

铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造
项目-一标段 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法定代
表人
或其授
权人：



(签字或盖章)

法定代
表人
或其授
权人：



(签字或盖章)

编 制 人：

王赫 张恩强
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

李松 李松
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2024年8月19日

复 核 时 间： 2024年8月20日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011607002001	防水层拆除-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	1206			
2	011607003001	保温层拆除	1. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	1206			
3	011607002002	防水层拆除	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 5. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	1206			
4	011607001001	刚性层拆除	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔φ6双向@150钢筋(设分格缝)缝宽20, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤10mm	m ²	1206			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有彩钢板屋面及钢屋架拆除； 2. 钢屋架除锈后重新利用，彩钢板更换； 3. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1254.2			
6	011604002001	阳台外侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	603.32			
7	011604002002	阳台内侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	550.71			
		分部小计						
		屋面工程						
8	010901002001	型材屋面	1. 原有彩钢屋面更换彩钢板，钢屋架除锈利旧；	m2	1254.2			
9	010902003001	屋面刚性层	1. 40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔 $\phi 6$ 双向@150钢筋(设分格缝)缝宽20，内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)，纵横间距 $\leq 10m$	m2	1206			
10	010902001001	屋面卷材防水	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	1291			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
11	010902002001	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	1291			
12	011001001001	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	1121			
13	011001001002	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚岩棉防火隔离带	m ²	85			
14	010902001002	屋面卷材防水-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎(隔汽层)	m ²	1291			
15	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 成品不锈钢天沟 2. 尺寸: 300*400, 具体详见图纸	m ²	68.28			
16	010902004001	屋面排水管	1. 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购 2. 直径: 110mm	m	102.6			
17	010902004002	屋面排水管	DN110雨水管, 距离地面2000mm更换同径钢管	m	12			
18	010902006001	接水口	1. 接水口 2. 排水管直径: 110mm 3. 材质: 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购	个	6			
19	010902006002	雨水口	雨水口	个	6			
20	010902006003	水簸箕	300mmX300mm预制成品水簸箕	个	6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	010401012001	出屋面通风道重建	1.做法详见图纸 2.无动力风帽采用金属材料以螺旋叶片叠加制作,底座为厂家成套产品。	个	17			
		分部小计						
		墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
22	011201001001	墙面一般抹灰-阳台外侧墙面修复	1. 阳台外侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法, 除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈, 根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿, 裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前, 先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈, 达到光亮见新, 然后用清水冲洗干净, 喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后, 涂抹混凝土界面剂, 采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修复原; 3. 12厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干	m2	603.32			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			粉型) 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料					
23	011201001002	墙面一般抹灰-阳台内侧墙面修复	1. 阳台内侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法,除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈,根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿,裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前,先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈,达到光亮见新,然后用清水冲洗干净,喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后,涂抹混凝土界面剂,采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修复原;	m2	550.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
24	011001003001	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³)(燃烧性能B1级)灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	449.84			
25	011001003002	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 300宽防火隔离带(岩棉)A级不燃材料 厚100灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	153.47			
26	011001003003	保温隔热墙面-苯板线条	1. 墙面苯板线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	22.32			
27	011001003004	保温隔热墙面-岩棉线条	1. 墙面岩棉线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	63.08			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程 标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
28	011502007001	塑料装饰线	成品塑料滴水线	m	711.65			
29	011407001001	外墙面喷刷涂料	1. 高级耐冲刷外墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子,干燥后打磨	m2	745.65			
30	011407001002	内墙面喷刷涂料	1. 白色内墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子,干燥后打磨	m2	550.71			
		分部小计						
		措施项目						
31	011701008001	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
32	011703001001	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新
城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	65917.68		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	65917.68	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。 表—12—3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	$[(A) + (B) + (C) + \text{人工费价差}] \times \text{费率}$			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	$[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - \text{甲供材料费}] \times \text{税率}$		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 材质：热镀锌 3. 规格：圆钢直径不应小于10mm 4. 安装部位：建筑物外墙外表面 5. 安装形式：专设引下线应沿建筑物外墙外表面明敷，并应经最短路径接地 6. 断接卡子、箱材质、规格：接地测试箱规格200*200*100（带铜牌），箱体面板均为0.8mm冷轧板静电喷涂，内配140*1.5*40黄铜板，做法见14D504国标图集第11页、15-17页	m	173.88			
2	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：热镀锌 3. 规格：扁钢40*4 4. 安装部位：室外 5. 安装形式：埋设深度不应小于0.8m	m	204.55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
3	030409001001	接地极	1. 名称：人工接地体 2. 材质：热镀锌 3. 规格：角钢50*5*2.5m 4. 土质：一二类 5. 基础接地形式：人工垂直接地体埋设深度不应小于0.8m	根	3			
		分部小计						
		措施项目						
4	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.72				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称: 1#楼-防雷接地

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中暂估价

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1276.21		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：1#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	1276.21	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：1#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-防雷接地

标段: 铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		拆除工程							
1	011607002003	防水层拆除-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	561.99				
2	011607003002	保温层拆除	1. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级) 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	549.18				
3	011607002004	防水层拆除	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 5. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	549.18				
4	011607001002	刚性层拆除	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔Φ6双向@150钢筋(设分格缝)缝缝宽20, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤10mm	m2	549.18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有彩钢板屋面及钢屋架拆除； 2. 钢屋架除锈后重新利用，彩钢板更换； 3. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	768.47			
6	011604002003	阳台外侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	464.92			
7	011604002004	阳台内侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	399.95			
		分部小计						
		屋面工程						
8	010901002002	型材屋面	1. 原有彩钢屋面更换彩钢板，钢屋架除锈利旧；	m2	768.47			
9	010902003002	屋面刚性层	1. 40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔 ϕ 6双向@150钢筋(设分格缝)缝缝宽20，内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)，纵横间距 \leq 10m	m2	549.18			
10	010902001003	屋面卷材防水	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	561.99			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010902002002	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	561.99			
12	011001001003	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (ρ≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	500.98			
13	011001001004	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚岩棉防火隔离带	m ²	48.2			
14	010902001004	屋面卷材防水-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层)	m ²	561.99			
15	010902007002	屋面天沟、檐沟	1. 成品不锈钢天沟 2. 尺寸：300*400, 具体详见图纸	m ²	48.48			
16	010902004003	屋面排水管	1. 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购 2. 直径：110mm	m	68			
17	010902006004	接水口	1. 接水口 2. 排水管直径：110mm 3. 材质：与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购	个	4			
18	010902006005	雨水口	雨水口	个	4			
19	010902006006	水簸箕	300mmX300mm预制成品水簸箕	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市疆北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
20	010401012002	出屋面通风道重建	1.做法详见图纸 2.无动力风帽采用金属材料以螺旋叶片叠加制作,底座为厂家成套产品。	个	17				
		分部小计							
		墙面工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011201001003	墙面一般抹灰-阳台外侧墙面修复	1. 阳台外侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法,除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈,根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿,裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前,先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈,达到光亮见新,然后用清水冲洗干净,喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后,涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原; 3. 12厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干	m2	464.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			粉型) 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料					
22	011201001004	墙面一般抹灰-阳台内侧墙面修复	1. 阳台内侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法,除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈,根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿,裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前,先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈,达到光亮见新,然后用清水冲洗干净,喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后,涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原;	m2	399.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	011001003005	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³)(燃烧性能B1级)灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	368.52			
24	011001003006	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 300宽防火隔离带(岩棉)A级不燃材料 厚100灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	96.4			
25	011001003007	保温隔热墙面-苯板线条	1. 墙面苯板线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	14.16			
26	011001003008	保温隔热墙面-岩棉线条	1. 墙面岩棉线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	39.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
27	011502007002	塑料装饰线	成品塑料滴水线	m	448.5				
28	011407001003	外墙面喷刷涂料	1. 高级耐冲刷外墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨	m ²	464.92				
29	011407001004	内墙面喷刷涂料	1. 白色内墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨	m ²	399.95				
		分部小计							
		措施项目							
30	011701008002	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1				
31	011703001002	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称: 2#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	36502		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	36502	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030409003002	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:热镀锌 3. 规格:圆钢直径不应小于10mm 4. 安装部位:建筑物外墙外表面 5. 安装形式:专设引下线应沿建筑物外墙外表面明敷,并应经最短路径接地 6. 断接卡子、箱材质、规格:接地测试箱规格200*200*100(带铜牌),箱体面板均为0.8mm冷轧板静电喷涂,内配140*1.5*40黄铜板,做法见14D504国标图集第11页、15-17页	m	137.2			
2	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌 3. 规格:扁钢40*4 4. 安装部位:室外 5. 安装形式:埋设深度不应小于0.8m	m	153.59			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
3	030409001002	接地极	1. 名称：人工接地体 2. 材质：热镀锌 3. 规格：角钢50*5*2.5m 4. 土质：一二类 5. 基础接地形式：人工垂直接地体埋设深度不应小于0.8m	根	3				
		分部小计							
		措施项目							
4	031301017002	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.72				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：2#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1011.47		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：2#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	1011.47	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#楼-防雷接地

标段: 铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注: 此表由招标人填写, 投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：2#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011607002005	防水层拆除-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1206			
2	011607003003	保温层拆除	1. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级) 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1206			
3	011607002006	防水层拆除	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 5. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1206			
4	011607001003	刚性层拆除	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔φ6双向@150钢筋(设分格缝) 缝宽20, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤10mm	m2	1206			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新
城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有彩钢板屋面及钢屋架拆除； 2. 钢屋架除锈后重新利用，彩钢板更换； 3. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1254.2			
6	011604002005	阳台外侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	603.32			
7	011604002006	阳台内侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	550.71			
		分部小计						
		屋面工程						
8	010901002003	型材屋面	1. 原有彩钢屋面更换彩钢板，钢屋架除锈利旧；	m2	1254.2			
9	010902003003	屋面刚性层	1. 40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔 ϕ 6双向@150钢筋(设分格缝)缝宽20，内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)，纵横间距 \leq 10m	m2	1206			
10	010902001005	屋面卷材防水	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	1291			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
11	010902002003	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	1291			
12	011001001005	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	1121			
13	011001001006	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚岩棉防火隔离带	m ²	85			
14	010902001006	屋面卷材防水-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎(隔汽层)	m ²	1291			
15	010902007003	屋面天沟、檐沟	1. 成品不锈钢天沟 2. 尺寸: 300*400, 具体详见图纸	m ²	68.28			
16	010902004004	屋面排水管	1. 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购 2. 直径: 110mm	m	102.6			
17	010902004005	屋面排水管	DN110雨水管, 距离地面2000mm更换同径钢管	m	12			
18	010902006007	接水口	1. 接水口 2. 排水管直径: 110mm 3. 材质: 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购	个	6			
19	010902006008	雨水口	雨水口	个	6			
20	010902006009	水簸箕	300mmX300mm预制成品水簸箕	个	6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
21	010401012003	出屋面通风道重建	1. 做法详见图纸 2. 无动力风帽采用金属材料以螺旋叶片叠加制作,底座为厂家成套产品。	个	17				
		分部小计							
		墙面工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	011201001005	墙面一般抹灰-阳台外侧墙面修复	1. 阳台外侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法, 除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈, 根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿, 裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前, 先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈, 达到光亮见新, 然后用清水冲洗干净, 喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后, 涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原; 3. 12厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干	m2	603.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			粉型) 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料					
23	011201001006	墙面一般抹灰-阳台内侧墙面修复	1. 阳台内侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法,除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈,根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿,裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前,先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈,达到光亮见新,然后用清水冲洗干净,喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后,涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原;	m2	550.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	011001003009	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³)(燃烧性能B1级)灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	449.84			
25	011001003010	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 300宽防火隔离带(岩棉)A级不燃材料 厚100灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	153.47			
26	011001003011	保温隔热墙面-苯板线条	1. 墙面苯板线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	22.32			
27	011001003012	保温隔热墙面-岩棉线条	1. 墙面岩棉线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	63.08			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
28	011502007003	塑料装饰线	成品塑料滴水线	m	711.65			
29	011407001005	外墙面喷刷涂料	1. 高级耐冲刷外墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨	m ²	745.65			
30	011407001006	内墙面喷刷涂料	1. 白色内墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨	m ²	550.71			
		分部小计						
		措施项目						
31	011701008003	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
32	011703001003	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	65917.68		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	65917.68	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	$[(A) + (B) + (C) + \text{人工费价差}] \times \text{费率}$			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	$[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - \text{甲供材料费}] \times \text{税率}$		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼-防雷接地

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价	
		整个项目							
1	030409003003	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 热镀锌 3. 规格: 圆钢直径不应小于10mm 4. 安装部位: 建筑物外墙外表面 5. 安装形式: 专设引下线应沿建筑物外墙外表面明敷, 并应经最短路径接地 6. 断接卡子、箱材质、规格: 接地测试箱规格200*200*100(带铜牌), 箱体面板均为0.8mm冷轧板静电喷涂, 内配140*1.5*40黄铜板, 做法见14D504国标图集第11页、15-17页	m	173.88				
2	030409002003	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 热镀锌 3. 规格: 扁钢40*4 4. 安装部位: 室外 5. 安装形式: 埋设深度不应小于0.8m	m	204.55				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
3	030409001003	接地极	1. 名称：人工接地体 2. 材质：热镀锌 3. 规格：角钢50*5*2.5m 4. 土质：一二类 5. 基础接地形式：人工垂直接地体 埋设深度不应小于0.8m	根	3			
		分部小计						
		措施项目						
4	031301017003	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.72				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：3#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-11-1

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1276.21		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：3#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	1276.21	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：3#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：3#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011607002007	防水层拆除-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	561.99			
2	011607003004	保温层拆除	1. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	549.18			
3	011607002008	防水层拆除	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 5. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	549.18			
4	011607001004	刚性层拆除	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔Φ6双向@150钢筋(设分格缝)缝宽20, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤10mm	m2	549.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有彩钢板屋面及钢屋架拆除； 2. 钢屋架除锈后重新利用，彩钢板更换； 3. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	768.47			
6	011604002007	阳台外侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	464.92			
7	011604002008	阳台内侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	399.95			
		分部小计						
		屋面工程						
8	010901002004	型材屋面	1. 原有彩钢屋面更换彩钢板，钢屋架除锈利旧；	m ²	768.47			
9	010902003004	屋面刚性层	1. 40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔Φ6双向@150钢筋（设分格缝）缝缝宽20，内填DSM15砂浆（1：3水泥砂浆），纵横间距≤10m	m ²	549.18			
10	010902001007	屋面卷材防水	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎	m ²	561.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010902002004	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	561.99			
12	011001001007	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (ρ≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	500.98			
13	011001001008	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚岩棉防火隔离带	m ²	48.2			
14	010902001008	屋面卷材防水-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层)	m ²	561.99			
15	010902007004	屋面天沟、檐沟	1. 成品不锈钢天沟 2. 尺寸：300*400, 具体详见图纸	m ²	48.48			
16	010902004006	屋面排水管	1. 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购 2. 直径：110mm	m	68			
17	010902006010	接水口	1. 接水口 2. 排水管直径：110mm 3. 材质：与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购	个	4			
18	010902006011	雨水口	雨水口	个	4			
19	010902006012	水簸箕	300mmX300mm预制成品水簸箕	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	010401012004	出屋面通风道重建	1. 做法详见图纸 2. 无动力风帽采用金属材料以螺旋叶片叠加制作，底座为厂家成套产品。	个	17			
		分部小计						
		墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011201001007	墙面一般抹灰-阳台外侧墙面修复	1. 阳台外侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法，除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法； 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈，根据结果选择合适的除锈方法（钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈）； 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿，裸露出严重锈蚀的钢筋； 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前，先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等； 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈，达到光亮见新，然后用清水冲洗干净，喷涂防锈剂； 5) 除锈完成后，涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原； 3. 12厚DPM15砂浆（1:3水泥砂浆）抹平 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆（干	m ²	464.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			粉型) 5. 1. 5厚聚合物水泥防水涂料					
22	011201001008	墙面一般抹灰-阳台内侧墙面修复	1. 阳台内侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法, 除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈, 根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿, 裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前, 先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈, 达到光亮见新, 然后用清水冲洗干净, 喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后, 涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原;	m2	399. 95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	011001003013	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³)(燃烧性能B1级)灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	368.52			
24	011001003014	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 300宽防火隔离带(岩棉)A级不燃材料 厚100灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	96.4			
25	011001003015	保温隔热墙面-苯板线条	1. 墙面苯板线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	14.16			
26	011001003016	保温隔热墙面-岩棉线条	1. 墙面岩棉线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	39.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011502007004	塑料装饰线	成品塑料滴水线	m	448.5			
28	011407001007	外墙面喷刷涂料	1. 高级耐冲刷外墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨	m ²	464.92			
29	011407001008	内墙面喷刷涂料	1. 白色内墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨	m ²	399.95			
		分部小计						
		措施项目						
30	011701008004	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
31	011703001004	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	36502		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	36502	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合计										

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		整个项目							
1	030409003004	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 材质：热镀锌 3. 规格：圆钢直径不应小于10mm 4. 安装部位：建筑物外墙外表面 5. 安装形式：专设引下线应沿建筑物外墙外表面明敷，并应经最短路径接地 6. 断接卡子、箱材质、规格：接地测试箱规格200*200*100（带铜牌），箱体面板均为0.8mm冷轧板静电喷涂，内配140*1.5*40黄铜板，做法见14D504国标图集第11页、15-17页	m	137.2				
2	030409002004	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：热镀锌 3. 规格：扁钢40*4 4. 安装部位：室外 5. 安装形式：埋设深度不应小于0.8m	m	153.59				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
3	030409001004	接地极	1. 名称：人工接地体 2. 材质：热镀锌 3. 规格：角钢50*5*2.5m 4. 土质：一二类 5. 基础接地形式：人工垂直接地体埋设深度不应小于0.8m	根	3			
		分部小计						
		措施项目						
4	031301017004	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.72				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：4#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1011.47		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：4#楼-防雷接地 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	1011.47	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：4#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：4#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011607002009	防水层拆除-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1206			
2	011607003005	保温层拆除	1. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1206			
3	011607002010	防水层拆除	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 5. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1206			
4	011607001005	刚性层拆除	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔Φ6双向@150钢筋(设分格缝)缝缝宽20, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤10mm	m2	1206			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有彩钢板屋面及钢屋架拆除； 2. 钢屋架除锈后重新利用，彩钢板更换； 3. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	1254.2			
6	011604002009	阳台外侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	603.32			
7	011604002010	阳台内侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	550.71			
		分部小计						
		屋面工程						
8	010901002005	型材屋面	1. 原有彩钢屋面更换彩钢板，钢屋架除锈利旧；	m2	1254.2			
9	010902003005	屋面刚性层	1. 40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔Φ6双向@150钢筋(设分格缝)缝宽20,内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m	m2	1206			
10	010902001009	屋面卷材防水	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	1291			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010902002005	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	1291			
12	011001001009	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (ρ≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	1121			
13	011001001010	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚岩棉防火隔离带	m ²	85			
14	010902001010	屋面卷材防水-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层)	m ²	1291			
15	010902007005	屋面天沟、檐沟	1. 成品不锈钢天沟 2. 尺寸：300*400, 具体详见图纸	m ²	68.28			
16	010902004007	屋面排水管	1. 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购 2. 直径：110mm	m	102.6			
17	010902004008	屋面排水管	DN110雨水管, 距离地面2000mm更换同径钢管	m	12			
18	010902006013	接水口	1. 接水口 2. 排水管直径：110mm 3. 材质：与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购	个	6			
19	010902006014	雨水口	雨水口	个	6			
20	010902006015	水簸箕	300mmX300mm预制成品水簸箕	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
21	010401012005	出屋面通风道重建	1. 做法详见图纸 2. 无动力风帽采用金属材料以螺旋叶片叠加制作，底座为厂家成套产品。	个	17				
		分部小计							
		墙面工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
22	011201001009	墙面一般抹灰-阳台外侧墙面修复	1. 阳台外侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法, 除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈, 根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿, 裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前, 先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈, 达到光亮见新, 然后用清水冲洗干净, 喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后, 涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原; 3. 12厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干	m2	603.32			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			粉型) 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料					
23	011201001010	墙面一般抹灰-阳台内侧墙面修复	1. 阳台内侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法,除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈,根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿,裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前,先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈,达到光亮见新,然后用清水冲洗干净,喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后,涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原;	m2	550.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	011001003017	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³)(燃烧性能B1级)灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	449.84			
25	011001003018	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 300宽防火隔离带(岩棉)A级不燃材料 厚100灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	153.47			
26	011001003019	保温隔热墙面-苯板线条	1. 墙面苯板线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	22.32			
27	011001003020	保温隔热墙面-岩棉线条	1. 墙面岩棉线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	63.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
28	011502007005	塑料装饰线	成品塑料滴水线	m	711.65			
29	011407001009	外墙面喷刷涂料	1. 高级耐冲刷外墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨	m ²	745.65			
30	011407001010	内墙面喷刷涂料	1. 白色内墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨	m ²	550.71			
		分部小计						
		措施项目						
31	011701008005	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
32	011703001005	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	65917.68		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	65917.68	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合计										

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
	合 计		0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030409003005	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 热镀锌 3. 规格: 圆钢直径不应小于10mm 4. 安装部位: 建筑物外墙外表面 5. 安装形式: 专设引下线应沿建筑物外墙外表面明敷, 并应经最短路径接地 6. 断接卡子、箱材质、规格: 接地测试箱规格200*200*100 (带铜牌), 箱体面板均为0.8mm冷轧板静电喷涂, 内配140*1.5*40黄铜板, 做法见14D504国标图集第11页、15-17页	m	173.88			
2	030409002005	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 热镀锌 3. 规格: 扁钢40*4 4. 安装部位: 室外 5. 安装形式: 埋设深度不应小于0.8m	m	204.55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
3	030409001005	接地极	1. 名称：人工接地体 2. 材质：热镀锌 3. 规格：角钢50*5*2.5m 4. 土质：一二类 5. 基础接地形式：人工垂直接地体埋设深度不应小于0.8m	根	3			
		分部小计						
		措施项目						
4	031301017005	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.72				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：5#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1276.21		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：5#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	1276.21	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：5#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011607002011	防水层拆除-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	561.99			
2	011607003006	保温层拆除	1. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	549.18			
3	011607002012	防水层拆除	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 5. 垃圾清运及外运自行考虑	m ²	549.18			
4	011607001006	刚性层拆除	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔Φ6双向@150钢筋(设分格缝)缝宽20, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤10mm	m ²	549.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有彩钢板屋面及钢屋架拆除； 2. 钢屋架除锈后重新利用，彩钢板更换； 3. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	768.47			
6	011604002011	阳台外侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	464.92			
7	011604002012	阳台内侧混凝土剔除	1. 把原有阳台混凝土踢除，将原有阳台竖板钢筋露出来 2. 垃圾清运及外运自行考虑	m2	399.95			
		分部小计						
		屋面工程						
8	010901002006	型材屋面	1. 原有彩钢屋面更换彩钢板，钢屋架除锈利旧；	m2	768.47			
9	010902003006	屋面刚性层	1. 40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔 ϕ 6双向@150钢筋(设分格缝)缝宽20，内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)，纵横间距 \leq 10m	m2	549.18			
10	010902001011	屋面卷材防水	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m2	561.99			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	010902002006	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m ²	561.99			
12	011001001011	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	500.98			
13	011001001012	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚岩棉防火隔离带	m ²	48.2			
14	010902001012	屋面卷材防水-隔汽层	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎(隔汽层)	m ²	561.99			
15	010902007006	屋面天沟、檐沟	1. 成品不锈钢天沟 2. 尺寸: 300*400, 具体详见图纸	m ²	48.48			
16	010902004009	屋面排水管	1. 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购 2. 直径: 110mm	m	68			
17	010902006016	接水口	1. 接水口 2. 排水管直径: 110mm 3. 材质: 与成品不锈钢天沟配套雨水管成套采购	个	4			
18	010902006017	雨水口	雨水口	个	4			
19	010902006018	水簸箕	300mmX300mm预制品水簸箕	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
20	010401012006	出屋面通风道重建	1.做法详见图纸 2.无动力风帽采用金属材料以螺旋叶片叠加制作,底座为厂家成套产品。	个	17				
		分部小计							
		墙面工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011201001011	墙面一般抹灰-阳台外侧墙面修复	1. 阳台外侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法,除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈,根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿,裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前,先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈,达到光亮见新,然后用清水冲洗干净,喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后,涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原; 3. 12厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平 4. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干	m2	464.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			粉型) 5. 1. 5厚聚合物水泥防水涂料					
22	011201001012	墙面一般抹灰-阳台内侧墙面修复	1. 阳台内侧墙面修复 2. 用喷雾器喷涂除锈剂除锈的方法, 除完后对遗漏的死角处采取钢丝刷进行清除的方法; 1) 大面积施工前对除锈方法进行小面积试验性除锈, 根据结果选择合适的除锈方法(钢筋化学除锈严禁使用含盐酸的除锈液除锈); 2) 施工过程中先对破损的混凝土进行剔凿, 裸露出严重锈蚀的钢筋; 3) 在锈蚀钢筋表面涂化学除锈剂前, 先人工用铁件敲去钢筋表面的块状铁锈等; 4) 然后用化学除锈剂对锈蚀的钢筋表面进行反复除锈, 达到光亮见新, 然后用清水冲洗干净, 喷涂防锈剂; 5) 除锈完成后, 涂抹混凝土界面剂采用M10聚合物砂浆局部修补基层进行修补复原;	m2	399.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	011001003021	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³)(燃烧性能B1级)灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	368.52			
24	011001003022	保温隔热墙面	1. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 300宽防火隔离带(岩棉)A级不燃材料 厚100灰口刮平界面剂粘结胶浆锚栓锚固	m ²	96.4			
25	011001003023	保温隔热墙面-苯板线条	1. 墙面苯板线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	14.16			
26	011001003024	保温隔热墙面-岩棉线条	1. 墙面岩棉线条100*120 2. 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	39.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011502007006	塑料装饰线	成品塑料滴水线	m	448.5			
28	011407001011	外墙面喷刷涂料	1. 高级耐冲刷外墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨	m ²	464.92			
29	011407001012	内墙面喷刷涂料	1. 白色内墙涂料两遍 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂耐水腻子，干燥后打磨	m ²	399.95			
		分部小计						
		措施项目						
30	011701008006	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
31	011703001006	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-11-1

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	36502		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	36502	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030409003006	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 热镀锌 3. 规格: 圆钢直径不应小于10mm 4. 安装部位: 建筑物外墙外表面 5. 安装形式: 专设引下线应沿建筑物外墙外表面明敷, 并应经最短路径接地 6. 断接卡子、箱材质、规格: 接地测试箱规格200*200*100(带铜牌), 箱体面板均为0.8mm冷轧板静电喷涂, 内配140*1.5*40黄铜板, 做法见14D504国标图集第11页、15-17页	m	137.2			
2	030409002006	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 热镀锌 3. 规格: 扁钢40*4 4. 安装部位: 室外 5. 安装形式: 埋设深度不应小于0.8m	m	153.59			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
3	030409001006	接地极	1. 名称：人工接地体 2. 材质：热镀锌 3. 规格：角钢50*5*2.5m 4. 土质：一二类 5. 基础接地形式：人工垂直接地体 埋设深度不应小于0.8m	根	3			
		分部小计						
		措施项目						
4	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.72				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-11-1

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1011.47		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	1011.47	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：6#楼-防雷接地

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：