

嘉荫县城乡规划所嘉荫县乡镇国土空间规划编制中标（成交）明细

黑龙江省海标工程咨询管理有限公司受嘉荫县城乡规划所委托，采用竞争性磋商进行采购嘉荫县乡镇国土空间规划编制（项目编号：[230722]HBGC[CS]20220010）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（嘉荫县乡镇国土空间规划编制）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江华睿智慧国土科技开发股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,650,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	城市规划和设计服务	八个乡镇国土空间规划编制	<p>服务目标：立足于地区整体发展情况，落实市县总规对乡镇的总体定位要求、职能分工和管控要求，结合乡镇自身特色与发展条件，明确乡镇功能定位、发展目标 and 产业导向。编制原则：（1）坚持生态优先，绿色发展。落实上位规划划定的“三条控制线”，严守生态环境底线，优化人居环境。</p> <p>（2）坚持以人为本，品质提升。以人民为中心，处理好人与自然的和谐关系，实现城乡高质量发展、高品质生活。（3）坚持全域管控，适度集约。强化自然资源统筹利用和用途管控，探索控制城乡建设用地增量，盘活存量的内涵式发展路径，提高土地利用效率。（4）坚持承上启下，体现特色。严格落实市县规划下达的传导内容，并将本级约束性、预期性指标分解至村庄，因地制宜体现黑土地保护、能源安全、矿业经济、守边固边等特色。</p> <p>（5）坚持侧重实施，突出近期。侧重对本行政区域开发保护作出具体安排，突出与国民经济和社会发展规划的衔接，保障近期项目实施。（6）坚持公众参与，开放共享。广泛征求公众意见，开门编规划，保障公众的知情权、参与权和监督权。工作内容：（1）基础资料的收集与分析（2）明确乡镇发展目标、落实规划指标（3）统筹规划国土空间格局（4）规划分区与控制线落实（5）国土空间用地结构与布局优化（6）乡镇政府驻地用地布局（7）基础保障体系规划建设（8）历史文化保护与地方特色风貌指引（9）生态修复与国土综合整治（10）规划传导与实施。成果要求：成果由法定文件和技术文件构成。法定文件包括规划文本、附表、图件、附件，一经审批则具有法定效力，是需要严格执行的公共政策。（1）规划文本、附表。应以法条化的格式表述规划结论，表述准确规范、简明扼要，突出强制性内容。（2）规划图件。规划图件统一采用“2000国家大地坐标系”，高程基准面采用“1985国家高程基准”，投影系统采用“高斯—克吕格”投影，分带采用“国家标准分带”。比例尺原则要求一般乡镇域范围为1:10000-1:50000，乡镇集中建设区为1:1000-1:2000，满足上图入库要求。图件应符合相关制图规范要求，明确标示项目名称、图名、图号、比例尺、风玫瑰、图例、绘制时间、规划编制单位名称等。（3）附件。包括人大审议意见、部门意见、专家论证意见、公众参与记录等。技术文件包括规划说明、图件、数据库，有需要的乡镇还可以针对重点问题编制专题研究报告。技术文件是法定文件的基础性文件，是规划管理部门执行规划的参考文件，包括技术性内容和分析过程等。（1）规划说明。是对规划文本的具体说明与解释，主要阐述规划决策的编制基础、分析过程和分析结论，是配合规划文本和图件使用的重要参考。（2）图件。包括管控型图件、调查型图件、示意型图件三类。（3）数据库。上报审批成果要求参照《市级国土空间总体规划数据库规范》和《黑龙江省县级国土空间总体规划数据库规范》执行。规划编制成果需按照上级时间节点保质保量按时完成，红光乡国土空间规划必须于9#月底完成，完成不了不予支付规划编制费用。</p>	合同签订至2022年末全部工作内容。	验收是通过过各主管部门审核。	1,650,000.00	1.00	项	1,650,000.00

黑龙江省海标工程咨询管理有限公司
2022年07月19日