

# 七台河市新兴区住房和城乡建设局2022年新兴区部分工程监理服务项目中标 (成交) 明细

黑龙江迈恩项目管理有限公司受七台河市新兴区住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购2022年新兴区部分工程监理服务项目（项目编号：[230902]HLJMN[CS]20220002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（2022年新兴区部分工程监理服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：中晏建设集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：69,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	工程监理服务	工程安装所含分部工程的全过程监理及施工过程中安全监理工作。	根据与建设单位签订的《监理委托合同》，工程监理工作为在施工过程中对工程质量、进度、投资、安全、合同、信息进行监督管理及协调工作，工程的监理具体工作内容如下： <b>1)</b> 根据施工图的设计和概（预）算，协助业主组织施工图设计交底、图纸会审，做好记录，形成图纸会审纪要。 <b>2)</b> 协助业主做好开工准备，编制开工报告，签发开工令，复核定位放线。 <b>3)</b> 审核施工单位的施工管理体系、安全管理体系、施工组织设计、专项施工方案、施工进度计划等。 <b>4)</b> 督促、检查承建商严格执行工程合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和施工单位的关系。 <b>5)</b> 审核材料、构配件和设备的数量以及无定额材料的单价。 <b>6)</b> 参加施工图交底、配合设计变更的签证及负责施工现场签证。 <b>7)</b> 组织和参加定期召开的工地例会并做好纪要，调解有关工程建设各种合同的有关争议，协助业主处理索赔事项。 <b>8)</b> 督促、检查承建商落实施工安全技术措施；组织检查并监督控制工程质量。组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。 <b>9)</b> 审核承包合同文件，审查技术档案资料及竣工验收资料。 <b>10)</b> 及时提供完整的监理档案，定期编制监理报告。 <b>11)</b> 组织工程竣工初步验收；参加工程竣工验收，提出竣工评估报告。 <b>12)</b> 负责检查保修阶段的工程状况，督促承建商回访，督促保修直达到规定的质量标准。	以签订合同为准；	<b>1)</b> 根据施工图的设计和概（预）算，协助业主组织施工图设计交底、图纸会审，做好记录，形成图纸会审纪要。 <b>2)</b> 协助业主做好开工准备，编制开工报告，签发开工令，复核定位放线。 <b>3)</b> 审核施工单位的施工管理体系、安全管理体系、施工组织设计、专项施工方案、施工进度计划等。 <b>4)</b> 督促、检查承建商严格执行工程合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和施工单位的关系。 <b>5)</b> 审核材料、构配件和设备的数量以及无定额材料的单价。 <b>6)</b> 参加施工图交底、配合设计变更的签证及负责施工现场签证。 <b>7)</b> 组织和参加定期召开的工地例会并做好纪要，调解有关工程建设各种合同的有关争议，协助业主处理索赔事项。 <b>8)</b> 督促、检查承建商落实施工安全技术措施；组织检查并监督控制工程质量。组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。 <b>9)</b> 审核承包合同文件，审查技术档案资料及竣工验收资料。 <b>10)</b> 及时提供完整的监理档案，定期编制监理报告。 <b>11)</b> 组织工程竣工初步验收；参加工程竣工验收，提出竣工评估报告。 <b>12)</b> 负责检查保修阶段的工程状况，督促承建商回访，督促保修直达到规定的质量标准。	69,000.00	1.00	项	69,000.00

黑龙江迈恩项目管理有限公司  
2022年07月01日