

# 北安市第三中学校物业管理服务中标（成交）明细

黑龙江佳安工程项目管理有限公司受北安市第三中学校委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理服务（项目编号：[231181]JASC[CS]20220006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：北安市新华物业有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：194,200.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	加强我校后勤服务质量，提升我校后勤管理水平，使我校后勤服务达到正规化、标准化，我校将采取引进物业公司为学校进行后勤服务	二、保洁范围：院落、卫生间、大厅、廊道、楼梯、职工宿舍及各校区的清扫、保洁；三、维修范围：开关，插座，灯具，应急指示，门，窗，玻璃，墙砖，地面，桌椅板凳。甲方出料，乙方出工。并安排专业人员进行更换及维修。四、楼梯、大厅、廊道的地面每日湿式清扫二次，墙面、门、窗每周一次擦拭，有污迹及时擦净，室内外所有玻璃窗、天花板、灯管每月擦拭清洁一次，并保洁；小会议室、大会议室随时清扫。所有的厕所每日清扫二次后在随时保洁，并保持无臭、无污垢；院落每日一次清扫，垃圾、烟蒂随时清理。四、职工宿舍每日湿式清扫二次，墙面、门、每周一次擦拭，生活垃圾每日集中清理一次。五、保洁时间：做到全天保洁。早7：30~8：30时，中午12：30~13：30 晚上17：00~18：00如有变更，双方协商解决。六、乙方每日须为甲方提供三次开水供应，时间为：7：00、10：00、16：00.如有变更，双方协商解决。七、学校绿化种植，修剪及日常养护	人员配置要求：物业经理1人，更夫3人，保洁3人，垃圾清运1人，绿化3人，维修工1人。一、乙方应根据甲方的委托管理项目制定本物业管理分项标准，并必须达到以下要求：1、全面负责甲方委托的规定范围的保洁及养护，后勤服务综合满意95%以上；2、对学校日常工作任务的派发落实100%。学校的满意率95%以上。3、完成根据学校工作要求制定的其它工作指标。学校的满意率95%以上。4、学校内服务要求完成率100%，服务满意率95%以上。	自合同生效之日起一年整	每月进行一次验收，达到采购人合格标准	194,200.00	1.00	项	194,200.00

黑龙江佳安工程项目管理有限公司  
2022年05月23日