

# 评标报告

项目名称：铁力市政府人才公寓改造工程

项目编号：[230781]MCCG[CS]20230008

采购预算：817,908.57

采购方式：竞争性磋商

经办人：黑龙江明成项目管理有限公司，黑龙江明成项目管理有限公司

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

## 黑龙江明成项目管理有限公司

2023年08月02日

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

黑龙江省政府采购管理平台20230802-12:04:33

# 目 录

- 1、竞争性磋商公告、磋商文件
- 2、报名参加本项目的响应供应商名单
- 3、递交响应文件的供应商名单
- 4、磋商小组名单
- 5、介绍评审方法和标准
- 6、资格性及符合性审查表
- 7、综合评分表
- 8、最终承诺报价书
- 9、比价表
- 10、评标报告
- 11、磋商小组授标建议



# 评审报告

项目名称：铁力市政府人才公寓改造工程

项目编号：[230781]MCCG[CS]20230008

一. 磋商公告刊登的媒体名称：

黑龙江省政府采购网

二、磋商日期和地点：

合同包1(铁力市政府人才公寓改造工程)：

1. 开标时间：2023年08月02日09时30分整（北京时间）

2. 开标地点：线上开启

3. 评标地点：哈尔滨市南岗区华山路与湘江路交口星河国际巴黎座一号商服3楼（大益茶同门）

4. 评标时间：2023年08月02日09时52分-2023年08月02日11时47分

三、监督部门：黑龙江省财政厅政府采购处

四、组织机构：

黑龙江明成项目管理有限公司

五. 供应商名单和磋商小组成员名单：

1. 投标人名称

铁力市政府人才公寓改造工程

到提交投标文件截止时间提交投标文件的共4家。

2. 磋商小组成员名单 磋商小组共 3人组成。由磋商小组推选磋商小组组长，采购人代表不得担任组长。

姓名	组成类别	是否为评标委员会组长
耿玉娥	采购人代表	
刘岳	专家	
白广明	专家	组长

六. 评标方法和标准：

合同包1(铁力市政府人才公寓改造工程)：

综合评分法，具体内容招标文件中已载明。

七. 开标记录：（详见开标记录表）

八. 评标情况及说明：

1. 资格审查情况：

合同包1(铁力市政府人才公寓改造工程)：采购人对进入资格评审阶段的4家投标人的投标文件进行了资格性审查，其中有4家通过资格评审，有0家不符合资格评审的要求，不进入后续评审阶段。

2. 符合审查情况：

合同包1(铁力市政府人才公寓改造工程)：评标委员会对进入符合性评审阶段的4家投标人的投标文件进行了资格性审查，其中有4家通过符合性评审，有0家不符合符合性评审的要求，（具体名单及原因详见附件-投标文件资格性审查表）。

3. 详细评审情况： 详见附件技术部分得分表、商务部分得分表、价格扣除审查表、投标报价得分表、得分汇总表、比价表。

九. 磋商结果：

合同包1(铁力市政府人才公寓改造工程)

得分排序	投标人	投标报价(元)	得分	备注
1	黑龙江省昕颐建业工程有限公司	815,858.41	95.67	成交人
2	黑龙江浔东建筑工程有限公司	817,344.36	88.95	第二成交候选人
3	黑龙江博特建设工程有限公司	817,819.74	87.60	第三成交候选人
4	黑龙江顺堃建设工程有限公司	817,183.99	74.62	

十.其他需要说明的情况。（包括评标过程中投标人根据磋商小组要求进行澄清、说明或者补正、磋商小组成员更换等。）

特此报告。

磋商小组全体成员签字：

和雪 刘岳 白广明

2023年08月02日