行管理等建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。3、监理工作要求：(1) 工程质量控制：协助图纸审查并确认工程施工、设备安装及施工单位施工过程中的方案；在技术、经济、施工阶段进行分析和评估为采购人提供建议；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，对进场材料做好见证取样；对施工项目施工质量、安全进行严格把关，审核施工单位质量管理体系和安全管理体系。(2) 工程进度控制：审核工程的进度计划，确认可以保证总体工期的计划目标的实现；对项目工程实施进度进行实时跟踪，并要求各施工单位对进度计划进行动态调整；当工程目标出现延迟时，及时指出并提出对策和建议，同时督促项目承建方尽快采取措施。(3) 工程合同管理：跟踪检查合同的执行情况，确保项目施工单位按时履约；对合同的工期的延误和延期进行审核确认；对合同变更、索赔等事宜进行审核确认。(4) 信息、工程文档管理：在项目工程实施过程中做好工程监理日记及工程大事记；做好双方合同、技术方案、测试文档、验收报告等各类往来文件的存档；做好项目协调会、技术专题会的会议纪要工作，并监督会议有关事项的执行；通过计算机管理手段对各项目工程的技术类文档进行分类管理。(5) 验收阶段：在采购人的主持下，协助项目初次验收；配合采购人及审计部门组织的审计及竣工验收；验收完毕进入保修阶段的审核与签发。4、其他有关要求：(1) 监理单位派出人员应服从采购人工作安排，遵守采购单位各项规章制度及作息时间，并到采购人办公地点工作。派驻现场的监理人员名单必须同响应文件一致，并经采购人确认；未经采购人同意，不得调换和撤离响应时的管理机构配备。采购人有权要求成交商撤换工作不负责任，管理不力，贻误工作的管理人员。(2) 监理人员数量及专业应满足本工程施工监理工作需要。必须设置专职安全监理人员。关键部位及工序应保证有相应专业监理人员旁站跟踪监理，监理员必须为经过监理业务培训的人员。(3) 监理单位应为派出人员办理到采购人工作期间的意外伤害保险。(4) 监理单位派出人员到项目地点所发生的交通费、住宿费、餐费及其他费用均由监理单位自行承担(5) 监理单位派出人员到采购人指定地点办公时应携带公司相关人员派出证明，派出证明需加盖单位公章。(6) 本工程不得分包，否则，采购人有权取消其成交资格，因此造成的经济损失由成交供应商负责。(7) 供应商须承诺：①承诺项目进场后项目班子成员不迟到、早退、旷工、消极怠工等相关情况；②承诺服从采购人管理；③承诺按照委托监理合同的约定及国家的有关规定履行监理义务；④承诺因工作失误或与施工单位串通，为承包单位谋取非法利益，给采购人造成损失的，与施工单位承担连带责任，并对建设单位赔偿；⑤承诺确保控制工程质量和工期进度；⑥承诺项目建设过程中为采购人合理降低工程造价。</p>	从监理合同生效之日起至工程保修期结束	1期：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及现行国家、行业及相关专业验收规范的合格标准，监理过程要符合建筑法律法规规定，在满足合同约定验收条件下，在3个工作日内完成验收（采购方按照采购文件、响应文件和合同中的约定进行验收，供应商提供不符合采购文件、响应文件和合同规定的服务，采购方有权拒绝验收）。	97,600.00	1.0000	项	97,600.00