

牡丹江市营商环境建设监督局12345呼叫中心办公用房租赁中标（成交）明细

牡丹江市公共资源交易中心受牡丹江市营商环境建设监督局委托，采用单一来源进行采购12345呼叫中心办公用房租赁（项目编号：[231001]MDJZC[DY]20220009）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（牡丹江市营商环境建设监督局12345呼叫中心办公用房租赁）

- 1.1、中标（成交）供应商：牡丹江市城投资产管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：336,176.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	房屋租赁服务	12345呼叫中心办公用房租赁	牡丹江市东安区江南明珠1号楼楼下商服，面积1084m ²	1.该项目用于12345呼叫中心使用及其他办公使用。2.租赁期满，出租方有权收回出租房屋；承租方应将承租房屋交付给出租方，并将承租房屋内的物品全部搬出，如未搬出，视为承租方放弃承租房屋内的物品，出租方有权自行处理，处理发生的费用由承租方承担。3.本项目租赁房屋的租赁保证金为人民币50000元整（大写：伍万元整）。承租方于本协议签订时支付给出租方。出租方有权在承租方违约时或因承租方原因造成出租方及第三方损失时从该保证金中予以扣除；该保证金于合同期满或解除协议后七个工作日内在承租方无违约的情况下无息返还。4.合同生效之日，出租方结清之前发生的一切费用。从租赁之日起，租赁期间房屋所发生的包括但不限于水、电、热、物业等一切属于承租方承担的费用均由承租方承担，出租方概不承担。5.本合同签订之日承租方一次性支付租金，租金为年交。租赁期满如承租方续租，则在到期前30日内到出租方缴纳下一年的租赁费，按实际租金价格承租方有优先续租权。	自合同签订后次日计算，服务期限为一年期限	1、承租方认可承租房屋现有状态，包括承租房屋本身已存在的结构、设施设备的基础状态，愿意以房屋现有状态承租。消防、装饰装修、水电安装等设计、建设费用由承租方承担并负责报批、验收，出租方不因此承担责任。出租方应保证租赁房屋本身及附属水、电、门窗等基本设施、设备处于能够正常使用状态。2、验收承租房屋状态时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于7日内向对方主张。如在上述期限内没有提出，视为承租方认可对出租方交付的房屋符合约定用途，房屋各种装修、器物等设施完好，隐蔽瑕疵除外。3、承租方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还出租方。每逾期一日向出租方支付年租金千分之一违约金。4、承租方交还出租方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，出租方有权处置，处置费用承租方承担。5、承租方需自行清理门前卫生。	336,176.00	1.00	栋	336,176.00

牡丹江市公共资源交易中心
2022年10月27日