

# 铁力市不动产登记中心不动产登记电子证照管理系统建设中标（成交）明细

铁力市政府采购中心受铁力市不动产登记中心委托，采用竞争性磋商进行采购不动产登记电子证照管理系统建设（项目编号：[230781]TLJC[CS]20220009）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（不动产登记电子证照管理系统建设）

- 1.1、中标（成交）供应商：南京国图信息产业有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：376,480.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	基础软件及服务	不动产登记电子证照管理系统建设。符合招标文件要求。	根据《关于做好“黑龙江省不动产登记网上一窗办事平台”部署与应用工作的通知》（〔2021〕-2182）文件要求，为落实国务院“放管服”和优化营商环境的改革，各级不动产登记机构需创新服务手段、完善服务机制。不动产登记电子证照不仅记载了纸质证照的全部内容，与纸质证照具有同等的法律效力，而且与登记数据库保持同步，记载内容、功能更加丰富，是深入推进“互联网+不动产登记”的必要构件，是解决“办证难”、“假证伪证”等问题的重要手段。铁力市在现有不动产登记系统基础上，研发不动产电子证照管理系统，通过开发建设不动产登记系统与电子证照系统接口，推送铁力市不动产登记证书、证明信息至电子证照管理系统，由省级生成盖章后的电子证照，由铁力市电子证照管理系统进行管理。电子证照管理系统将证照共享至铁力市现有“互联网+不动产登记”系统，使申请人能够在微信端、网页端查看、下载电子证照信息。1、不动产登记电子证照管理系统建设：不动产登记电子证照管理系统主要建设内容包括：开发建设铁力市现有不动产登记系统与电子证照管理系统接口、不动产登记电子证照数据推送至省级平台功能、不动产登记电子证照接收省级平台返回盖章证照功能、不动产登记电子证照注销、不动产登记电子证照查询管理、不动产登记电子证照统计分析、不动产登记电子证照共享至铁力市现有“互联网+不动产登记”系统及系统日志等功能。2、与省级“不动产登记电子证照系统”互通共享建设为实现不动产登记电子证照跨地区、跨部门应用，满足企业和群众对不动产登记电子证照的下载需求，省厅按照国家标准建设了省级“不动产登记电子证照系统”，各地要统一应用该系统制发不动产登记电子证书（证明）。开发铁力市不动产登记电子证照管理系统与省级“不动产登记电子证照系统”互通共享，将登簿环节的不动产登记证书（证明）信息推送至省级“不动产登记电子证照系统”，通过省一体化平台电子印章系统加盖电子印章后再通过接口将数据传给铁力市不动产登记电子证照管理系统，用于后续的电子证照的管理、应用和分享。3、存量不动产登记证书（证明）数据汇交全面梳理铁力市本级存量不动产登记证书（证明）数据，将存量的、现势的不动产登记证书（证明）数据，通过接口方式汇交至省级“不动产登记电子证照系统”，厅将进行批量电子证照生成。	符合招标文件要求。合同履行期限：自合同签订之日起12个月	完成招标要求的工作内容，符合招标文件要求。符合国家标准、行业验收标准以及相关专业验收规范合格标准	376,480.00	1.00	项	376,480.00

铁力市政府采购中心  
2022年05月16日