

七台河市文化广电和旅游局文化中心安保保洁中标（成交）明细

七台河市政府采购中心受七台河市文化广电和旅游局委托，采用竞争性磋商进行采购文化中心安保保洁（项目编号：[230901]QTHC[CS]20230001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（文化中心安保保洁）

- 1.1、中标（成交）供应商：七台河市宏伟家政服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,989,624.20 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	其他服务 文化中心安保保洁	<p>人员配备:项目经理1人,保洁班长1人,万能工2人,消防员2人,保洁员22人,保安员16人,共计44人。人员年龄在18至60周岁且身体健康,具体服务内容情况如下:一、保洁服务范围(一)保洁班长负责保洁管理工作。(二)保洁员负责一层至三层群艺馆、图书馆、中厅、休闲庭院、规划馆、博物馆、楼梯、电梯、卫生间等公共区域管理。(三)一楼大厅的各出入口玻璃、各走廊、地面、窗口台面、墙面、卫生间、电梯、步梯、楼道等公共区域。(四)二楼地面、各走廊、窗口台面、墙面、等候座椅、窗口台前椅、卫生间、步梯、电梯、楼道等区域。(五)三层地面、各走廊、窗口台面、墙面、等候座椅、窗口台前椅、卫生间、步梯、电梯、楼道等区域。(六)负责支队三楼:公共区域、卫生间、双侧楼梯、电梯方厅、会议室等卫生区域。(七)清理停车场等室外卫生。二、保安服务范围(一)保安队长负责保安项目的管理。(二)外围停车场,实行8小时白班制,负责停车场日常车辆及人员出入秩序的疏导管理工作。(三)地下车库的车辆管理、秩序疏导、维护与监控。(四)博物馆24小时监控、值守巡查。(五)一楼大厅、二至三楼的日常秩序维护,安保巡查、群艺馆、图书馆的防火防盗、维护秩序、巡查值守。(六)负责南、北两侧出入口的来访人员登记,维护楼内办公秩序。三、消防安防服务范围文化中心消防安防维护上岗需要持职业资格证书,实行24小时值班制度,负责文化中心消防系统、监控系统的日常监管和应急事件的及时反应。四、水、暖、电等物业维修服务范围(一)水、暖维修人员负责文化中心负一至三楼所有水、暖等供排水设施设备的日常保养、维护、维修工作及综合物业维修。(二)电力维修人员岗需要持职业资格证书负责文化中心负一至三楼及楼外停车场所有电器设施设备和线路设备的保养、维修、维护工作。</p>	<p>后勤保障服务项目供应商资质及相关要求一、资质要求:供应商具有专业的技术队伍,在行业内有良好的信誉和业绩,有足够的经济及服务能力和独立完成所承担的服务项目,不得以任何形式转包。质保范围和期限要求:保证按照采购单位的要求,按时、高质量完成合同约定的工作内容。售后服务要求:供应商所提供的服务必须达到采购单位的要求,由采购方随时检查。其他要求:1、工资标准:按招标文件的相应岗相应标准发放工资标准。2、保险:中标供应商必须按照国家要求,给所有岗位的聘用人员依法按时足额缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和雇主责任险。3、中标供应商必须按照采购单位要求,不低于根据招标文件设定的岗位,足额配备齐全工作人员,以满足采购单位的服务要求。二、对供应商服务要求文化中心建筑总面积3431.9平方米,地下一层,地上三层。建筑高度为22.35米。一层为9113.72平方米。二层为7282.92平方米。三层为6464.40平方米。地下一层主要设置厨房、餐厅、等功能区;地上三层为群艺馆、图书馆、中厅、休闲庭院、规划馆、博物馆等展区。为保障文化中心日常运营稳定,文化中心后勤服务保障工作预计需要各类人员44人,其中项目经理1人,保洁班长1人,万能工2人,消防员2人,保洁员22人,保安员16人。具体情况如下:(一)室内机室外保洁(需要22人)1、保洁经理1人,负责领导间、报告大厅、大厅两侧快餐厅、一楼大厅的卫生工作。2、负责群艺馆一楼卫生:包括、公共区域、卫生间、地下楼梯、电梯、剧扬,化妆室2个、演员候等室、展厅、咖啡厅。群艺二楼:公共区域、卫生间、会议室、影音室、楼梯、美术展厅、画室、博物馆监控室、卫生间、方厅、连廊、群艺三楼:公共区域、卫生间、声乐教室、乐队排练室、舞蹈教室、形体、瑜伽教室、阅览室、楼梯、健身房、连廊的卫生清洁。3、负责图书馆一楼:公共区域、卫生间、地下楼梯、电梯、服务台、少儿阅览部、特殊人群服务部、亲子阅览互动区、低幼儿童阅读区,图书馆二楼2人:公共区域、卫生间、读者自修室、休息区、社会自然借阅部、电子阅读部、楼梯、连廊。图书结三楼:2人:公共区域、卫生间楼梯、读者自休区,会议室、数字阅晚体验部、休息区、连廊的卫生清洁。4、博物馆一楼大厅、支队一楼(西门)、博物馆二楼(东侧)一楼东门共3人、包括一楼所有厅、卫生间(3个)地下楼梯(2个)、电梯,博物馆三楼1人:公共区域、卫生间,双侧楼梯、电梯方厅、会议室的卫生清洁。(二)室内及停车现场安保服务分配(需要16人)1、保安队长1人,负责保安项目的管理。2、保安人员:一层5名保安员,北门2个保安员。南门2个保安员。执法支队门1个保安员。二层4个保安员,博物馆监控室1个保安员,博物馆入口1个保安员,博物馆出口1个保安员。图书馆二楼1个保安员。地下车库2个保安员。夜间值班5个保安员。共计:16人。负责文化中心的日常秩序维护、安保巡查、夜间巡查等安保工作。(三)消防安防维护员(需要2人)文化中心消防安全维护实行24小时值班制度,负责文化中心消防系统、监控系统的日常监管和应急事件的及时反应。(需要持职业资格证书)(四)水、暖、电等后勤保障维修员(需要2人)1、水、暖维修人员1人,负责文化中心负一至三楼所有水、暖等供排水设施设备的日常维护维修工作。2、电力维修人员1人,负责文化中心负一至三楼及楼外停车场所有电器设施设备和线路设备的维修维护工作。三、综合要求此服务项目为总包项目,即中心内发生的所有服务类工作都在服务范围内,因此,乙方须无条件的完成,甲方交办的中心的各项临时性服务工作。</p>	1年	1、工资标准:按招标文件的相应岗相应标准发放工资标准。2、保险:中标供应商必须按照国家要求,给所有岗位的聘用人员依法按时足额缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和雇主责任险。3、中标供应商必须按照采购单位要求,不低于根据招标文件设定的岗位,足额配备齐全工作人员,以满足采购单位的服务要求。	1,989,624.20	1.00	个	1,989,624.20

