

肇源县政府投资项目各项服务付费指导意见

(试 行)

县财政局

(2019年7月)

六、造价咨询

依据黑龙江省物价监督管理局和黑龙江省住房和城乡建设厅印发《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》(黑价联〔2013〕39号)。

附件 1: 黑龙江省工程造价咨询服务收费标准表

序号	收费项目		收费基数	分档累进计算标准费率 (‰)							
				≤500 万元	500- 100 0 含 100 0 万元	1000- 3000 含 3000 万元	3000-5 000 含 5000 万元	5000 万-1亿 元含 1 亿	1 亿-5 亿含 5 亿	>5 亿元	
1	A 投资决 策阶段	投资估算编审	总投资	0.33	0.33	0.27	0.15	0.15	0.1	0.05	
2	B 设计阶 段	定额计 价	设计概算编 制	工程造价	0.8	0.8	0.73	0.5	0.5	0.45	
3			设计概算审 核	工程造价	0.87	0.87	0.8	0.55	0.55	0.55	0.5
4	C 招 投标 阶段 (交 易 阶 段)	定额计 价	施工图预 算、招标 控制价、 招标标 底、投标 报价编制	工程造价	2.73	2.6	2.33	1.7	1.65	1.6	1.55
5			施工图预算、 招标控制价、 基本	送审 造价	2.8	2.5	2.4	1.75	1.7	1.65	1.6

			招标标底、投标报价审核	效益	核减金额、核增金额	30						
6	C 招投标阶段 (交易阶段)	清单计价	施工图预算、招标控制价、招标标底、投标报价编制	基本收费	工程造价	3.53	3.4	3.07	2.2	2.15	2.1	2
7			施工图预算、招标控制价、招标标底、投标报价审核	基本收费	送审造价	3.6	3.47	3.13	2.25	2.2	2.15	2.05
				效益	核减金额、核增金额	30						
8	D 施工阶段	施工阶段全过程造价控制	基本	工程造价	6.66		6	4	3.25	2.5	2	
9	E 竣工、决算阶段	竣工结算编制	基本	工程造价	2.87	2.67	2.53	1.75	1.7	1.65	1.6	
10		竣工结算审核	基本	送审工程造价	3	2.8	2.67	1.85	1.8	1.75	1.7	
				效益	核减金额、核增金额	80						
11	钢筋及预埋件计算			计算吨数	12 元/吨							
12	工时收费 (元/人·小时)			注册造价师: 350 高级职称造价员: 260 中级 (初级) 职称造价员: 150								

附件 2.黑龙江省工程造价咨询服务收费标准计算办法

- 1.基本收费按单项工程造价作为收费基数。
- 2.工程主材应计入收费基数；设备费如果计入工程造价，应并入收费基数。
- 3.概算编制、审核咨询，需要计算工程量时，按施工图预算相应标准计算咨询收费。

4.施工阶段全过程造价控制，不论采用定额计价还是清单计价，均按相应标准执行。若因设计变更、现场签证、索赔等发生的核增金额、核减金额，按核增金额、核减金额的 8%收取效益酬金。

5.附件一所列收费标准是按分档累进计算。按此标准收费不足 2000 元的，按 2000 元收费。

6.咨询收费计算公式： $\text{咨询收费} = \sum \text{基本收费} \times \text{调整系数} + \text{装饰工程增加收费} + \text{效益收费} + \text{钢筋计算费}$ 。

7.调整系数：①维修、改建、扩建、技术改造等工程按相应收费标准乘以 1.2 系数。

②单独编制清单、单独审核清单，按相应标准乘以 0.7 系数。

③仅审核中标价以外部分的工程，基本收费按中标价以外的工程价款作为计费基数，费率按相应标准乘以 2.8 系数；

④对材料费咨询时，可参照结算造价标准计算方式，其中基本收费乘以 1.6 系数。

8.对预算、结算的编制或审核咨询时，装饰工程增加收费 = 装饰工程造价 \times 1.2%。

9.钢筋及预埋铁件的咨询收费，按附件一标准另行计费。