

绥化经济技术开发区管理委员会绥化经济技术开发区控制性详细规划、宝山镇国土空间总体规划项目中标（成交）明细

黑龙江中科工程管理咨询有限公司受绥化经济技术开发区管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购绥化经济技术开发区控制性详细规划、宝山镇国土空间总体规划项目（项目编号：[231220]ZKDC[CS]20230001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（绥化经济技术开发区控制性详细规划、宝山镇国土空间总体规划项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省建筑标准设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,980,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	绥化经济技术开发区控制性详细规划和设计	宝山镇国土空间总体规划	宝山镇国土空间总体规划	<p>规划成果包括规划文本、图件、说明书及其他需要的材料。全部成果均应提供电子文件和纸质文本、图件（具体份数由双方协定），文图表的内容应一致。最终成果应符合国家和省的相关标准规范要求，需通过评审、审查、审议，并获得批准实施。详细规定所规划范围内各类不同使用性质用地的界限，规定各类用地内适建、不适建或者有条件地允许建设的建筑类型；规定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标，规定交通出入口方位、停车泊车、建筑后主要功能或目标；起到承上启下，规划的延续性功能。在规划设计方面：具有宏观与微观、整体与局部的双重属性，既有整体控制，又有局部要求，既能继承、深化、落实总体规划意图，又可对城市分区及地块建设提出直接指导修建性详细规划编制的准则。在规划管理方面将总体规划宏观的管理要求转化为具体的地块建设管理指标，使规划编制与规划管理及城市土地开发建设相衔接。乡镇国土空间规划是本级政府对上级国土空间规划要求的细化落实，是对本行政区域开发保护作出的具体安排，侧重实施性。与管理结合、与开发衔接，作为经开区规划管理的依据。能将规划控制要点用简练、明确的方式表达出来，作为控制土地批租、出让的依据，正确引导开发行为，实现规划目标，并且通过对开发建设的控制，使土地开发的综合效益最大化。有利于规划管理条例化、规范化和法制化，有利于规划和管理以及开发建设三者的有机衔接。着眼长远、谋划未来的大事要事，推动乡村全面振兴、促进地方经济有序加快发展的重要抓手，必须全面统筹、科学编制。</p>	绥化市国土空间总体规划批复后180天内完成。依据甲方要求、国家省市规定时间，完成相关内容。最终成果应符合国家和省的相关标准规范要求，需通过评审、审查、审议，并获得批准实施。	符合国家和省、市及行业相关标准和规定。最终成果应符合国家和省的相关标准要求，需通过评审、审查、审议，并获得批准实施。	2,980,000.00	1.00	项	2,980,000.00

黑龙江中科工程管理咨询有限公司
2023年05月25日