

# 牡丹江市口腔医院物业管理服务项目中标（成交）明细

黑龙江宏轩工程管理有限公司受牡丹江市口腔医院委托，采用竞争性谈判进行采购物业管理服务项目（项目编号：[231001]HXGC[TP]20220001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业管理服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江天懋物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：190,536.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	口腔医院物业管理服务	承接牡丹江市口腔医院办公区、医疗区(分别2栋楼)环境卫生清洁、医护人员白服消毒清洗、保安秩序维护服务项目。	污染防治清洁岗位服务范围: 1. 负责及时清理科室医疗垃圾, 按照《医疗废物管理规定》对科室内医疗废物进行回收, 并按照医院既定路线进行转运至医疗废物暂存间做好交接登记。每天运送结束后, 对运送工具进行清洁和消毒, 含氯消毒剂浓度为1000mg/L, 每天2次进行地面消毒。运送工具被感染性医疗废物污染时, 应当及时消毒处理。2. 口腔医院医疗区1-6楼、办公楼1-4楼楼梯全年消毒保洁。3. 口腔医院医疗区1-6楼、办公楼1-4楼墙板、天花板春秋两季彻底擦净清理, 日常保持干净整洁。口腔医院医疗区1-6楼公共区、办公楼1-4楼公共区域地面、室内窗台、收费窗口台面全年消毒保洁、(包括诊楼候诊区域玻璃、大会议室玻璃、小会议室玻璃、领导办公室玻璃春季、秋季一年两次彻底清洁窗户。口腔医院诊楼大厅门玻璃每日维护, 随时清理保持明亮。4. 口腔医院医疗区1-6楼候诊区地面全年消毒保洁(包括定期清洁门窗、室内窗台)。5. 口腔医院医疗区1-6楼、办公楼1-4楼地面养护抛光, 每季度机器保养一次。6. 办公楼办公室(5个?) 每日清扫一次, 会议室(2个)每周彻底清理1次, 会前会后保持室内环境干净整洁。7. 口腔医院医疗区1-6楼、办公楼1-4楼卫生间依据《保洁人员工作职责》进行全天保洁消毒, 要做到地面无杂物、污渍, 卫生间整洁无异味。8. 口腔医院医疗区电梯地面随时清扫, 保持干净整洁。电梯门、轿厢壁面每周定期上光亮剂保养。9. 口腔医院医疗区1-6楼、办公楼1-4楼安全楼梯。10. 口腔医院医疗区门卫秩序维护报刊分发。	一年	1、乙方须有管理人员 1 人负责口腔医院外包整体工作。按甲方工作标准安排服务人员。节假日与医院同步, 无休息。 2、员工工资不得低于现有岗位工资, 并为相关人员缴纳社会保险、商业保险。3、如采购方服务面积增加并增加相应费用。中标方将按相应面积增加服务人员。4、中标单位(公司)负责提供进驻污染防治清洁人员工作所需的器具、劳保用品。	190,536.00	1.00	项	190,536.00

黑龙江宏轩工程管理有限公司  
2022年06月29日