

5、促进中小企业发展

小微企业声明函

注：响应供应商及响应产品是小微企业的提供，否则无需提供

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入 为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入 为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称：甘南县自然资源局）的（项目名称：甘南县园地林地草地定级和基准地价制定工作）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称：甘南县园地林地草地定级和基准地价制定工作），属于（采购文件中明确的所属行业：其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称：黑龙江融源地价评估有限公司），从业人员16人，营业收入为310.91万元，资产总额为319.20万元，属于（小型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：黑龙江融源地价评估有限公司

日期：2023年12月15日



从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

小微企业名录查询

注册 | 登录 | 使用须知

全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页 | 我要查政策 | **我要查查小微企业 (含个体工商户)** | 我要学知识 | 我去专题找服务

首页 / 我要查查小微企业(含个体工商户)

黑龙江融源地价评估有限公司

查询

小微企业库说明

小微企业
信息争议申诉

• **黑龙江融源地价评估有限公司** 有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码/注册号: 91230103686010376A

成立日期: 2009年03月20日

登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 尾页

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2

技术支持电话: 010-88650856

技术咨询: 微信搜索“你呼我应”公众号, 关注后进行咨询。

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820

政府网站



交易执行系统 [230225]THZB[CS]20230103686010376A
黑龙江融源地价评估有限公司 2023-12-14 12:32:03

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位（盖章）：

日期： 年 月 日

我公司不是残疾人福利性单位。



供应商全称：黑龙江融源地价评估有限公司

日期：2023年12月15日

2022 年审计报告

黑龙江融源地价评估有限公司

黑龙江融源地价评估有限公司

2022 年度

审计报告



北京新意永惠会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



2、

审计报告

新意审字[2023]第QE-225号

黑龙江融源地价评估有限公司：

一、审计意见

我们审计了黑龙江融源地价评估有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的黑龙江融源地价评估有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了黑龙江融源地价评估有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于黑龙江融源地价评估有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

黑龙江融源地价评估有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估黑龙江融源地价评估有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督黑龙江融源地价评估有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对黑龙江融源地价评估有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

交易执行系 [230225]THZB[CS]20230001 第(1)包 2023-12-14 12:32:0*

北京新意永惠会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



北京新意永惠会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师

中国注册会计师



2023年02月09日

黑龙江融源地价评估有限公司 2023-12-14 12:32:0*

资产负债表

会企01表
单位：人民币元

2022年12月31日

编制单位：黑龙江融源地价评估有限公司

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	237,428.08	104,824.95	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	1,935,752.45	2,430,569.45	应付账款	5	948,634.80	1,763,444.80
预付款项				预收款项			
应收利息				应付职工薪酬	6	25,400.00	209,100.00
应收股利				应交税费	7	37,947.29	1,233.18
其他应收款	3	766,672.20	565,174.68	应付利息	8	-3,368.90	42,059.08
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	9	-526,220.83	-821,836.40
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		2,939,852.73	3,100,569.08	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		482,392.36	1,194,000.66
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产原值		563,181.18	556,299.12	预计负债			
累计折旧		310,995.63	204,128.25	递延所得税负债			
固定资产净值	4	252,185.55	352,170.87	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		-	-
工程物资				负债合计		482,392.36	1,194,000.66
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	10	500,000.00	500,000.00
无形资产				资本公积			
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	11	2,209,645.92	1,758,739.29
其他非流动资产				所有者权益合计		2,709,645.92	2,258,739.29
非流动资产合计		252,185.55	352,170.87	负债和所有者权益合计		3,192,038.28	3,452,739.95
资产总计		3,192,038.28	3,452,739.95				

制表人：

财务人员：

第4页



利润表

会企02表

编制单位：黑龙江融源地价评估有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	12	3,109,072.60	3,109,072.60
减：营业成本	13	2,396,790.00	2,396,790.00
税金及附加	14	944.41	944.41
销售费用	15	46,848.31	46,848.31
管理费用	16	509,056.31	509,056.31
财务费用	17	-635.31	-635.31
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		156,068.88	156,068.88
加：营业外收入	18	4,501.44	4,501.44
减：营业外支出	19	2,644.56	2,644.56
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		157,925.82	157,925.82
减：所得税费用	20	3,948.15	3,948.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		153,977.67	153,977.67
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		153,977.67	153,977.67

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：黑龙江融源地价评估有限公司 2022年度 补充资料 单位：人民币元

项 目	行次	金 额	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,513,461.78	21	153,977.67
收到的税费返还	2	-	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	734,034.81	23	106,867.38
现金流入小计		4,247,496.59	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	3,283,503.70	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	324,796.41	26	
支付的各项税费	6	67,740.87	27	
支付的其他与经营活动有关的现金	7	431,970.42	28	
现金流出小计		4,108,011.40	29	-635.31
经营活动产生的现金流量净额		139,485.19	30	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	8	-	31	
取得投资收益所收到的现金	9	-	32	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	33	
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	34	494,817.00
现金流入小计		-	35	-711,608.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	6,882.06	36	96,066.75
投资所支付的现金	13	-		139,485.19
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-		
现金流出小计		6,882.06		
投资活动产生的现金流量净额		-6,882.06		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	15	-	37	
借款所收到的现金	16	-	38	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-	39	
现金流入小计		-		
偿还债务所支付的现金	18	-		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-		
现金流出小计		-		
筹资活动产生的现金流量净额		-		
四、汇率变动对现金的影响		-		
五、现金及现金等价物净增加额		132,603.13		132,603.13

制表人：

单位负责人：
财务负责人：
第6页

所有者权益变动表

会计报表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：黑龙江融源地价评估有限公司

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	500,000.00			-	2,258,739.29
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	500,000.00				2,258,739.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				450,906.63	450,906.63
(一)净利润				153,977.67	153,977.67
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计				153,977.67	153,977.67
(三)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	500,000.00			-	2,709,645.92

单位负责人：

制表人：



交易执行系统 2025-11-25 14:23:20
黑龙江融源地价评估有限公司 2022-12-14 12:32:03
黑龙江融源地价评估有限公司 2022-12-14 12:32:03

黑龙江融源地价评估有限公司

2022 年度财务报表附注

一、公司简介

黑龙江融源地价评估有限公司成立于 2009-03-20，法定代表人为厉斌，注册资本为 100 万元人民币，统一社会信用代码为 91230103686010376A。企业地址位于黑龙江省哈尔滨市南岗区龙坤小区 C 栋 11 层 1 号（住宅），所属行业为商务服务业，经营范围包含：土地价格评估；除报国务院审批的土地利用总体规划外的市、县、乡级土地利用总体规划及其它专项规划。黑龙江融源地价评估有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

6. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

9. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠

计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后一年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

13. 收入

(1) 商品销售收入



在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。



三、税项

涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	237,428.08	104,824.95
合计	237,428.08	104,824.95

2、应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	1,935,752.45	2,430,569.45
合计	1,935,752.45	2,430,569.45

3、其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	766,672.20	565,157.68
合计	766,672.20	565,157.68

4、固定资产净值

项目	期末数	期初数
固定资产原值	563,181.18	556,299.12
累计折旧	310,995.63	204,128.25
固定资产净值	252,185.55	352,170.87

5、应付账款

项目	期末数	期初数

应付账款	948,634.80	1,763,444.80
合计	948,634.80	1,763,444.80

6、预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	25,400.00	209,100.00
合计	25,400.00	209,100.00

7、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	37,947.29	1,233.18
合计	37,947.29	1,233.18

8、应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	-3,368.90	42,059.08
合计	-3,368.90	42,059.08

9、其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	-526,220.83	-821,836.40
合计	-526,220.83	-821,836.40

10、实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	500,000.00	500,000.00
合计	500,000.00	500,000.00

11、未分配利润

项目	金额
上期期末余额	1,758,739.29
加：前期会计差错更正	

本期期初余额	1,758,739.29
加：本期增加数	153,977.67
其中：本期净利润转入	153,977.67
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	296,928.96
本期期末余额	2,209,645.92

12、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	3,109,072.60
合 计	3,109,072.60

13、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	2,396,790.00
合 计	2,396,790.00

14、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	944.41
合 计	944.41

15、销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	46,848.31
合 计	46,848.31

16、管理费用



项 目	本年累计数
管理费用	509,056.31
合 计	509,056.31
17、财务费用	
项 目	本年累计数
财务费用	-635.31
合 计	-635.31
18、营业外收入	
项 目	本年累计数
营业外收入	4,501.44
合 计	4,501.44
19、营业外支出	
项 目	本年累计数
营业外支出	2,644.50
合 计	2,644.50
20、所得税费用	
项 目	本年累计数
所得税费用	3,948.15
合 计	3,948.15

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。



八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

黑龙江融源地价评估有限公司

2023年02月09日

交易执行系统 [230225]THZB[CS]20230001 第(1)包 2023-12-14 12:32:03

北京新志惠会计师事务所(普通合伙)



黑龙江融源地价评估有限公司 2023-12-14 12:32:03

交易执行系统 [230225]TH... 20230001 第(1)包 20230412

营业执照

统一社会信用代码
91110106MA029QTA53

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



(副本) (1-1)



名称 北京新意永惠会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王海影

经营范围 资产评估; 资产评估专业服务; 税务服务; 代理记账; 从事会计师事务所业务。(市场主体依法自主选择经营范围, 开展经营活动; 代理记账、从事会计师事务所业务以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2021年04月14日

合伙期限 2021年04月14日至长期

主要经营场所 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院3号楼10层1单元1001内36室



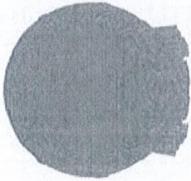
登记机关

2021年04月14日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
 请于每年1月1日至6月30日通过

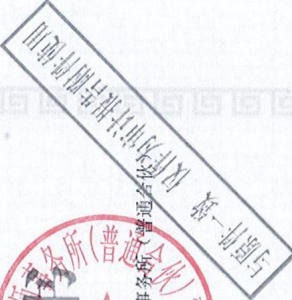
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所



执业证书
1101061700542



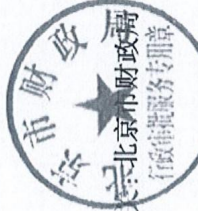
名称：北京冀意承惠会计师事务所普通合伙
首席合伙人：王海影
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院3号楼10层1单元1001内36室

组织形式：普通合伙
执业证书编号：11010415
批准执业文号：京财会许可[2022]0172号
批准执业日期：2022年1月21日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
行政事业服务专用章

2022年1月21日

中华人民共和国财政部制



交易执行系统 [230225]THZB[CS]20230001

黑龙江融源地价评估有限公司 2023-12-14 13:20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

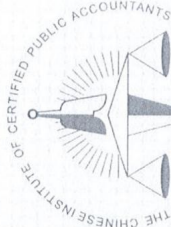


姓名

年月日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



中国注册会计师
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred to:

新单位
CPA

转出单位
Stamp of the transfer-out Institute of CPA

同意转入
Agree the holder to be transferred to:

新单位
CPA

转出单位
Stamp of the transfer-out Institute of CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred to:

新单位
CPA

转出单位
Stamp of the transfer-out Institute of CPA

同意转入
Agree the holder to be transferred to:

新单位
CPA

转出单位
Stamp of the transfer-out Institute of CPA



姓名 王海影
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1984-09-27
Date of birth
工作单位 河南立信会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 410223198409275543
Identity card No.



仅作审计报告附件使用



交易执行系统 [230225]THZB[CS]20230001 第(1)包 2023-12-14 12:32:04

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 刘影
性别 女
出生日期 1961年4月9日
工作单位 北京仕德会计师事务所
身份证号码 1101026104092765

执业证书编号: C07107954



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转出所 真时纳尔律德 CPN
转出日期 2021年12月10日
转入所 北京仕德会计师事务所 CPN
转入日期 2021年12月10日

10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

有效期: 2016, 2017

11

交易执行系统 302521THZB[CS]20230001 第(1)包 2023-12-14 12:00:00

黑龙江融源地价评估有限公司 1101061100542

注册会计师(普通合伙) 1101061100542

仅作为审计报告附件使用

