

技术偏离表

项目名称：室内保洁社会化服务项目
包名称：室内保洁社会化服务项目

项目编号：[230801]JMSC[CS]20240022
包号：1

序号	标的名称	星号条款	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1	室内保洁社会化服务项目	★	本项目所有技术条款中非星号参数有3项及以上不满足，即为无效投标。	本项目所有技术条款中非星号参数有3项及以上不满足，即为无效投标。	无偏离	27	请输入
2			服务范围：佳木斯市结核病医院（佳木斯市肿瘤医院）建筑面积40877.76平方米（东院区、西院区所辖区内室内保洁）。（详细可现场考察）	服务范围：佳木斯市结核病医院（佳木斯市肿瘤医院）建筑面积40877.76平方米（东院区、西院区所辖区内室内保洁）。（详细可现场考察）	无偏离	27	请输入
3			物业管理范围：保洁服务；感控消杀；被服收送、更换及清洗。	物业管理范围：保洁服务；感控消杀；被服收送、更换及清洗。	无偏离	27	请输入
4			服务内容：大厅、走廊、楼梯间等公共区域的地面、墙面、棚面、门窗、卫生间、通道、楼梯、灯罩等室内设施设备的清洁服务；	服务内容：大厅、走廊、楼梯间等公共区域的地面、墙面、棚面、门窗、卫生间、通道、楼梯、灯罩等室内设施设备的清洁服务；	无偏离	27	请输入
5			大厅玻璃；清洁周期：春、夏、秋三季每月擦拭一次，根据需要及时擦拭；冬季每季擦拭一次，洁净光亮，如有污渍，随时擦拭；	大厅玻璃；清洁周期：春、夏、秋三季每月擦拭一次，根据需要及时擦拭；冬季每季擦拭一次，洁净光	无偏离	27	请输入

序号	标的名称	星号条款	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
				亮，如有污渍，随时擦拭；			
6			夏季、秋季楼内公共区域防控媒介昆虫、飞虫滋生、灭鼠、灭蟑等，要有定期消杀措施；	夏季、秋季楼内公共区域防控媒介昆虫、飞虫滋生、灭鼠、灭蟑等，要有定期消杀措施；	无偏离	27	请输入
7			所有窗户每月清洁 2 次，确保明亮清洁；特殊天气和重大活动随时清洁；	所有窗户每月清洁 2 次，确保明亮清洁；特殊天气和重大活动随时清洁；	无偏离	27	请输入
8			走廊公共设施清洁，墙面高区域，每月不少于 2 次清理，标准：无蜘蛛网、无灰尘、无污渍、无乱张贴物，院外人员不准在室内卫生间张贴小广告；楼梯扶手、栏杆每日不少于 2 次擦拭无灰尘、无污渍；	走廊公共设施清洁，墙面高区域，每月不少于 2 次清理，标准：无蜘蛛网、无灰尘、无污渍、无乱张贴物，院外人员不准在室内卫生间张贴小广告；楼梯扶手、栏杆每日不少于 2 次擦拭无灰尘、无污渍；	无偏离	27	请输入
9		★	地面的日常清洁；拖布分区使用（抹布、地拖、地拖桶按办公区、公共区、污染区标识清楚，分开放置）。病室地面每日用 500mg/L 的氯消毒液湿拖；每天 2 次；地面无杂物、纸屑、污渍，洁净光亮；	地面的日常清洁；拖布分区使用（抹布、地拖、地拖桶按办公区、公共区、污染区标识清楚，分开放置）。病室地面每日用 500mg/L 的氯消毒液湿拖；每天 2 次；地面无杂物、纸屑、污渍，洁净光亮；	无偏离	28	请输入
10			走廊通道、医生办公室、护士站、治疗室、污物室的保洁，标准：用标准消毒液湿拖地面，每天不少于 3 次，门、窗及边缘每月不少于 2 次；所有文件柜、门、窗每天不少于 1 次；所	走廊通道、医生办公室、护士站、治疗室、污物室的保洁，标准：用标准消毒液湿拖地面，每天不少于 3 次，门、窗及边缘每月不少于 2	无偏离	28	请输入

序号	标的名称	星号条款	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
			有窗户每月清洁2次；明亮清洁；墙角及墙面确保无蜘蛛网、无积尘，确保每月不少于2次；	次；所有文件柜、门、窗每天不少于1次；所有窗户每月清洁2次；明亮清洁；墙角及墙面确保无蜘蛛网、无积尘，确保每月不少于2次；			
11			走廊宣传栏、标牌、地面、扶手无灰尘、无明显污渍、水渍，保持地面光泽；每周2次质控检查时确保手摸无积尘，表面无污渍。办公室、病室门、管道井门、隔烟门、厕所门，无明显污迹、无灰尘堆积、无乱张贴物。	走廊宣传栏、标牌、地面、扶手无灰尘、无明显污渍、水渍，保持地面光泽；每周2次质控检查时确保手摸无积尘，表面无污渍。办公室、病室门、管道井门、隔烟门、厕所门，无明显污迹、无灰尘堆积、无乱张贴物。	无偏离	28	请输入
12			消防设施、消防栓玻璃，清洁周期：每日擦抹一次，光亮、无污渍；	消防设施、消防栓玻璃，清洁周期：每日擦抹一次，光亮、无污渍；	无偏离	28	请输入
13			会议室：地面、窗台、桌椅、开关每日一次，随脏随洁，无灰尘、无污渍、无垃圾，会前、会后打扫1次，确保会前桌面无灰尘；	会议室：地面、窗台、桌椅、开关每日一次，随脏随洁，无灰尘、无污渍、无垃圾，会前、会后打扫1次，确保会前桌面无灰尘；	无偏离	28	请输入
14			电梯保洁地面，每日2次湿拖，跟踪上下午各1次，确保地面无杂物、污迹；电梯门、内壁、指标板及天花板，随时保持清洁光亮、无手印、无污渍；	电梯保洁地面，每日2次湿拖，跟踪上下午各1次，确保地面无杂物、污迹；电梯门、内壁、指标板及天花板，随时保持清洁光亮、无手印、无污渍；	无偏离	28	请输入
15			患者出院、转院、死亡后立即进行终末消毒处理，用1000mg/L的含氯消毒液密闭房间消毒30	患者出院、转院、死亡后立即进行终末消毒处理，用1000mg/L的含	无偏离	28	请输入

序号	标的名称	星号条款	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
			分钟，开窗通风或用紫外线灯照射 1 小时；	氯消毒液密闭房间消毒 30 分钟，开窗通风或用紫外线灯照射 1 小时；			
16			病床被褥每患更换一次，有血液、体液、分泌物污染时随时给予更换；	病床被褥每患更换一次，有血液、体液、分泌物污染时随时给予更换；	无偏离	28	请输入
17			每日用 500mg/L 的含氯消毒液湿擦床、床头桌、确保无明显尘渍、污渍，禁止一布多用，保持一床一刷一桌一巾，使用后及时消毒防止交叉感染；	每日用 500mg/L 的含氯消毒液湿擦床、床头桌、确保无明显尘渍、污渍，禁止一布多用，保持一床一刷一桌一巾，使用后及时消毒防止交叉感染；	无偏离	28	请输入
18			湿擦医用柜、氧气带、设备带、门等，每天不少于 1 次；标准：洁净；	湿擦医用柜、氧气带、设备带、门等，每天不少于 1 次；标准：洁净；	无偏离	29	请输入
19			窗台无灰尘堆积、无杂物、保持清洁。储物柜无灰尘堆积、无污染；	窗台无灰尘堆积、无杂物、保持清洁。储物柜无灰尘堆积、无污染；	无偏离	29	请输入
20			开水间地面每天拖 2 次，开水器光亮，确保地面无积水、无杂物，墙面、天花板每月除尘 1 次，确保墙面、天花板目视无积尘、无蜘蛛网，门窗确保明亮整洁、无污迹；	开水间地面每天拖 2 次，开水器光亮，确保地面无积水、无杂物，墙面、天花板每月除尘 1 次，确保墙面、天花板目视无积尘、无蜘蛛网，门窗确保明亮整洁、无污迹；	无偏离	29	请输入
21			病房卫生间和病房公共卫生间便池始终保持通畅。内部洁具等物品每天湿擦并进行 1000mg/L 的含氯消毒液消毒处理，确保无污渍迹、胶迹；	病房卫生间和病房公共卫生间便池始终保持通畅。内部洁具等物品每天湿擦并进行 1000mg/L 的含氯消毒液消毒处理，确保无污渍迹、	无偏离	29	请输入

序号	标的名称	星号条款	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
				胶迹;			
22			纸篓及时倾倒、垃圾袋每天最少更换一次，洗手盆无杂物，标准：无明显污渍、锈迹，无异味；	纸篓及时倾倒、垃圾袋每天最少更换一次，洗手盆无杂物，标准：无明显污渍、锈迹，无异味；	无偏离	29	请输入
23			卫生间：用标准消毒液清洗、擦拭墙面、镜面、洗手盆、洗手台、拖把池，确保清洁明亮无灰尘、无污物，每天巡视清洁；确保公共卫生间无蚊虫、苍蝇滋生；便池、地漏每天进行清洗消毒，保持通畅；地面无积水、无污物，垃圾袋每天更换1次，随脏随洁；男卫生间小便池放置除味球，每两天更换一次，在角落放置除味剂进行消除异味处理，确保无异味；	卫生间：用标准消毒液清洗、擦拭墙面、镜面、洗手盆、洗手台、拖把池，确保清洁明亮无灰尘、无污物，每天巡视清洁；确保公共卫生间无蚊虫、苍蝇滋生；便池、地漏每天进行清洗消毒，保持通畅；地面无积水、无污物，垃圾袋每天更换1次，随脏随洁；男卫生间小便池放置除味球，每两天更换一次，在角落放置除味剂进行消除异味处理，确保无异味；	无偏离	29	请输入
24			楼内禁止吸烟，由物业人员组成控烟员阻止楼内吸烟人员；	楼内禁止吸烟，由物业人员组成控烟员阻止楼内吸烟人员；	无偏离	29	请输入
25		★	医疗、生活垃圾要分类堆放、及时清理，无异味；垃圾桶每周清洗2次，每天更换垃圾袋，确保无污物、无污垢、无异味，巡视清洁；医疗垃圾与生活垃圾分类堆放，生活垃圾不应放有医用垃圾（如棉签、注射器、输液器等）；每天三次（早、中、晚）收取各科室垃圾，垃	医疗、生活垃圾要分类堆放、及时清理，无异味；垃圾桶每周清洗2次，每天更换垃圾袋，确保无污物、无污垢、无异味，巡视清洁；医疗垃圾与生活垃圾分类堆放，生活垃圾不应放有医用垃圾（如棉签、注	无偏离	29	请输入

序号	标的名称	星号条款	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
			圾不超过桶盖，无明显污渍；医疗垃圾与生活垃圾按医院要求每日清运3次，集中送至指定地点，不随意堆放、处理，生活垃圾不准掺杂医疗垃圾；	射器、输液器等）；每天三次（早、中、晚）收取各科室垃圾，垃圾不超过桶盖，无明显污渍；医疗垃圾与生活垃圾按医院要求每日清运3次，集中送至指定地点，不随意堆放、处理，生活垃圾不准掺杂医疗垃圾；			
26			医用织物洗涤，承担医院指定服务区域内所有洗涤医用织物的缝补、钉扣、编码、收、叠、送的全套服务。	医用织物洗涤，承担医院指定服务区域内所有洗涤医用织物的缝补、钉扣、编码、收、叠、送的全套服务。	无偏离	29	请输入
27			夜间保洁工作：晚班巡视和清理本楼的门厅、走廊、病房和其它公共区域的地面杂物；完成地面清洁和保洁工作确保无垃圾无污渍，并承担夜间的临时任务；	夜间保洁工作：晚班巡视和清理本楼的门厅、走廊、病房和其它公共区域的地面杂物；完成地面清洁和保洁工作确保无垃圾无污渍，并承担夜间的临时任务；	无偏离	30	请输入
28			注意事项：因清洁地面产生的湿滑造成人员损伤，由供应商承担和赔偿；	注意事项：因清洁地面产生的湿滑造成人员损伤，由供应商承担和赔偿；	无偏离	30	请输入
29			工作时间要求：上午7:00-11:00（签到）中午11:30-13:00（签到）下午13:00-16:30（签到）夜班16:30-22:00（签到）病房清洁消毒工作必须在早7:50前护士处置工作开始以前完成（包括节假日、双休日）	工作时间要求：上午7:00-11:00（签到）中午11:30-13:00（签到）下午13:00-16:30（签到）夜班16:30-22:00（签到）病房清洁消毒工作必须在早7:50前护士处置工作开始以前完成（包括节假日、	无偏离	30	请输入

序号	标的名称	星号条款	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
				双休日)			
30			人员配置要求	人员配置要求	无偏离	30	请输入
31			(一)人员配置数量: 不少于 34 人, 根据工作量需要随时增加。	(一)人员配置数量: 34 人, 根据工作量需要随时增加。	无偏离	30	请输入
32			1、管理人员: 项目经理 1 人。	1、管理人员: 项目经理 1 人。	无偏离	30	请输入
33			2、环境服务: 保洁人员不少于 26 人, 被服清洗收送员及医疗垃圾转运员自行确定, 共计 33 人; 服务人员全员投保意外商业保险;	2、环境服务: 保洁人员 26 人, 被服清洗收送员及医疗垃圾转运员自行确定, 共计 33 人; 服务人员全员投保意外商业保险;	无偏离	30	请输入
34			(二) 要求: 人员配备要充分考虑医院对服务保障的需求情况:	(二) 要求: 人员配备要充分考虑医院对服务保障的需求情况:	无偏离	30	请输入
35			身体健康, 能吃苦耐劳, 素质高、责任心强, 具备一定沟通能力。经过严格培训后方可上岗; 服从院领导工作分配及管理。	身体健康, 能吃苦耐劳, 素质高、责任心强, 具备一定沟通能力。经过严格培训后方可上岗; 服从院领导工作分配及管理。	无偏离	30	请输入
36			保洁人员服装及保洁用品用具由供应商承担。	保洁人员服装及保洁用品用具由供应商承担。	无偏离	30	请输入