

同江市自然资源局同江市2022年度土地征收成片开发方案中标（成交）明细

骏兴项目管理有限公司受同江市自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购同江市2022年度土地征收成片开发方案（项目编号：[230881]JXXM[CS]20230001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（同江市2022年度土地征收成片开发方案）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江鑫亿测绘工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：195,800.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	测绘服务	同江市	<p>在国土空间规划确定的城镇开发边界内的集中建设区，由县级以上地方人民政府组织的对一定范围的土地进行的综合性开发建设活动。应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划。1.成果资料：1)土地利用现状局部图；2)实地勘测与土地变更调查库用地分析差异佐证影像图；3)开发范围坐标成果表；4)拟建项目及用途布局图；5)拟建项目开发时序图；6)与城镇开发边界集中建设区套合示意图；7)同江市土地利用总体规划局部图；8)同江市永久基本农田保护区与生态保护红线保护区局部图；9)纳入国民经济和社会发展规划、年度计划证明材料；10)成片开发范围内集体经济组织及村民意见证明材料；11)听取人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者意见材料；12)同江市2022年度土地征收成片开发方案；13)协助出具其他相关文件。2.采购原则1)编制原则(1)合法合规性原则土地征收成片开发方案应遵循相关法律、法规的规定，注重保护耕地，不占永久基本农田，不占生态保护红线。成片开发应当符合国民经济和社会发展规划、国土空间规划，纳入当地国民经济和社会发展规划，并符合国家产业政策和供地政策。(2)体现公益性原则土地征收成片开发要坚持以人民为中心，为了公共利益的需要，兼顾群众的现实和长远利益，维护群众合法权益，充分征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见。提高成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例。(3)科学合理性原则土地征收成片开发应当坚持新发展理念，立足城市(镇)的长远发展，根据土地经济规律、社会经济发展和市场需求，注重节约集约用地，注重生态环境保护。通过深度分析和科学论证，确定成片开发的规模和范围；因地制宜，有针对性的开展编制工作，着重解决实际问题。3.技术规格、服务及验收要求(1)《中华人民共和国土地管理法》(2020年)；(2)《中华人民共和国城乡规划法》(2019年)；(3)《中华人民共和国村民委员会组织法》(2021年)；(4)《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准(试行)〉的通知》(自然资源〔2020〕5号)；(5)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)；(6)《同江市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》及国民经济和社会发展规划；(7)《同江市城市总体规划》；(8)《同江市土地利用总体规划》；(9)《同江市城镇开发边界划定成果》；(10)《同江市全域永久基本农田划定成果》；(11)《同江市生态红线划定成果》；(12)《同江市耕地质量等别年度更新评价成果》；(13)同江市最新遥感影像；</p>	合同签订后10个工作日内提交全部成果报告	1期：符合国家及省市现行规范、规程、规定合格标准	195,800.00	1.00	项	195,800.00

骏兴项目管理有限公司
2023年02月28日