设计说明

一、设计依据

1.1 建设单位提供的屋面鉴定报告

1.2 设计时执行的主要规范和标准

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021》

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

1.3 国家、省、市颁布的其它相关法规对本工程的指导性初步意见

二、项目概况

2.1 建设单位：安达市社会福利院

2.2 工程名称：安达市社会福利院（中心敬老院）设施维修项目—厨房、食堂

2.3 工程地点： 安达市

2.4 项目整体情况：

本工程改造建筑面积：588.19平方米

2.5 设计使用年限：本次为设施维修项目改造设计，未改变原有建筑使用年限.结构构件改变的甲方另行委托有资质的单位进行结构鉴定加固。

2.6 结构形式： 本次为设施维修项目改造设计，，未改变原结构形式

2.7 抗震设防烈度为7度.

2.8 屋面防水设计等级：一级

2.9 设计范围：

设计范围包括1.新增男女更衣室、2.拆除原有窗更换单框三玻塑钢窗、重新做900宽散水、3.拆除原有地砖面层重新铺地砖.4.拆除原有铝合金吊顶，更换铝合金集成吊顶。5.原有砖砌烟筒拆除，屋面采用夹芯板封堵。其他详见原设计.

三、墙体工程

3.1 男女更衣室内墙：

采用新增120厚石膏板隔墙（2x12+72（填岩棉，容重为100kg/m ）+2x12）耐火极限为1.5小时.

四、屋面工程：

4.1原有砖砌烟筒拆除，屋面采用夹芯板封堵做法

- 1.8厚增强型TPO 防水卷材 产品通过 135℃，672h 热老化测试（防水层外露满粘于金属板上表面）
- 外层0.6mm厚压型金属板
- 1.8厚增强型TPO 防水卷材 产品通过 135℃，672h 热老化测试；
- 100厚夹心岩棉板保温层
- 内层0.75mm厚压型金属板
- 钢檩条

4.2根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022，本工程防水类别为甲类，环境类别为Ⅰ类按表4.4.1-3屋面防水等级为Ⅰ级，采用1.8mm厚耐热非暴露增强型热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材，原有彩钢板屋面为一道防水。

五、门窗工程

5.1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定.

5.2 本工程建筑外窗传热系数K≤1.90W/（m .K²）、气密性不低于7级、抗风压性能不低于3级、水密性不低于4级、隔音性能不低于3级、 保温性能为7级.

5.3 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度及现场实测洞口尺寸，由承包商予以调整，门窗加工前要重新核对门窗数量。

5.4 外窗选用单框三玻塑钢窗；门窗分格时，单块玻璃面积>1.5m²、公共出入口门玻璃、玻璃隔断、塑钢窗距可踏面900以下的玻璃时采用安全玻璃。外门窗安全玻璃应满足《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455-2014的规定。

建筑外门窗应安装牢固，且能适合主体结构在多遇地震及各种荷载作用下的变形，对于人流量大、门窗开启频繁的位置，采用可调力度的闭门器或采用具有缓冲功能的延时闭门器。门窗加工，型材截面尺寸、紧固件、五金配件、插接件等应满足国家现行标准的有关规定。

5.5 外门窗安装，框与墙体处应采用聚乙烯泡沫塑料棒衬缝后，用发泡聚氨脂填塞，并采用耐候防水密封胶嵌缝.

六.其它

6.1施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范；采用的材料、部品应符合设计要求和国家、行业标准，应采用合格产品。

6.2施工中如需修改本施工图设计，必须经设计单位认定同意，由设计单位出设计变更通知单，并以此为依据方可施工。

6.3施工中应严格执行GB50720-2011《建筑工程施工现场消防安全技术规范》和GB50870-2013《建筑施工安全技术统一 规范》，采取安全防范措施，避免发生火灾和生产事故，造成人身伤亡和财产损失。

6.4凡本工程设计图纸中构造、数值如有不一致，须与设计人员联系、确认后方可施工。

6.5本项目建设单位需对防水设计方案组织专家论证，论证合格后方可施工

6.6施工单位或材料厂家需现场实测复尺 ，无误后方可加工生产、施工

名称	序号	门窗名称	洞口尺寸	传热系数	各层数量	合计	备注
			宽度X高度(mm)	(W/m·K)	一层		
外窗	1	C1522a	1500X2200	1.90	26	26	单框三玻断塑钢窗
内门	1	M0924a	900X2400		2	2	实木门，购成品
	2	M0921b	900X2100		1	1	单框双玻塑钢门
	3	M1421b	1400X2100		1	1	单框双玻塑钢门
防火门	1	FM乙1622	1600X2200		1	1	乙级防火门，消防部门认可的专业厂家制作
外门	1	DDM1724	1700X2400	1.90	1	1	单框双玻红外线电动保温门
	2	BWM1724	1700X2400	1.90	1	1	单框双玻白钢玻璃保温门

说明：1.外窗选用内白色外棕色双色的铝合金型材、规格66或70以上系列五腔四密封型材，三层中空玻璃，玻璃空气层不小于12，采用暖边隔条并密封；外门窗密封条应选用橡胶密封条，厚度应满足抗风压性能要求。

2.门窗开启线表示方法：实线表示外开，虚线表示内开，实线加虚线表示双向开启，箭头表示推拉窗，无线表示固定窗

3.门窗生产厂家应负责提供安装详图，并配套提供五金配件，其型号规格和性能应符合国家现行标准和有关规定要求，平开门窗的铰链或撑杆应采用不锈钢或铜制金属材料预埋件（固定铁脚）位置视产品定，但每边不得少于两个，边距150，间距不大于500

4.门窗表和门窗详图尺寸均为洞口尺寸，需现场实测后，按洞口尺寸减去保温层及饰面材料厚度加工，外立樘时上框及边框与洞口间隙应为10mm，不考虑保温层厚度，墙体外饰面为石材时应为40-50mm；下框与洞口间隙按节点要求留设。

5.门窗数量以实际为准

6.外门窗除特殊标注外为外立樘（不含保温层），内门窗中立樘。

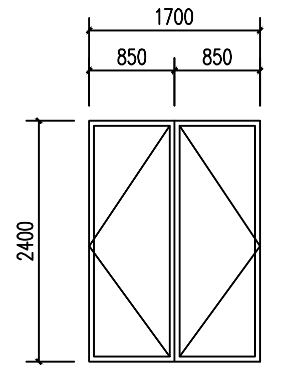
7.开启角度不小于70°

天棚构造表

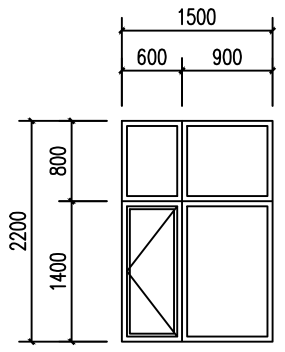
编号	面层材料名称	天棚构造做法	拆除做法	适用位置	燃烧性能等级
天棚1	铝合金顶棚 23J909/8-15 棚86	• 铝合金方板（600x600 ）与配套专用龙骨固定 • 与铝合金方板配套的专用龙骨 • ø6 钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留吊环固定 • 混凝土板内预留ø8 钢筋吊环（勾），双向中距≤1200 • 板底涂1.5 厚聚氨酯涂膜防潮层	• 铝合金方板（600x600 ）与配套专用龙骨固定 • 与铝合金条板配套的专用龙骨 • ø6 钢筋吊杆，双向中距<1200 ，吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定 • 现浇混凝土板内预留中8 钢筋吊环（勾），双向中距≤1200 ， 板底涂1.5 厚聚氨酯涂膜防潮层	厨房、餐厅2、赏秋轩配电室	A

室外工程构造表

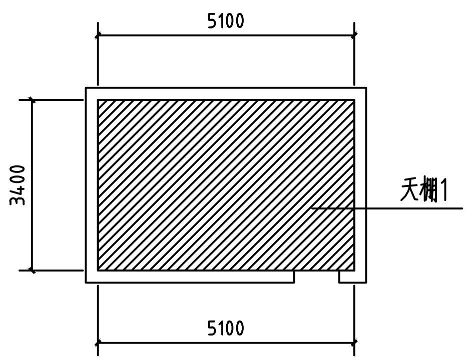
编号	面层材料名称	构造做法	拆除做法	适用位置
散水	水泥砂浆	• 20 厚DS M20 砂浆面层压实赶光 • 界面剂一道 • 80 厚C20 混凝土 • 150 厚3：7 灰土夯实，宽出面层100 ，向外坡5% • 500 厚中粗沙夯实，向外坡5% • 素土夯实 备注：做法参23J909 1-19 页散3	拆除原有散水，拆除做法同新建	室外散水



门窗名称	洞口尺寸（宽*高）
DDM1724/BWM1724	1700X2400



门窗名称	洞口尺寸（宽*高）
C1522a	1500X2200



赏秋轩吊棚平面图 1:100

中庚工程技术有限公司
Zhonggeng Engineering Technology Co., Ltd

说明：

备注：
1. 本图未经我司设计师之批准，不得随意将任何部分翻印、改动，违者必究。
2. 勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准。
3. 本图所有涉及梁、柱、挡土墙等构造结构专业设计均需具备专业资质设计单位或结构工程师复核无误后方可实施。
4. 本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废。
5. 本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

审 定	[redacted]
审 核	[redacted]
项目负责人	[redacted]
专业负责人	[redacted]
校 对	[redacted]
设 计	[redacted]
绘 图	

建设单位

安达市社会福利院

工程名称

安达市社会福利院（中心敬老院）设施维修项目—厨房、食堂

图名

设计说明 室内外装修做发表（一） 门窗表、门窗详图

项目编号	
专 业	建筑
设计阶段	施工图
比 例	1:100
日 期	2024.08
版 次	
图 号	建施-01

（公司出图专用章盖章处）

（审图专用章盖章处）