

# 评标报告

项目名称： 园地、林地、草地定级及基准地价制定项目

项目编号： **[230781]MCCG[CS]20230007**

采购预算： **600,000.00**

采购方式： 竞争性磋商

经办人： 黑龙江明成项目管理有限公司，黑龙江明成项目  
管理有限公司

黑龙江明成项目管理有限公司

**2023年07月21日**

# 目 录

- 1、竞争性磋商公告、磋商文件**
- 2、报名参加本项目的响应供应商名单**
- 3、递交响应文件的供应商名单**
- 4、磋商小组名单**
- 5、介绍评审方法和标准**
- 6、资格性及符合性审查表**
- 7、综合评分表**
- 8、最终承诺报价书**
- 9、比价表**
- 10、评标报告**
- 11、磋商小组授标建议**



# 评审报告

项目名称：园地、林地、草地定级及基准地价制定项目

项目编号：[230781]MCCG[CS]20230007

## 一、磋商公告刊登的媒体名称：

黑龙江省政府采购网

## 二、磋商日期和地点：

合同包1(园地、林地、草地定级及基准地价制定项目)：

1.开标时间：2023年07月21日09时30分整（北京时间）

2.开标地点：线上开启

3.评标地点：哈尔滨市南岗区华山路与湘江路交叉口星河国际巴黎座一号商服3楼（大益茶同门）

4.评标时间：2023年07月21日09时46分-2023年07月21日11时37分

## 三、监督部门：黑龙江省财政厅政府采购处

## 四、组织机构：

黑龙江明成项目管理有限公司

## 五、供应商名单和磋商小组成员名单：

### 1.投标人名单

园地、林地、草地定级及基准地价制定项目

到提交投标文件截止时间提交投标文件的共4家。

2.磋商小组成员名单 磋商小组共 3人组成。由磋商小组推选磋商小组组长，采购人代表不得担任组长。

姓名	组成类别	是否为评标委员会组长
刘民	专家	组长
李红梅	专家	
李多玲	采购人代表	

## 六、评标方法和标准：

合同包1(园地、林地、草地定级及基准地价制定项目)：

综合评分法，具体内容招标文件中已载明。

## 七、开标记录：（详见开标记录表）

## 八、评标情况及说明：

### 1.资格审查情况：

合同包1(园地、林地、草地定级及基准地价制定项目)：采购人对进入资格评审阶段的4家投标人的投标文件进行了资格审查，其中有4家通过资格评审，有0家不符合资格评审的要求，不进入后续评审阶段。

### 2.符合审查情况：

合同包1(园地、林地、草地定级及基准地价制定项目)：评标委员会对进入符合性评审阶段的4家投标人的投标文件进行了资格性审查，其中有4家通过符合性评审，有0家不符合符合性评审的要求，(具体名单及原因详见附件-投标文件资格性审查表)。

3.详细评审情况：详见附件技术部分得分表、商务部分得分表、价格扣除审查表、投标报价得分表、得分汇总表、比价表。

## 九、磋商结果：

合同包1(园地、林地、草地定级及基准地价制定项目)

得分排序	投标人	投标报价(元)	得分	备注
1	黑龙江省泓跃工程设计咨询有限公司	597,000.00	93.21	成交人
2	黑龙江天信土地房地产资产评估有限公司	550,000.00	90.67	第二成交候选人
3	黑龙江恒荣土地调查评估服务有限公司	600,000.00	86.17	第三成交候选人
4	黑龙江显和土地评估咨询有限公司	599,000.00	83.85	

## 十、其他需要说明的情况。（包括评标过程中投标人根据磋商小组要求进行澄清、说明或者补正、磋商小组成员更换等。）

特此报告。

磋商小组全体成员签字：

刘民 李红梅 李松

2023年07月21日