

铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造
项目-二标段 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：

王赫 张思琪
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

李松明 卜艳红
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2024年8月19日

复 核 时 间： 2024年8月20日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 人工拆除原有屋面刚性层、保温层 2. 渣土运至指定地点	m2	754.53			
2	011607002013	防水层拆除	1. 人工拆除原有屋面防水层 2. 渣土运至指定地点	m2	805.97			
3	011607003007	彩钢板屋面	1. 拆除原有彩钢板坡屋面、作于施工通道、屋面施工完成后恢复 2. 渣土运至指定地点	m2	23.2			
4	010901002007	型材屋面	1. 原有彩钢板坡屋面恢复	m2	23.2			
		分部小计						
		屋面修复						
5	010902001013	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 防水层数:1层	m2	805.97			
6	011001001013	屋面防火隔离带	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 500宽120厚防火隔离带(岩棉)A级不燃材料	m2	85.72			
7	011001001014	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m2	668.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
8	010902002007	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	805.97			
9	010902001014	屋面卷材防水 (防水层)	1. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 (防水层) 2. 防水层数: 2	m ²	805.97			
10	010902003007	屋面刚性层	1. 刚性层厚度: 40厚 2. 混凝土种类: C20细石混凝土 3. 嵌缝材料种类: (设分格缝) 缝缝宽20, 内填DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆), 纵横间距 ≤ 10mm 4. 钢筋规格、型号: 内配冷拔 φ6 双向@150钢筋	m ²	754.53			
11	011001003025	保温隔热墙面	1. 部位: 女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	82.29			
12	011001003026	保温隔热墙面	1. 部位: 女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	78.86			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
13	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 保温板 2. 喷刷涂料部位: 外墙面 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子要求: 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数: 高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	161.15			
14	01B001	白钢压条	1. 详见设计	m	171.44			
		分部小计						
		北侧二层挑板修复						
15	011001001015	保温隔热屋面	1. 部位: 挑板顶面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	63.36			
16	011001002001	保温隔热天棚	1. 部位: 挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	63.36			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
17	011001003027	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:挑板处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	26.4			
18	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位:挑板处外墙 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	26.4			
19	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:挑板处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	26.4			
20	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰部位:挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	63.36			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新
城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011607003008	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度：原有挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	63.36			
22	011607003009	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	26.4			
23	010902003008	屋面找平层	1. 找平层厚度：20厚 2. 砂浆种类：DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m ²	63.36			
24	010902002008	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚上翻500	m ²	89.76			
25	010902001015	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 2. 防水层数：1 3. 防水层做法：沿墙上翻500	m ²	89.76			
26	01B002	白钢压条	1. 详见设计	m	52.8			
		分部小计						
		北侧二层单元门修复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011001002002	保温隔热天棚	1. 部位：单元门处雨棚底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m ²	15.6			
28	011001001016	保温隔热屋面	1. 部位：单元门处屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：120厚挤塑聚苯板保温，(ρ≥35kg/m ³ ，燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法：每层60错缝搭接，不干胶贴缝	m ²	30.94			
29	011001003028	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：单元门处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	5.9			
30	010903002002	墙面涂膜防水	1. 部位：单元门处外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	5.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：单元门处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	5.9			
32	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰部位：单元门雨棚底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）	m ²	15.6			
33	011607003010	保温层拆除（挑板屋面及顶棚）	1. 保温层种类、厚度：原有挑板与单元门保温层及保护层、防水层、找平层等拆除（挑板屋面及顶棚） 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	46.54			
34	011607003011	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：单元门处墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	5.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	010902003009	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	15.6			
36	010902002009	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	15.6			
37	010902001016	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1	m2	15.6			
38	010902001017	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	27.74			
39	010902003010	屋面找平层	1. 部位:单元门上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	15.34			
40	010902002010	屋面涂膜防水(防水层)	1. 部位:单元门上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	27.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010902001018	屋面卷材防水	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水层) 3. 防水层数:2	m ²	27.74			
42	01B003	白钢压条	1. 详见设计	m	24.8			
		分部小计						
		南侧二层挑板修复						
43	011001002003	保温隔热天棚	1. 部位:南侧挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	83.16			
44	011001001017	保温隔热屋面	1. 部位:南侧顶板 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板保温,($\rho \geq 35$ kg/m ³ ,燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法:每层60错缝搭接,不干胶贴缝	m ²	124.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
45	011001003029	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 南侧外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	24.55			
46	010903002003	墙面涂膜防水	1. 部位: 南侧外墙 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	24.55			
47	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 南侧外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子要求: 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数: 高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	24.55			
48	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰部位: 挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类: 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	83.16			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	011607003012	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度：南侧挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	207.72			
50	011607003013	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：南侧墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	24.55			
51	010902003011	屋面找平层	1. 部位：挑板处 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m ²	83.16			
52	010902002011	屋面涂膜防水	1. 部位：挑板处 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	83.16			
53	010902001019	屋面卷材防水	1. 部位：挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 3. 防水层数：1 4. 防水层做法：沿墙上翻500	m ²	83.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010902001020	屋面卷材防水 (隔汽层)	1. 部位: 南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 (隔汽层) 3. 防水层数: 1层	m ²	65.95			
55	010902003012	屋面找平层	1. 部位: 南侧屋面上 2. 找平层厚度: 20厚 3. 砂浆种类: DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m ²	41.4			
56	010902002012	屋面涂膜防水 (防水层)	1. 部位: 南侧屋面上 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	65.95			
57	010902001021	屋面卷材防水	1. 部位: 南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 (防水层) 3. 防水层数: 2	m ²	65.95			
58	01B004	白钢压条	1. 详见设计	m	49.1			
		分部小计						
		山墙保温修复						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011001003030	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
60	010903002004	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
61	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙(2mm厚面层耐水腻子分遍刮平及外墙防水涂料) 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	011607003014	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m2	112			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701008007	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
64	011703001007	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城 第 1 页 共 1 页
 小区-房屋维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	33239.92		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	33239.92	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程
标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：1#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 人工拆除原有屋面刚性层、保温层 2. 渣土运至指定地点	m2	627.21			
2	011607002014	防水层拆除	1. 人工拆除原有屋面防水层 2. 渣土运至指定地点	m2	670.96			
3	011607003015	彩钢板屋面	1. 拆除原有彩钢板坡屋面、作于施工通道、屋面施工完成后恢复 2. 渣土运至指定地点	m2	23.2			
4	010901002008	型材屋面	1. 原有彩钢板坡屋面恢复	m2	23.2			
		分部小计						
		屋面修复						
5	010902001022	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 防水层数:1层	m2	670.96			
6	011001001018	屋面防火隔离带	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 500宽120厚防火隔离带(岩棉)A级不燃材料	m2	72.92			
7	011001001019	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m2	554.29			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010902002013	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	670.96			
9	010902001023	屋面卷材防水（防水层）	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 2. 防水层数：2	m2	670.96			
10	010902003013	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：40厚 2. 混凝土种类：C20细石混凝土 3. 嵌缝材料种类：（设分格缝）缝宽20，内填DSM15砂浆（1：3水泥砂浆），纵横间距≤10mm 4. 钢筋规格、型号：内配冷拔φ6双向@150钢筋	m2	627.21			
11	011001003031	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m3	m2	70			
12	011001003032	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m3	m2	67.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011407001018	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:保温板 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	137.09			
14	01B005	白钢压条	1. 详见设计	m	145.84			
		分部小计						
		北侧二层挑板修复						
15	011001001020	保温隔热屋面	1. 部位:挑板顶面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	53.4			
16	011001002004	保温隔热天棚	1. 部位:挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	53.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011001003033	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：挑板处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	22.25			
18	010903002005	墙面涂膜防水	1. 部位：挑板处外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	22.25			
19	011407001019	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：挑板处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	22.25			
20	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	53.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011607003016	保温层拆除(挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度:原有挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除(挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	53.4			
22	011607003017	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度:原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	22.25			
23	010902003014	屋面找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	53.4			
24	010902002014	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚上翻500	m ²	75.65			
25	010902001024	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:沿墙上翻500	m ²	75.65			
26	01B006	白钢压条	1. 详见设计	m	44.5			
		分部小计						
		北侧二层单元门修复						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011001002005	保温隔热天棚	1. 部位:单元门处挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	12.48			
28	011001001021	保温隔热屋面	1. 部位:单元门处屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板保温,($\rho \geq 35$ kg/m ³ ,燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法:每层60错缝搭接,不干胶贴缝	m ²	24.75			
29	011001003034	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:单元门处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	4.72			
30	010903002006	墙面涂膜防水	1. 部位:单元门处外墙 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	4.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	011407001020	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：单元门处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m2	4.72			
32	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰部位：单元门雨棚底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）	m2	12.48			
33	011607003018	保温层拆除（挑板屋面及顶棚）	1. 保温层种类、厚度：原有挑板与单元门保温层及保护层、防水层、找平层等拆除（挑板屋面及顶棚） 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	37.23			
34	011607003019	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：单元门处墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	4.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
35	010902003015	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	12.48			
36	010902002015	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	12.48			
37	010902001025	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1	m2	12.48			
38	010902001026	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	22.19			
39	010902003016	屋面找平层	1. 部位:单元门上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	12.27			
40	010902002016	屋面涂膜防水	1. 部位:单元门上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	22.19			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010902001027	屋面卷材防水 (防水层)	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水层) 3. 防水层数:2	m2	22.19			
42	01B007	白钢压条	1. 详见设计	m	19.84			
		分部小计						
		南侧二层挑板修复						
43	011001002006	保温隔热天棚	1. 部位:南侧挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m3	m2	69.24			
44	011001001022	保温隔热屋面	1. 部位:南侧顶板 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板保温,($\rho \geq 35$ kg/m3,燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法:每层60错缝搭接,不干胶贴缝	m2	105.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	011001003035	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：南侧外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	21.05			
46	010903002007	墙面涂膜防水	1. 部位：南侧外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	21.05			
47	011407001021	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：南侧外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	21.05			
48	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	69.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	011607003020	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度：南侧挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	174.36			
50	011607003021	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：南侧墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	21.05			
51	010902003017	屋面找平层	1. 部位：挑板处 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m2	69.24			
52	010902002017	屋面涂膜防水	1. 部位：挑板处 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	69.24			
53	010902001028	屋面卷材防水	1. 部位：挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 3. 防水层数：1 4. 防水层做法：沿墙上翻500	m2	69.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010902001029	屋面卷材防水（隔汽层）	1. 部位：南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（隔汽层） 3. 防水层数：1层	m ²	56.93			
55	010902003018	屋面找平层	1. 部位：南侧屋面上 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）	m ²	35.88			
56	010902002018	屋面涂膜防水（防水层）	1. 部位：南侧屋面上 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	56.93			
57	010902001030	屋面卷材防水	1. 部位：南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 3. 防水层数：2	m ²	56.93			
58	01B008	白钢压条	1. 详见设计	m	42.1			
		分部小计						
		山墙保温修复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011001003036	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
60	010903002008	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
61	011407001022	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙(2mm厚面层耐水腻子分遍刮平及外墙防水涂料) 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	011607003022	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m2	112			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701008008	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
64	011703001008	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称: 2#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	28140.79		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	28140.79	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：2#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1.人工拆除原有屋面刚性层、保温层 2.渣土运至指定地点	m2	754.53			
2	011607002015	防水层拆除	1.人工拆除原有屋面防水层 2.渣土运至指定地点	m2	805.97			
3	011607003023	彩钢板屋面	1.拆除原有彩钢板坡屋面、作于施工通道、屋面施工完成后恢复 2.渣土运至指定地点	m2	23.2			
4	010901002009	型材屋面	1.原有彩钢板坡屋面恢复	m2	23.2			
		分部小计						
		屋面修复						
5	010902001031	屋面卷材防水(隔汽层)	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2.防水层数:1层	m2	805.97			
6	011001001023	屋面防火隔离带	1.20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.500宽120厚防火隔离带(岩棉)A级不燃材料	m2	85.72			
7	011001001024	保温隔热屋面	1.20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.120厚挤塑聚苯板保温,($\rho \geq 35\text{kg/m}^3$,燃烧性能B1级)每层60错缝搭接,不干胶贴缝	m2	668.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010902002019	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	805.97			
9	010902001032	屋面卷材防水 (防水层)	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 (防水层) 2. 防水层数：2	m2	805.97			
10	010902003019	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：40厚 2. 混凝土种类：C20细石混凝土 3. 嵌缝材料种类：(设分格缝) 缝缝宽20, 内填DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆), 纵横间距 ≤10mm 4. 钢筋规格、型号：内配冷拔 φ6 双向@150钢筋	m2	754.53			
11	011001003037	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m2	82.29			
12	011001003038	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m2	78.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011407001023	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:保温板 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	161.15			
14	01B009	白钢压条	1. 详见设计	m	171.44			
		分部小计						
		北侧二层挑板修复						
15	011001001025	保温隔热屋面	1. 部位:挑板顶面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	63.36			
16	011001002007	保温隔热天棚	1. 部位:挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	63.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011001003039	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：挑板处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	26.4			
18	010903002009	墙面涂膜防水	1. 部位：挑板处外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	26.4			
19	011407001024	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：挑板处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	26.4			
20	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	63.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011607003024	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度:原有挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	63.36			
22	011607003025	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度:原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	26.4			
23	010902003020	屋面找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类:DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m2	63.36			
24	010902002020	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚上翻500	m2	89.76			
25	010902001033	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:沿墙上翻500	m2	89.76			
26	01B010	白钢压条	1. 详见设计	m	52.8			
		分部小计						
		北侧二层单元门修复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
27	011001002008	保温隔热天棚	1. 部位: 单元门处挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	15.6			
28	011001001026	保温隔热屋面	1. 部位: 单元门处屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法: 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	30.94			
29	011001003040	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 单元门处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	5.9			
30	010903002010	墙面涂膜防水	1. 部位: 单元门处外墙 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	5.9			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	011407001025	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：单元门处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	5.9			
32	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰部位：单元门雨棚底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）	m ²	15.6			
33	011607003026	保温层拆除（挑板屋面及顶棚）	1. 保温层种类、厚度：原有挑板与单元门保温层及保护层、防水层、找平等拆除（挑板屋面及顶棚） 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	46.54			
34	011607003027	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：单元门处墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	5.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
35	010902003021	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	15.6			
36	010902002021	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	15.6			
37	010902001034	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1	m2	15.6			
38	010902001035	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	27.74			
39	010902003022	屋面找平层	1. 部位:单元门上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	15.34			
40	010902002022	屋面涂膜防水(防水层)	1. 部位:单元门上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	27.74			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010902001036	屋面卷材防水	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水层) 3. 防水层数:2	m2	27.74			
42	01B011	白钢压条	1. 详见设计	m	24.8			
		分部小计						
		南侧二层挑板修复						
43	011001002009	保温隔热天棚	1. 部位:南侧挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m3	m2	83.16			
44	011001001027	保温隔热屋面	1. 部位:南侧顶板 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板保温,($\rho \geq 35\text{kg/m}^3$,燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法:每层60错缝搭接,不干胶贴缝	m2	124.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市疆北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
45	011001003041	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 南侧外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	24.55			
46	010903002011	墙面涂膜防水	1. 部位: 南侧外墙 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	24.55			
47	011407001026	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 南侧外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子要求: 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数: 高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	24.55			
48	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰部位: 挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类: 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	83.16			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	011607003028	保温层拆除(挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度:南侧挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除(挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	207.72			
50	011607003029	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度:南侧墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	24.55			
51	010902003023	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	83.16			
52	010902002023	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	83.16			
53	010902001037	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:沿墙上翻500	m2	83.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010902001038	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	65.95			
55	010902003024	屋面找平层	1. 部位:南侧屋面上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	41.4			
56	010902002024	屋面涂膜防水(防水层)	1. 部位:南侧屋面上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	65.95			
57	010902001039	屋面卷材防水	1. 部位:南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水层) 3. 防水层数:2	m2	65.95			
58	01B012	白钢压条	1. 详见设计	m	49.1			
		分部小计						
		山墙保温修复						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011001003042	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
60	010903002012	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
61	011407001027	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙(2mm厚面层耐水腻子分遍刮平及外墙防水涂料) 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
62	011607003030	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度: 原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 占山墙总面积比30%计算, 结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701008009	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
64	011703001009	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	33239.92		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	33239.92	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额；计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：3#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 人工拆除原有屋面刚性层、保温层 2. 渣土运至指定地点	m2	627.21			
2	011607002016	防水层拆除	1. 人工拆除原有屋面防水层 2. 渣土运至指定地点	m2	670.96			
3	011607003031	彩钢板屋面	1. 拆除原有彩钢板坡屋面、作于施工通道、屋面施工完成后恢复 2. 渣土运至指定地点	m2	23.2			
4	010901002010	型材屋面	1. 原有彩钢板坡屋面恢复	m2	23.2			
		分部小计						
		屋面修复						
5	010902001040	屋面卷材防水 (隔汽层)	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 防水层数:1层	m2	670.96			
6	011001001028	屋面防火隔离带	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 500宽120厚防火隔离带(岩棉)A级不燃材料	m2	72.92			
7	011001001029	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级) 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m2	554.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#楼-建筑装饰工程 标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
8	010902002025	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	670.96			
9	010902001041	屋面卷材防水 (防水层)	1. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 (防水层) 2. 防水层数: 2	m ²	670.96			
10	010902003025	屋面刚性层	1. 刚性层厚度: 40厚 2. 混凝土种类: C20细石混凝土 3. 嵌缝材料种类: (设分格缝) 缝宽20, 内填DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆), 纵横间距 ≤ 10mm 4. 钢筋规格、型号: 内配冷拔 φ6 双向@150钢筋	m ²	627.21			
11	011001003043	保温隔热墙面	1. 部位: 女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	70			
12	011001003044	保温隔热墙面	1. 部位: 女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	67.09			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
13	011407001028	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 保温板 2. 喷刷涂料部位: 外墙面 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子要求: 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数: 高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	137.09			
14	01B013	白钢压条	1. 详见设计	m	145.84			
		分部小计						
		北侧二层挑板修复						
15	011001001030	保温隔热屋面	1. 部位: 挑板顶面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	53.4			
16	011001002010	保温隔热天棚	1. 部位: 挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	53.4			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011001003045	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：挑板处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	22.25			
18	010903002013	墙面涂膜防水	1. 部位：挑板处外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	22.25			
19	011407001029	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：挑板处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	22.25			
20	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	53.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011607003032	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度:原有挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	53.4			
22	011607003033	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度:原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	22.25			
23	010902003026	屋面找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	53.4			
24	010902002026	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚上翻500	m ²	75.65			
25	010902001042	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:沿墙上翻500	m ²	75.65			
26	01B014	白钢压条	1. 详见设计	m	44.5			
		分部小计						
		北侧二层单元门修复						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011001002011	保温隔热天棚	1. 部位：单元门处挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m ²	12.48			
28	011001001031	保温隔热屋面	1. 部位：单元门处屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：120厚挤塑聚苯板保温，(ρ≥35kg/m ³ ，燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法：每层60错缝搭接，不干胶贴缝	m ²	24.75			
29	011001003046	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：单元门处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	4.72			
30	010903002014	墙面涂膜防水	1. 部位：单元门处外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	4.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新
城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	011407001030	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：单元门处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	4.72			
32	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰部位：单元门雨棚底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）	m ²	12.48			
33	011607003034	保温层拆除（挑板屋面及顶棚）	1. 保温层种类、厚度：原有挑板与单元门保温层及保护层、防水层、找平层等拆除（挑板屋面及顶棚） 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	37.23			
34	011607003035	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：单元门处墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	4.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	010902003027	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	12.48			
36	010902002027	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	12.48			
37	010902001043	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1	m2	12.48			
38	010902001044	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	22.19			
39	010902003028	屋面找平层	1. 部位:单元门上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	12.27			
40	010902002028	屋面涂膜防水	1. 部位:单元门上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	22.19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010902001045	屋面卷材防水（防水层）	1. 部位：单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 3. 防水层数：2	m ²	22.19			
42	01B015	白钢压条	1. 详见设计	m	19.84			
		分部小计						
		南侧二层挑板修复						
43	011001002012	保温隔热天棚	1. 部位：南侧挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m ²	69.24			
44	011001001032	保温隔热屋面	1. 部位：南侧顶板 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：120厚挤塑聚苯板保温，(r≥35kg/m ³ ，燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法：每层60错缝搭接，不干胶贴缝	m ²	105.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	011001003047	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：南侧外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	21.05			
46	010903002015	墙面涂膜防水	1. 部位：南侧外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	21.05			
47	011407001031	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：南侧外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	21.05			
48	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	69.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	011607003036	保温层拆除(挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度:南侧挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除(挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	174.36			
50	011607003037	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度:南侧墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	21.05			
51	010902003029	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	69.24			
52	010902002029	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	69.24			
53	010902001046	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:沿墙上翻500	m2	69.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#楼-建筑装饰工程 标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
54	010902001047	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位: 南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数: 1层	m ²	56.93			
55	010902003030	屋面找平层	1. 部位: 南侧屋面上 2. 找平层厚度: 20厚 3. 砂浆种类: DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	35.88			
56	010902002030	屋面涂膜防水(防水层)	1. 部位: 南侧屋面上 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	56.93			
57	010902001048	屋面卷材防水	1. 部位: 南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水层) 3. 防水层数: 2	m ²	56.93			
58	01B016	白钢压条	1. 详见设计	m	42.1			
		分部小计						
		山墙保温修复						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011001003048	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
60	010903002016	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
61	011407001032	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙(2mm厚面层耐水腻子分遍刮平及外墙防水涂料) 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	011607003038	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m2	112			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701008010	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
64	011703001010	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	28140.79		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	28140.79	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：4#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 人工拆除原有屋面刚性层、保温层 2. 渣土运至指定地点	m2	754.53			
2	011607002017	防水层拆除	1. 人工拆除原有屋面防水层 2. 渣土运至指定地点	m2	805.97			
3	011607003039	彩钢板屋面	1. 拆除原有彩钢板坡屋面、作于施工通道、屋面施工完成后恢复 2. 渣土运至指定地点	m2	23.2			
4	010901002011	型材屋面	1. 原有彩钢板坡屋面恢复	m2	23.2			
		分部小计						
		屋面修复						
5	010902001049	屋面卷材防水 (隔汽层)	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 防水层数:1层	m2	805.97			
6	011001001033	屋面防火隔离带	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 500宽120厚防火隔离带(岩棉)A级不燃材料	m2	85.72			
7	011001001034	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (ρ≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m2	668.81			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
8	010902002031	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m2	805.97			
9	010902001050	屋面卷材防水 (防水层)	1. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 (防水层) 2. 防水层数: 2	m2	805.97			
10	010902003031	屋面刚性层	1. 刚性层厚度: 40厚 2. 混凝土种类: C20细石混凝土 3. 嵌缝材料种类: (设分格缝) 缝缝宽20, 内填DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆), 纵横间距 ≤ 10mm 4. 钢筋规格、型号: 内配冷拔 φ6 双向@150钢筋	m2	754.53			
11	011001003049	保温隔热墙面	1. 部位: 女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m2	82.29			
12	011001003050	保温隔热墙面	1. 部位: 女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m2	78.86			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011407001033	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:保温板 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	161.15			
14	01B017	白钢压条	1. 详见设计	m	171.44			
		分部小计						
		北侧二层挑板修复						
15	011001001035	保温隔热屋面	1. 部位:挑板顶面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	63.36			
16	011001002013	保温隔热天棚	1. 部位:挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	63.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
17	011001003051	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:挑板处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	26.4			
18	010903002017	墙面涂膜防水	1. 部位:挑板处外墙 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	26.4			
19	011407001034	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:挑板处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	26.4			
20	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰部位:挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	63.36			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011607003040	保温层拆除(挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度:原有挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除(挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	63.36			
22	011607003041	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度:原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	26.4			
23	010902003032	屋面找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	63.36			
24	010902002032	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚上翻500	m2	89.76			
25	010902001051	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:沿墙上翻500	m2	89.76			
26	01B018	白钢压条	1. 详见设计	m	52.8			
		分部小计						
		北侧二层单元门修复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
27	011001002014	保温隔热天棚	1. 部位: 单元门处挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	15.6			
28	011001001036	保温隔热屋面	1. 部位: 单元门处屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法: 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	30.94			
29	011001003052	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 单元门处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	5.9			
30	010903002018	墙面涂膜防水	1. 部位: 单元门处外墙 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	5.9			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新
 城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	011407001035	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：单元门处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	5.9			
32	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰部位：单元门雨棚底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）	m ²	15.6			
33	011607003042	保温层拆除（挑板屋面及顶棚）	1. 保温层种类、厚度：原有挑板与单元门保温层及保护层、防水层、找平层等拆除（挑板屋面及顶棚） 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	46.54			
34	011607003043	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：单元门处墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	5.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼-建筑装饰工程 标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
35	010902003033	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	15.6			
36	010902002033	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	15.6			
37	010902001052	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1	m2	15.6			
38	010902001053	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	27.74			
39	010902003034	屋面找平层	1. 部位:单元门上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	15.34			
40	010902002034	屋面涂膜防水(防水层)	1. 部位:单元门上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	27.74			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010902001054	屋面卷材防水	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水层) 3. 防水层数:2	m ²	27.74			
42	01B019	白钢压条	1. 详见设计	m	24.8			
		分部小计						
		南侧二层挑板修复						
43	011001002015	保温隔热天棚	1. 部位:南侧挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	83.16			
44	011001001037	保温隔热屋面	1. 部位:南侧顶板 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板保温,($r \geq 35$ kg/m ³ ,燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法:每层60错缝搭接,不干胶贴缝	m ²	124.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	011001003053	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：南侧外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	24.55			
46	010903002019	墙面涂膜防水	1. 部位：南侧外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	24.55			
47	011407001036	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：南侧外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	24.55			
48	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	83.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
49	011607003044	保温层拆除(挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度: 南侧挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除(挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	207.72			
50	011607003045	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度: 南侧墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	24.55			
51	010902003035	屋面找平层	1. 部位: 挑板处 2. 找平层厚度: 20厚 3. 砂浆种类: DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	83.16			
52	010902002035	屋面涂膜防水	1. 部位: 挑板处 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m2	83.16			
53	010902001055	屋面卷材防水	1. 部位: 挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数: 1 4. 防水层做法: 沿墙上翻500	m2	83.16			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010902001056	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	65.95			
55	010902003036	屋面找平层	1. 部位:南侧屋面上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	41.4			
56	010902002036	屋面涂膜防水(防水层)	1. 部位:南侧屋面上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	65.95			
57	010902001057	屋面卷材防水	1. 部位:南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水层) 3. 防水层数:2	m2	65.95			
58	01B020	白钢压条	1. 详见设计	m	49.1			
		分部小计						
		山墙保温修复						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011001003054	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
60	010903002020	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
61	011407001037	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙(2mm厚面层耐水腻子分遍刮平及外墙防水涂料) 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	011607003046	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m2	112			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701008011	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
64	011703001011	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	33239.92		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	33239.92	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程
标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差算术(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程
标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：5#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1.人工拆除原有屋面刚性层、保温层 2.渣土运至指定地点	m2	627.21			
2	011607002018	防水层拆除	1.人工拆除原有屋面防水层 2.渣土运至指定地点	m2	670.96			
3	011607003047	彩钢板屋面	1.拆除原有彩钢板坡屋面、作于施工通道、屋面施工完成后恢复 2.渣土运至指定地点	m2	23.2			
4	010901002012	型材屋面	1.原有彩钢板坡屋面恢复	m2	23.2			
		分部小计						
		屋面修复						
5	010902001058	屋面卷材防水(隔汽层)	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2.防水层数:1层	m2	670.96			
6	011001001038	屋面防火隔离带	1.20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.500宽120厚防火隔离带(岩棉)A级不燃材料	m2	72.92			
7	011001001039	保温隔热屋面	1.20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2.120厚挤塑聚苯板保温,($\rho \geq 35\text{kg/m}^3$,燃烧性能B1级)每层60错缝搭接,不干胶贴缝	m2	554.29			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010902002037	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	670.96			
9	010902001059	屋面卷材防水（防水层）	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 2. 防水层数：2	m2	670.96			
10	010902003037	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：40厚 2. 混凝土种类：C20细石混凝土 3. 嵌缝材料种类：（设分格缝）缝缝宽20，内填DSM15砂浆（1：3水泥砂浆），纵横间距≤10mm 4. 钢筋规格、型号：内配冷拔φ6双向@150钢筋	m2	627.21			
11	011001003055	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m2	70			
12	011001003056	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m2	67.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市驢北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011407001038	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：保温板 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	137.09			
14	01B021	白钢压条	1. 详见设计	m	145.84			
		分部小计						
		北侧二层挑板修复						
15	011001001040	保温隔热屋面	1. 部位：挑板顶面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m ²	53.4			
16	011001002016	保温隔热天棚	1. 部位：挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m ²	53.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011001003057	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：挑板处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	22.25			
18	010903002021	墙面涂膜防水	1. 部位：挑板处外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	22.25			
19	011407001039	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：挑板处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	22.25			
20	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	53.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011607003048	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度:原有挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	53.4			
22	011607003049	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度:原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距:施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	22.25			
23	010902003038	屋面找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类:DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m2	53.4			
24	010902002038	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚上翻500	m2	75.65			
25	010902001060	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:沿墙上翻500	m2	75.65			
26	01B022	白钢压条	1. 详见设计	m	44.5			
		分部小计						
		北侧二层单元门修复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
27	011001002017	保温隔热天棚	1. 部位: 单元门处挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	12.48			
28	011001001041	保温隔热屋面	1. 部位: 单元门处屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法: 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	24.75			
29	011001003058	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 单元门处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	4.72			
30	010903002022	墙面涂膜防水	1. 部位: 单元门处外墙 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	4.72			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
31	011407001040	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 单元门处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子要求: 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数: 高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	4.72			
32	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰部位: 单元门雨棚底面 2. 抹灰厚度、材料种类: 20厚DS M15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m ²	12.48			
33	011607003050	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度: 原有挑板与单元门保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	37.23			
34	011607003051	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度: 单元门处墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	4.72			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	010902003039	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	12.48			
36	010902002039	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	12.48			
37	010902001061	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1	m2	12.48			
38	010902001062	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	22.19			
39	010902003040	屋面找平层	1. 部位:单元门上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	12.27			
40	010902002040	屋面涂膜防水	1. 部位:单元门上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	22.19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 6#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
41	010902001063	屋面卷材防水 (防水层)	1. 部位: 单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 (防水层) 3. 防水层数: 2	m ²	22.19			
42	01B023	白钢压条	1. 详见设计	m	19.84			
		分部小计						
		南侧二层挑板修复						
43	011001002018	保温隔热天棚	1. 部位: 南侧挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	69.24			
44	011001001042	保温隔热屋面	1. 部位: 南侧顶板 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 120厚挤塑聚苯板保温, (ρ≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法: 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	105.12			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	011001003059	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：南侧外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	21.05			
46	010903002023	墙面涂膜防水	1. 部位：南侧外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	21.05			
47	011407001041	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：南侧外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	21.05			
48	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	69.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	011607003052	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度：南侧挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	174.36			
50	011607003053	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：南侧墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	21.05			
51	010902003041	屋面找平层	1. 部位：挑板处 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m2	69.24			
52	010902002041	屋面涂膜防水	1. 部位：挑板处 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	69.24			
53	010902001064	屋面卷材防水	1. 部位：挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 3. 防水层数：1 4. 防水层做法：沿墙上翻500	m2	69.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010902001065	屋面卷材防水（隔汽层）	1. 部位：南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（隔汽层） 3. 防水层数：1层	m ²	56.93			
55	010902003042	屋面找平层	1. 部位：南侧屋面上 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）	m ²	35.88			
56	010902002042	屋面涂膜防水（防水层）	1. 部位：南侧屋面上 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	56.93			
57	010902001066	屋面卷材防水	1. 部位：南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 3. 防水层数：2	m ²	56.93			
58	01B024	白钢压条	1. 详见设计	m	42.1			
		分部小计						
		山墙保温修复						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011001003060	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
60	010903002024	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
61	011407001042	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙(2mm厚面层耐水腻子分遍刮平及外墙防水涂料) 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	011607003054	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m2	112			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701008012	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
64	011703001012	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称: 6#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	28140.79		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	28140.79	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额；计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：6#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 6#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 人工拆除原有屋面刚性层、保温层 2. 渣土运至指定地点	m2	754.53			
2	011607002019	防水层拆除	1. 人工拆除原有屋面防水层 2. 渣土运至指定地点	m2	805.97			
3	011607003055	彩钢板屋面	1. 拆除原有彩钢板坡屋面、作于施工通道、屋面施工完成后恢复 2. 渣土运至指定地点	m2	23.2			
4	010901002013	型材屋面	1. 原有彩钢板坡屋面恢复	m2	23.2			
		分部小计						
		屋面修复						
5	010902001067	屋面卷材防水 (隔汽层)	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 防水层数:1层	m2	805.97			
6	011001001043	屋面防火隔离带	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 500宽120厚防火隔离带(岩棉)A级不燃材料	m2	85.72			
7	011001001044	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m2	668.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010902002043	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	805.97			
9	010902001068	屋面卷材防水 (防水层)	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 (防水层) 2. 防水层数：2	m ²	805.97			
10	010902003043	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：40厚 2. 混凝土种类：C20细石混凝土 3. 嵌缝材料种类：(设分格缝) 缝缝宽20, 内填DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆), 纵横间距 ≤10mm 4. 钢筋规格、型号：内配冷拔 φ6 双向@150钢筋	m ²	754.53			
11	011001003061	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	82.29			
12	011001003062	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	78.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011407001043	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:保温板 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	161.15			
14	01B025	白钢压条	1. 详见设计	m	171.44			
		分部小计						
		北侧二层挑板修复						
15	011001001045	保温隔热屋面	1. 部位:挑板顶面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	63.36			
16	011001002019	保温隔热天棚	1. 部位:挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m ³	m ²	63.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011001003063	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：挑板处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	26.4			
18	010903002025	墙面涂膜防水	1. 部位：挑板处外墙 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m ²	26.4			
19	011407001044	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：挑板处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	26.4			
20	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰部位：挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	63.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 7#楼-建筑装饰工程 标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
21	011607003056	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度: 原有挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	63.36			
22	011607003057	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度: 原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	26.4			
23	010902003044	屋面找平层	1. 找平层厚度: 20厚 2. 砂浆种类: DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m ²	63.36			
24	010902002044	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚上翻500	m ²	89.76			
25	010902001069	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 2. 防水层数: 1 3. 防水层做法: 沿墙上翻500	m ²	89.76			
26	01B026	白钢压条	1. 详见设计	m	52.8			
		分部小计						
		北侧二层单元门修复						
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	011001002020	保温隔热天棚	1. 部位:单元门处挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板,容重35kg/m3	m2	15.6			
28	011001001046	保温隔热屋面	1. 部位:单元门处屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚挤塑聚苯板保温,($r \geq 3$ 5kg/m3,燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法:每层60错缝搭接,不干胶贴缝	m2	30.94			
29	011001003064	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:单元门处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m3) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m2	5.9			
30	010903002026	墙面涂膜防水	1. 部位:单元门处外墙 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	5.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	011407001045	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：单元门处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	5.9			
32	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰部位：单元门雨棚底面 2. 抹灰厚度、材料种类：20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）	m ²	15.6			
33	011607003058	保温层拆除（挑板屋面及顶棚）	1. 保温层种类、厚度：原有挑板与单元门保温层及保护层、防水层、找平层等拆除（挑板屋面及顶棚） 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	46.54			
34	011607003059	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：单元门处墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	5.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	010902003045	屋面找平层	1. 部位：挑板处 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）	m2	15.6			
36	010902002045	屋面涂膜防水	1. 部位：挑板处 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	15.6			
37	010902001070	屋面卷材防水	1. 部位：挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 防水层数：1	m2	15.6			
38	010902001071	屋面卷材防水（隔汽层）	1. 部位：单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（隔汽层） 3. 防水层数：1层	m2	27.74			
39	010902003046	屋面找平层	1. 部位：单元门上 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆（1：3水泥砂浆）	m2	15.34			
40	010902002046	屋面涂膜防水（防水层）	1. 部位：单元门上 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	27.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010902001072	屋面卷材防水	1. 部位：单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 3. 防水层数：2	m ²	27.74			
42	01B027	白钢压条	1. 详见设计	m	24.8			
		分部小计						
		南侧二层挑板修复						
43	011001002021	保温隔热天棚	1. 部位：南侧挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m ²	83.16			
44	011001001047	保温隔热屋面	1. 部位：南侧顶板 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：120厚挤塑聚苯板保温，(r≥35kg/m ³ ，燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法：每层60错缝搭接，不干胶贴缝	m ²	124.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 7#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
45	011001003065	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 南侧外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	24.55			
46	010903002027	墙面涂膜防水	1. 部位: 南侧外墙 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	24.55			
47	011407001046	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 南侧外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子要求: 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数: 高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	24.55			
48	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰部位: 挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类: 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	83.16			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	011607003060	保温层拆除（挑板屋面及顶棚）	1. 保温层种类、厚度：南侧挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除（挑板屋面及顶棚） 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	207.72			
50	011607003061	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：南侧墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	24.55			
51	010902003047	屋面找平层	1. 部位：挑板处 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆（1:3水泥砂浆）	m2	83.16			
52	010902002047	屋面涂膜防水	1. 部位：挑板处 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	83.16			
53	010902001073	屋面卷材防水	1. 部位：挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 防水层数：1 4. 防水层做法：沿墙上翻500	m2	83.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010902001074	屋面卷材防水（隔汽层）	1. 部位：南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（隔汽层） 3. 防水层数：1层	m2	65.95			
55	010902003048	屋面找平层	1. 部位：南侧屋面上 2. 找平层厚度：20厚 3. 砂浆种类：DSM15砂浆（1:3水泥砂浆）	m2	41.4			
56	010902002048	屋面涂膜防水（防水层）	1. 部位：南侧屋面上 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	65.95			
57	010902001075	屋面卷材防水	1. 部位：南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 3. 防水层数：2	m2	65.95			
58	01B028	白钢压条	1. 详见设计	m	49.1			
		分部小计						
		山墙保温修复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011001003066	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
60	010903002028	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
61	011407001047	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙(2mm厚面层耐水腻子分遍刮平及外墙防水涂料) 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	011607003062	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m2	112			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701008013	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
64	011703001013	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	33239.92		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	33239.92	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程 标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：7#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	$[(A) + (B) + (C) + \text{人工费价差}] \times \text{费率}$			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	$[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - \text{甲供材料费}] \times \text{税率}$		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 人工拆除原有屋面刚性层、保温层 2. 渣土运至指定地点	m2	627.21			
2	011607002020	防水层拆除	1. 人工拆除原有屋面防水层 2. 渣土运至指定地点	m2	670.96			
3	011607003063	彩钢板屋面	1. 拆除原有彩钢板坡屋面、作于施工通道、屋面施工完成后恢复 2. 渣土运至指定地点	m2	23.2			
4	010901002014	型材屋面	1. 原有彩钢板坡屋面恢复	m2	23.2			
		分部小计						
		屋面修复						
5	010902001076	屋面卷材防水 (隔汽层)	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 2. 防水层数:1层	m2	670.96			
6	011001001048	屋面防火隔离带	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 500宽120厚防火隔离带(岩棉)A级不燃材料	m2	72.92			
7	011001001049	保温隔热屋面	1. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2. 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级)每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m2	554.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	010902002049	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	670.96			
9	010902001077	屋面卷材防水（防水层）	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 2. 防水层数：2	m2	670.96			
10	010902003049	屋面刚性层	1. 刚性层厚度：40厚 2. 混凝土种类：C20细石混凝土 3. 嵌缝材料种类：（设分格缝）缝宽20，内填DSM15砂浆（1：3水泥砂浆），纵横间距≤10mm 4. 钢筋规格、型号：内配冷拔φ6双向@150钢筋	m2	627.21			
11	011001003067	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙内侧 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m3	m2	70			
12	011001003068	保温隔热墙面	1. 部位：女儿墙压顶 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m3	m2	67.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011407001048	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：保温板 2. 喷刷涂料部位：外墙面 3. 腻子种类：耐水腻子 4. 刮腻子要求：刮涂耐水腻子，干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数：高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	137.09			
14	01B029	白钢压条	1. 详见设计	m	145.84			
		分部小计						
		北侧二层挑板修复						
15	011001001050	保温隔热屋面	1. 部位：挑板顶面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m ²	53.4			
16	011001002022	保温隔热天棚	1. 部位：挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m ³	m ²	53.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
17	011001003069	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:挑板处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	22.25			
18	010903002029	墙面涂膜防水	1. 部位:挑板处外墙 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m ²	22.25			
19	011407001049	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:挑板处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:刮涂耐水腻子,干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	22.25			
20	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰部位:挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类:20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	53.4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011607003064	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度：原有挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	53.4			
22	011607003065	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m2	22.25			
23	010902003050	屋面找平层	1. 找平层厚度：20厚 2. 砂浆种类：DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m2	53.4			
24	010902002050	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚上翻500	m2	75.65			
25	010902001078	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 2. 防水层数：1 3. 防水层做法：沿墙上翻500	m2	75.65			
26	01B030	白钢压条	1. 详见设计	m	44.5			
		分部小计						
		北侧二层单元门修复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
27	011001002023	保温隔热天棚	1. 部位: 单元门处挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 30厚挤塑聚苯板, 容重35kg/m ³	m ²	12.48			
28	011001001051	保温隔热屋面	1. 部位: 单元门处屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 120厚挤塑聚苯板保温, (r≥35kg/m ³ , 燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法: 每层60错缝搭接, 不干胶贴缝	m ²	24.75			
29	011001003070	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 单元门处外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚阻燃型聚苯板 (20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层 (首层不小于15厚) 聚合物抗裂砂浆罩面 (压入耐碱玻纤网格布一层) 抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	4.72			
30	010903002030	墙面涂膜防水	1. 部位: 单元门处外墙 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	4.72			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
31	011407001050	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 单元门处外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子要求: 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数: 高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	4.72			
32	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰部位: 单元门雨棚底面 2. 抹灰厚度、材料种类: 20厚DS M15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m ²	12.48			
33	011607003066	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度: 原有挑板与单元门保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	37.23			
34	011607003067	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度: 单元门处墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	4.72			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	010902003051	屋面找平层	1. 部位:挑板处 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	12.48			
36	010902002051	屋面涂膜防水	1. 部位:挑板处 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	12.48			
37	010902001079	屋面卷材防水	1. 部位:挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 防水层数:1	m2	12.48			
38	010902001080	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	22.19			
39	010902003052	屋面找平层	1. 部位:单元门上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	12.27			
40	010902002052	屋面涂膜防水	1. 部位:单元门上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	22.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010902001081	屋面卷材防水（防水层）	1. 部位：单元门上 2. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（防水层） 3. 防水层数：2	m2	22.19			
42	01B031	白钢压条	1. 详见设计	m	19.84			
		分部小计						
		南侧二层挑板修复						
43	011001002024	保温隔热天棚	1. 部位：南侧挑板底面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：30厚挤塑聚苯板，容重35kg/m3	m2	69.24			
44	011001001052	保温隔热屋面	1. 部位：南侧顶板 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：120厚挤塑聚苯板保温，(r≥35kg/m3, 燃烧性能B1级) 3. 粘结材料种类、做法：每层60错缝搭接，不干胶贴缝	m2	105.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
45	011001003071	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 南侧外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚	m ²	21.05			
46	010903002031	墙面涂膜防水	1. 部位: 南侧外墙 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	21.05			
47	011407001051	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 南侧外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷外墙涂料颜色同外墙 3. 腻子种类: 耐水腻子 4. 刮腻子要求: 刮涂耐水腻子, 干燥后打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数: 高级耐冲刷外墙涂料两遍	m ²	21.05			
48	011301001003	天棚抹灰	1. 抹灰部位: 挑板底面 2. 抹灰厚度、材料种类: 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)	m ²	69.24			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8#楼-建筑装饰工程

标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
49	011607003068	保温层拆除 (挑板屋面及顶棚)	1. 保温层种类、厚度: 南侧挑板保温层及保护层、防水层、找平层等拆除 (挑板屋面及顶棚) 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	174.36			
50	011607003069	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度: 南侧墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距: 施工单位自行考虑 3. 拆除厚度同修复	m ²	21.05			
51	010902003053	屋面找平层	1. 部位: 挑板处 2. 找平层厚度: 20厚 3. 砂浆种类: DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆)	m ²	69.24			
52	010902002053	屋面涂膜防水	1. 部位: 挑板处 2. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚	m ²	69.24			
53	010902001082	屋面卷材防水	1. 部位: 挑板处 2. 卷材品种、规格、厚度: 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎 3. 防水层数: 1 4. 防水层做法: 沿墙上翻500	m ²	69.24			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010902001083	屋面卷材防水(隔汽层)	1. 部位:南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(隔汽层) 3. 防水层数:1层	m2	56.93			
55	010902003054	屋面找平层	1. 部位:南侧屋面上 2. 找平层厚度:20厚 3. 砂浆种类:DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)	m2	35.88			
56	010902002054	屋面涂膜防水(防水层)	1. 部位:南侧屋面上 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	56.93			
57	010902001084	屋面卷材防水	1. 部位:南侧屋面上 2. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水层) 3. 防水层数:2	m2	56.93			
58	01B032	白钢压条	1. 详见设计	m	42.1			
		分部小计						
		山墙保温修复						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011001003072	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：100mm厚阻燃型聚苯板(20kg/m ³) 3. 5~10厚1:3水泥砂浆找平层(首层不小于15厚)聚合物抗裂砂浆罩面(压入耐碱玻纤网格布一层)抹面胶浆2.5-6mm厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
60	010903002032	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
61	011407001052	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷外墙涂料颜色同外墙(2mm厚面层耐水腻子分遍刮平及外墙防水涂料) 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	011607003070	保温层拆除	1. 保温层种类、厚度：原有挑板墙面保温层及保护层等拆除 2. 渣土运距：施工单位自行考虑 3. 占山墙总面积比30%计算，结算以实际施工工程量计算	m ²	112			
		分部小计						
		措施项目						
63	011701008014	脚手架及垂直封闭	1. 维修改造工程脚手架及外立面封闭 2. 具体形式自行考虑	项	1			
64	011703001014	垂直运输	1. 维修改造工程垂直运输费 2. 具体方式自行考虑	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城
小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 8#楼-建筑装饰工程 标段: 铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	28140.79		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。 表-12

暂列金额明细表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	28140.79	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：8#楼-建筑装饰工程

标段：铁力市骊北新城及产业
新城小区-房屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) + 人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：