设 计 说 明

一、设计依据

1.1 建设单位提供的屋面鉴定报告

1.2 设计时执行的主要规范和标准

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021》

《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015

1.3 国家、省、市颁布的其它相关法规对本工程的指导性初步意见

二、项目概况

2.1 建设单位：安达市社会福利院

2.2 工程名称：安达市社会福利院（中心敬老院）设施维修项目—锅炉房

2.3 工程地点：安达市

2.4 项目整体情况：

锅炉房更换外门3个，更换4吨双燃烧材料（生物质和煤）锅炉，拆除破损锅炉，引风机外壳更换，室外1个大烟囱做除锈防腐喷涂。

2.5 设计使用年限：本次为设施维修项目改造设计，未改变原有建筑使用年限.结构构件改变的甲方另行委托有资质的单位进行结构鉴定加固。

2.6 结构形式：本次为设施维修项目改造设计，，未改变原结构形式

2.7 抗震设防烈度为7度.

2.8 设计范围：

锅炉房更换外门3个，更换4吨双燃烧材料（生物质和煤）锅炉，拆除破损锅炉，引风机外壳更换，室外1个大烟囱做除锈防腐喷涂，其他详见原设计.甲方委托有资质单位出具的经鉴定后加固设计后，方可施工）。

三、现状分析

3.1 原门局部破损,原锅炉破损、引风机外壳破损、铁艺烟道锈蚀现象。

四、结合上述现状分析结果针对本项目锅炉房存在问题处理方案如下：

4.1拆除原门宽*高1500*2500，此门洞扩大至2700,高度扩大至3300。

名称	序号	门窗名称	洞口尺寸	传热系数	各层数量	合计	备注
			宽度X高度(mm)	(W/m·K)	一层		
外门	1	M1521	1500X2100	1.90	2	2	实心门板保温外门
	2	M2733	2700X3300	1.90	1	1	实心门板保温外门

说明：1.外门窗密封条应选用橡胶密封条，厚度应满足抗风压性能要求。

2.门窗开启线表示方法：实线表示外开，虚线表示内开，实线加虚线表示双向开启，箭头表示推拉窗，无线表示固定窗

3.门窗生产厂家应负责提供安装详图，并配套提供五金配件，其型号规格和性能应符合国家现行标准和有关规定要求，平开门窗的铰链或撑杆应采用不锈钢或铜制金属材料

预埋件（固定铁脚）位置视产品定，但每边不得少于两个，边距150，间距不大于500

4.门窗表和门窗详图尺寸均为洞口尺寸，需现场实测后，按洞口尺寸减去保温层及每面材料厚度加工，外立樘时上框及边框与洞口间隙应为10mm，不考虑保温层厚度，墙体外饰面为石材时应为40-50mm;下框与洞口间隙按节点要求留设。

5.门窗数量以实际为准

6.外门窗除特殊标注外为外立樘(不含保温层)，内门窗中立樘。

7.开启角度不小于70°

4.2原锅炉破损、引风机外壳破损，铁艺烟道锈蚀现象处理方案如下：

烟道防腐做法刷一道防锈底漆，两道非金属调和漆。2.更换锅炉引风机1台，

引风机型号：Y5-47-No.8C。3.更换锅炉主机，型号CDZW2.8-0/85/60-s。

五.其它

5.1施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范；采用的材料、部品应符合设计要求和国家、行业标准，应采用合格产品。

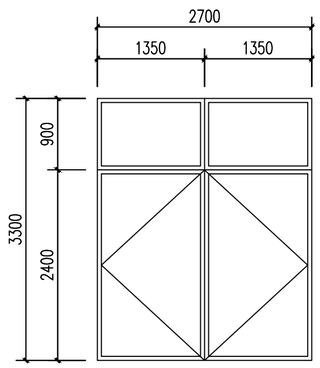
5.2施工中如需修改本施工图设计，必须经设计单位认定同意，由设计单位出设计变更通知单，并以此为依据方可施工。

5.3施工中应严格执行GB50720-2011《建筑工程施工现场消防安全技术规范》和GB50870-2013《建筑施工安全技术统一 规范》,采取安全防范措施,避免发生火灾和生产事故，造成人身伤亡和财产损失。

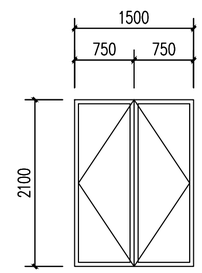
5.4凡本工程设计图纸中构造、数值如有不一致，须与设计人员联系、确认后方可施工。

5.5本项目建设单位需对防水设计方案组织专家论证，论证合格后方可施工

5.6施工单位或材料厂家需现场实测复尺 ，无误后方可加工生产、施工



门窗名称	洞口尺寸（宽*高）
M2733	2700X3300



门窗名称	洞口尺寸（宽*高）
M1521	1500X2100

中庚工程
ZHONG GENG ENGINEERING
中庚工程技术有限公司
Zhonggeng Engineering Technology Co., Ltd

说明：

备注：

1.本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。
2.勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。
3.本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4.本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。
5.本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审 定	杨哲
审 核	杨哲
项目负责人	
专业负责人	
校 对	
设 计	
绘 图	

建设单位

安达市社会福利院

工程名称

安达市社会福利院（中心敬老院）设施维修项目—锅炉房

图名

设计说明

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2024.08
版 次	
图 号	建施-01

（公司出图专用章盖章处）

（审图专用章盖章处）