

佳木斯大学校区物业及安保服务中标（成交）明细

黑龙江省政府采购中心受佳木斯大学委托，采用公开招标进行采购校区物业及安保服务（项目编号：[230001]SC[GK]20230093）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（校区物业及安保服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：和信行物业服务集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：11,995,353.63 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	校区物业管理及安保服务	（一）项目总体情况介绍佳木斯大学位于佳木斯市向阳区和前进区，共有四个学区。招标范围内校园占地面积91.67万平方米，建筑面积58.06万平方米，有教学楼、图书馆、体育馆、办公楼、学生宿舍及附属用房等。其中一学区建筑99处、二学区建筑9处。第二学区的附属医院的保洁、维修、绿化、清理冰雪、会务场地服务，第四学区，均不在招标范围内。（二）招标服务项目招标服务项目包括佳木斯大学一学区A、B（包含一学区B院校医院室内外、国际会议中心室外）、C、D院，二学区A院的医学教学实验楼、图书馆、司法鉴定中心，二学区B院（包含二学区B院三食堂二三楼自习室室内）的室内、室外保洁工作，垃圾清扫清运，校园绿植绿化养护，道路、广场清冰雪，建筑屋面清冰雪、冰溜子，水、电、暖零星维修，灯具更换，房屋、家具类、安全防护类等零星维修，道路、道板、校园各种围墙、围栏、校园内各种设施零星维修，室外排水系统清掏疏通，办公教学楼、公寓楼等电梯管理岗服务，秩序、消防岗服务，学校会务场地、体育场馆的保洁、服务、维护等。所有权归属大学的地面以下及以上一切建筑物、构筑物、设施、设备全部维修服务。	符合采购人服务要求	2024年1月1日-2026年12月31日。合同签订采取1+1+1模式，每份期限为一年。	按采购人要求服务标准执行	11,995,353.63	1.0000	项	11,995,353.63

黑龙江省政府采购中心
2023年12月23日