

嫩江市自然资源局铁路范围内不动产登记发证权籍调查测量项目中标（成交）明细

黑龙江丰晨工程项目管理有限公司受嫩江市自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购铁路范围内不动产登记发证权籍调查测量项目（项目编号：[231183]FCZB[CS]20220005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（铁路范围内不动产登记发证权籍调查测量项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：自然资源部第二地理信息制图院
- 1.2、中标（成交）总价：480,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	测绘权籍调查测量	<p>一、主要工作任务按照省自然资源厅、省住房和城乡建设厅《关于做好铁路用地范围不动产登记有关问题得意见》（黑自然资发〔2021〕236号）文件要求，为依法依规妥善解决好历史遗留问题，破解企业和群众办证难题，切实维护企业和群众得合法权益，对于哈局集团公司用地范围内由铁路部门以及非铁路部门建设的住宅楼、平房需要办理不动产登记得，按照文件通知要求，要依法依规给予办理。二、数据获取1.作业区范围范围由嫩江市不动产登记局提供，对于范围内的住户、单位等由嫩江市不动产登记局协调社区、乡镇村主要负责人核查，由作业单位现场核实真实性。2.数据成果 1）影像资料 由中标单位无人机利用倾斜摄影测量技术获取三维立体模型数据及正射影像。2）坐标系（1）平面坐标系：2000国家大地坐标系；（2）高程基准：1985国家高程基准。三、法律法规依据及技术依据（一）法律法规依据1.《中华人民共和国物权法》；2.《土地权属争议调查处理办法》；3.《土地登记办法》国土资源部令40号(2007年)；4.《中华人民共和国土地管理法实施条例》；5.《不动产登记暂行条例》国务院令656号；6.《确定土地所有权使用权的若干规定》国家土地管理局（1995）国地〔籍〕字第26号；7.《不动产登记暂行条例实施细则》国土资源部令63号；8.《黑龙江省土地登记办法》2004年10月15日实行；9.《黑龙江省土地管理实施条例》。（二）技术依据1.《地籍调查规程》TD/T1001-2012；2.《房产测量规范》GB/T17986.1-2000第1单元 房产测量规定；3.《房产测量规范》GB/T17986.2-2000第2单元 房产图图式；4.《土地利用现状分类》GB/T21010-2017；5.《不动产权籍调查技术方案》(试行)；6.《不动产登记数据库标准》(试行)；7.《城市测量规范》CJJ/T8-2011；8.《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T18314-2009；9.《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T 2009-2010；10.《国家基本比例尺地图图式1:500、1:1000、1:2000地形图图式》GB/T20257.1-2017；11.《1:500、1:1000、1:2000地形图航空摄影测量数字化测图规范》GB/T15967-2008；12.《不动产单元设定与代码编制规则》GB/T37346-2019；13.《测绘成果质量检查报告编写基本规定》CH/Z 1001-2007；14.《黑龙江省村庄地籍调查实施细则》；15.《黑龙江省村庄地籍调查成果检查验收办法》。四、工作成果所有成果应符合以上法律法规依据与技术依据。具体成果明细如下：1.外业调查成果（1）权籍测量原始记录；（2）权籍调查资料。2.图件成果（1）宗地图；（2）地籍图分幅接合表；（3）地籍标准分幅图；（4）房产分户图；（5）权籍索引图。3.表格成果（1）以宗地为单位的界址点成果表；（2）以地籍区为单位的宗地面积汇总表；（3）土地利用现状一级、二级分类面积汇总表；（4）土地利用现状一级分类面积按权属性质汇总表；（5）不动产权籍调查表（原件）。4.数据成果（1）不动产权籍调查数据库；（2）纸质档案资料数字化成果。5.文字成果（1）实施方案；（2）技术设计；（3）技术报告；（4）工作报告；6.重要的过程数据及检查记录（1）工作过程中形成的图件、表格、文字资料；（2）质量检查记录。</p>	<p>1、项目实施过程中涉及中国秘密和数据的，必须严格按照国家有关保密规定进行管理，确保不发生泄密、泄密问题；2、本次调查共计6000户，如不足6000户按实际户数结算，超出6000户不再追加经费。</p>	<p>自合同签订后3个月内完成全部服务内容</p>	<p>（一）完全符合招标文件规定的法律法规依据。（二）技术依据满足行业标准及磋商文件要求的服务标准。</p>	480,000.00	1.00	项	480,000.00

黑龙江丰晨工程项目管理有限公司
2022年06月02日