

蓝岛商城综合楼、信用  
社家属楼外立面改造项  
目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 1 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		更换楼体标识						
1	01B015	更换楼体标识	1. 拆除原破损楼体标识,新做成品白钢楼体标识牌760宽X1800X80mm; 2. 新做标识用8个M12X200膨胀螺栓固定。注:标识字体为夜光字体。 3. 楼体标识具体样式由物业选定。 4. 具体详见图纸设计	个	2			
		分部小计						
		单元门牌更换						
2	01B016	单元门牌更换	1. 拆除原单元标识牌,新做单元标识牌为1mm厚拉丝不锈钢板,尺寸为150x300mm 2. 采用4个M12X200膨胀螺栓与墙体固定牢靠。注:标识字体为夜光字体。 3. 单元标识具体样式由物业选定。 4. 具体详见图纸设计	个	18			
		分部小计						
		更换雨水管						
3	011611005002	其他金属构件拆除	1. 拆除原破损的雨水管（10%） 2. 垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体详见图纸设计	m	21.24			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼      标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目      第 2 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	010902004001	屋面排水管	1. 新做110PVC管，管卡间距1500mm，雨水管安装做法见11J930/J26-J28 2. 具体详见图纸设计	m	21.24			
5	011611005003	其他金属构件拆除	1. 拆除原雨水斗 2. 垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体详见图纸设计	个	18			
6	010902004002	屋面排水管	1. 配套的雨水斗做法见参见12J201页H6节点3； 2. 具体详见图纸设计	个	18			
		分部小计						
		外墙装饰面拆除						
7	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除外墙涂料 2. 废弃物外运运距自行考虑 3. 具体详见图纸设计	m2	2414.33			
8	011605002013	立面块料拆除	1. 铲除空鼓破损处小瓷砖及马赛克(干粘石)面层(按照外墙面积30%计算)， 2. 废弃物外运运距自行考虑 3. 具体详见图纸设计	m2	1034.72			
9	011201001028	墙面一般抹灰	1. 20mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平 2. 具体详见图纸设计	m2	1034.72			
		分部小计						
		一层-山墙						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 3 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	011407001038	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m <sup>2</sup> ） 4、具体详见图纸设计	m <sup>2</sup>	70.32			
11	011001003028	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶粘贴100厚阻燃型聚苯乙烯板保温层（点框法粘贴，有效粘贴面积不应小于保温板面积的60%），各项参数指标： 1. 密度20kg/m <sup>3</sup> ； 2. 导热系数（25℃）≤0.039w/（m·k）； 3. 燃烧性能等级为B1级； 4. 氧指数>30%； 5. 吸水性≤6%； 6. 用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） 7. 具体详见图纸设计	m <sup>2</sup>	69.78			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 4 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011001003029	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	6.76			
13	011407001039	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带处 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m²） 4、具体详见图纸设计	m2	6.82			
14	011407001040	墙面喷刷涂料（一层山墙多此项）	1. 10mm厚聚合物水泥砂浆（压入耐碱网格布一道） 2. 具体详见图纸设计	m2	70.32			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社  
家属楼外立面改造项目

第 5 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	011407001041	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	77.14			
		分部小计						
		其它层-山墙						
16	011407001042	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m2） 4、具体详见图纸设计	m2	190.19			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 6 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011001003030	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴100厚阻燃 型聚苯乙烯板保 温层(点框法粘贴 ,有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%),各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉,锚栓有 效锚固长度50mm ,塑料圆盘直径5 0mm,防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	189.05			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 7 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	011001003031	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m <sup>3</sup> ）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	20.29			
19	011407001043	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带处 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m <sup>2</sup> ） 4、具体详见图纸设计	m <sup>2</sup>	20.37			
本页小计								



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社  
家属楼外立面改造项目

第 8 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	011407001044	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	210.56			
		分部小计						
		一层-南北墙面						
21	011407001015	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m2） 4、具体详见图纸设计	m2	456.24			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	011001003018	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴100厚阻燃 型聚苯乙烯板保 温层(点框法粘贴 ,有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%),各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉,锚栓有 效锚固长度50mm ,塑料圆盘直径5 0mm,防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	368.33			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 10 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	011001003019	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	97.26			
24	011001003027	保温隔热墙面	1. 门侧边保温覆盖30mm门框，以避免出现热桥。	m2	23.09			
25	011407001016	墙面喷刷涂料（一层多此项）	1. 10mm厚聚合物水泥砂浆（压入耐碱网格布一道） 2. 具体详见图纸设计	m2	553.14			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 11 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	011407001033	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带处 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布(网格布单位面积质量130g/m2) 4、具体详见图纸设计	m2	96.9			
27	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料(封闭底漆) 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	553.14			
		分部小计						
		其他层-南北墙面						
28	011407001018	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布(网格布单位面积质量130g/m2) 4、具体详见图纸设计	m2	1331.31			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 12 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	011001003020	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴100厚阻燃 型聚苯乙烯板保 温层(点框法粘贴 ,有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%),各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉,锚栓有 效锚固长度50mm ,塑料圆盘直径5 0mm,防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	1067.37			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 13 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	011001003021	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	134.99			
31	011407001028	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带处 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m²） 4、具体详见图纸设计	m2	133.82			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 14 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
32	011407001020	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	1465.13			
		分部小计						
		阳台（一层）						
33	011407001021	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m2） 4、具体详见图纸设计	m2	192.27			
34	011407001037	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m2） 4、具体详见图纸设计	m2	93.49			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 15 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	011001003009	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴50厚阻燃型 聚苯乙烯板保温 层(点框法粘贴, 有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%), 各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉, 锚栓有 效锚固长度50mm , 塑料圆盘直径5 0mm, 防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	114.89			
本页小计								



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 16 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
36	011001003026	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽50厚岩棉板（140kg/m <sup>3</sup> ）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	93.41			
37	011407001022	墙面喷刷涂料（一层多此项）	1. 10mm厚聚合物水泥砂浆（压入耐碱网格布一道） 2. 具体详见图纸设计	m <sup>2</sup>	285.77			
38	011407001023	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	285.77			
		分部小计						
		阳台（其他层）						
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 17 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
39	011407001024	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布(网格布单位面积质量130g/m2) 4、具体详见图纸设计	m2	703.73			
40	011407001029	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布(网格布单位面积质量130g/m2) 4、具体详见图纸设计	m2	153.58			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 18 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	011001003022	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴50厚阻燃型 聚苯乙烯板保温 层(点框法粘贴, 有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%), 各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉, 锚栓有 效锚固长度50mm , 塑料圆盘直径5 0mm, 防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	478.14			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 19 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
42	011001003023	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽50厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	153.33			
43	011407001026	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	857.31			
		分部小计						
		女儿墙顶						
44	010902002022	屋面涂膜防水	1. 女儿墙顶聚合物防水砂浆一布四涂 2. 具体详见图纸设计	m2	274.23			
		分部小计						
		其他维修						
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 20 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	000001	拆除并恢复空调外挂机	1. 拆除并恢复空调外挂机（支架延长） 2. 其他详见设计图纸	个	13			
46	000002	拆除并恢复外窗护栏	1、拆除外窗护栏后恢复（主材利用） 2. 其他详见设计图纸	个	32			
47	000004	拆除并恢复菜筐	1、拆除并恢复菜筐（主材利用） 2. 其他详见设计图纸	个	6			
48	000005	门窗口耐候密封胶封严	1. 门窗口耐候密封胶封严 2. 其他详见设计图纸	m	3400.9			
49	01B013	门窗口处增加玻纤网格布（新增）	1. 窗台内先铺贴翻包的玻纤网格布	m2	1360.36			
50	011203001002	零星项目一般抹灰（新增）	1. 门窗口侧壁刷界面剂一道	m2	1020.27			
51	zb00005	成品滴水线	1. 成品塑料滴水线 2. 具体详见图纸设计	m	947.1			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
52	01B014	聚乙烯泡沫塑料棒	1. 勒脚做法 2. 勒脚部位的外保温与室外地面散水间应预留不小于40mm缝隙，缝隙内填充泡沫塑料发泡聚乙烯圆棒，圆棒直径不应小于缝宽的1.5倍并用耐候密封胶填嵌，做法参见10J121PH-1页及节点详图 3. 具体详见图纸设计	m	258.1			
53	01B017	原楼体外挂线缆处理—针对自己楼看看是否有此项，价格待定	部位：原楼体外挂线缆处理 1. 楼体外原有外挂线缆，在外墙保温施工时，采取有效支固措施就近移动，并在原墙面埋设固定埋件，焊接用于固定线缆承托钢绞线的槽钢或角钢，待墙体保温及涂料饰面施工完成后，安装钢绞线，按原走向恢复并整理外挂线缆。施工中应做好保护措施以免损伤线缆。 2. 具体详见图纸设计	项	1			
54	010903002001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝金属盖缝板 2. 具体详见图纸设计	m	25.4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：蓝岛商城综合楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 1 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		更换楼体标识						
1	01B015	更换楼体标识	1. 拆除原破损楼体标识, 新做成品白钢楼体标识牌760宽X1800X80mm; 2. 新做标识用8个M12X200膨胀螺栓固定。注: 标识字体为夜光字体。 3. 楼体标识具体样式由物业选定。 4. 具体详见图纸设计	个	2			
		分部小计						
		单元门牌更换						
2	01B016	单元门牌更换	1. 拆除原单元标识牌, 新做单元标识牌为1mm厚拉丝不锈钢板, 尺寸为150x300mm 2. 采用4个M12X200膨胀螺栓与墙体固定牢靠。注: 标识字体为夜光字体。 3. 单元标识具体样式由物业选定。 4. 具体详见图纸设计	个	6			
		分部小计						
		更换雨水管						
3	011611005002	其他金属构件拆除	1. 拆除原破损的雨水管（10%） 2. 垃圾外运，运距自行考虑 3. 具体详见图纸设计	m	7.08			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼      标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目      第 2 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	010902004001	屋面排水管	1. 新做110PVC管,管卡间距1500mm,雨水管安装做法见11J930/J26-J28 2. 具体详见图纸设计	m	7.08			
5	011611005003	其他金属构件拆除	1. 拆除原雨水斗 2. 垃圾外运,运距自行考虑 3. 具体详见图纸设计	个	6			
6	010902004002	屋面排水管	1. 配套的雨水斗做法见参见12J201页H6节点3; 2. 具体详见图纸设计	个	6			
		分部小计						
		外墙装饰面拆除						
7	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除外墙涂料 2. 废弃物外运运距自行考虑 3. 具体详见图纸设计	m2	851.7			
8	011605002013	立面块料拆除	1. 铲除空鼓破损处小瓷砖面层(按照外墙面积30%计算), 2. 废弃物外运运距自行考虑 3. 具体详见图纸设计	m2	314.1			
9	011201001028	墙面一般抹灰	1. 20mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平 2. 具体详见图纸设计	m2	314.1			
		分部小计						
		一层-山墙						
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 3 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	011407001038	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m <sup>2</sup> ） 4、具体详见图纸设计	m <sup>2</sup>	33.85			
11	011001003028	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶粘贴100厚阻燃型聚苯乙烯板保温层（点框法粘贴，有效粘贴面积不应小于保温板面积的60%），各项参数指标： 1. 密度20kg/m <sup>3</sup> ； 2. 导热系数（25℃）≤0.039w/（m·k）； 3. 燃烧性能等级为B1级； 4. 氧指数>30%； 5. 吸水性≤6%； 6. 用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） 7. 具体详见图纸设计	m <sup>2</sup>	33.45			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 4 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011001003029	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	3.25			
13	011407001039	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带处 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m²） 4、具体详见图纸设计	m2	3.28			
14	011407001040	墙面喷刷涂料（一层山墙多此项）	1. 10mm厚聚合物水泥砂浆（压入耐碱网格布一道） 2. 具体详见图纸设计	m2	37.13			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 5 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	011407001041	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	37.13			
		分部小计						
		其它层-山墙						
16	011407001042	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m2） 4、具体详见图纸设计	m2	90.9			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 6 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011001003030	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴100厚阻燃 型聚苯乙烯板保 温层(点框法粘贴 ,有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%),各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 ° C)≤0. 039w/( m. k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉,锚栓有 效锚固长度50mm ,塑料圆盘直径5 0mm,防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	90.6			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	011001003031	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m <sup>3</sup> ）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	9.74			
19	011407001043	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带处 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m <sup>2</sup> ） 4、具体详见图纸设计	m <sup>2</sup>	9.73			
本页小计								



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 8 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	011407001044	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	100.63			
		分部小计						
		一层-南北墙面						
21	011407001015	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m2） 4、具体详见图纸设计	m2	206.34			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	011001003018	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴100厚阻燃 型聚苯乙烯板保 温层(点框法粘贴 ,有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%),各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉,锚栓有 效锚固长度50mm ,塑料圆盘直径5 0mm,防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	159.71			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 10 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	011001003019	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	44.86			
24	011001003027	保温隔热墙面	1. 门侧边保温覆盖30mm门框，以避免出现热桥。	m2	7.7			
25	011407001016	墙面喷刷涂料（一层多此项）	1. 10mm厚聚合物水泥砂浆（压入耐碱网格布一道） 2. 具体详见图纸设计	m2	252.46			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 11 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	011407001033	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带处 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布(网格布单位面积质量130g/m2) 4、具体详见图纸设计	m2	46.12			
27	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料(封闭底漆) 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	252.46			
		分部小计						
		其他层-南北墙面						
28	011407001018	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布(网格布单位面积质量130g/m2) 4、具体详见图纸设计	m2	628.15			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 12 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	011001003020	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴100厚阻燃 型聚苯乙烯板保 温层(点框法粘贴 ,有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%),各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉,锚栓有 效锚固长度50mm ,塑料圆盘直径5 0mm,防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	493.7			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 13 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	011001003021	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m <sup>3</sup> ）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m <sup>2</sup>	60.79			
31	011407001028	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带处 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m <sup>2</sup> ） 4、具体详见图纸设计	m <sup>2</sup>	64.85			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 14 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
32	011407001020	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	693			
		分部小计						
		阳台（一层）						
33	011407001021	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m2） 4、具体详见图纸设计	m2	17.39			
34	011407001037	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布（网格布单位面积质量130g/m2） 4、具体详见图纸设计	m2	18.24			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 15 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	011001003009	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴100厚阻燃 型聚苯乙烯板保 温层(点框法粘贴 ,有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%),各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉,锚栓有 效锚固长度50mm ,塑料圆盘直径5 0mm,防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	1.44			
本页小计								



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 16 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
36	011001003026	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	9.22			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 17 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	011001003032	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴50厚阻燃型 聚苯乙烯板保温 层(点框法粘贴, 有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%), 各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉, 锚栓有 效锚固长度50mm , 塑料圆盘直径5 0mm, 防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	5.57			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 18 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	011001003033	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽50厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	8.87			
39	011407001022	墙面喷刷涂料（一层多此项）	1. 10mm厚聚合物水泥砂浆（压入耐碱网格布一道） 2. 具体详见图纸设计	m2	35.63			
40	011407001023	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	35.63			
		分部小计						
		阳台（其他层）						
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 19 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	011407001024	墙面喷刷涂料	1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布(网格布单位面积质量130g/m2) 4、具体详见图纸设计	m2	88.16			
42	011407001029	墙面喷刷涂料	部位：防火隔离带 1、5mm聚合物水泥防水砂浆（干粉型） 2、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 3、5mm厚抹面胶浆为两层复合耐碱玻纤网格布(网格布单位面积质量130g/m2) 4、具体详见图纸设计	m2	18.72			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 20 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
43	011001003022	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴100厚阻燃 型聚苯乙烯板保 温层(点框法粘贴 ,有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%),各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 ° C)≤0. 039w/( m. k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉,锚栓有 效锚固长度50mm ,塑料圆盘直径5 0mm,防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	24. 12			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 21 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	011001003023	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽100厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	7.86			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 22 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	011001003034	保温隔热墙面	外墙聚苯板保温 一、界面剂一道 二、专用苯板胶 粘贴50厚阻燃型 聚苯乙烯板保温 层(点框法粘贴, 有效粘贴面积不 应小于保温板面 积的60%), 各项 参数指标: 1. 密度20kg/m3; 2. 导热系数(25 °C)≤0.039w/( m.k); 3. 燃烧性能等级 为B1级; 4. 氧指数>30%; 5. 吸水性≤6%; 6. 用塑料锚栓固 定(每平方米不少 于6个钉, 锚栓有 效锚固长度50mm , 塑料圆盘直径5 0mm, 防火隔离带 处塑料圆盘直径1 00mm) 7. 具体详见图纸 设计	m2	33.57			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 23 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
46	011001003035	保温隔热墙面	外墙防火隔离带 1. 界面剂一道 2. 防火隔离带，每层层间处设300宽50厚岩棉板（140kg/m³）防火隔离带，燃烧性能等级A级，岩棉板防火隔离带有效粘贴面积应为100%用塑料锚栓固定（每平方米不少于6个钉，锚栓有效锚固长度50mm，塑料圆盘直径50mm，防火隔离带处塑料圆盘直径100mm） （岩棉防火隔离带应采用岩棉条，宜选择成品防火隔离带） 3. 其他详见设计图纸	m2	10.41			
47	011407001026	墙面喷刷涂料	1. 满刮加专用胶耐水腻子、磨平 2. 涂饰底涂料（封闭底漆） 3. 涂饰面层涂料 4. 涂饰第二遍面层涂料 5. 其他详见设计图纸	m2	106.88			
		分部小计						
		女儿墙顶						
48	010902002022	屋面涂膜防水	1. 女儿墙顶聚合物防水砂浆一布四涂 2. 具体详见图纸设计	m2	97.91			
		分部小计						
		其他维修						
本页小计								



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
 标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
 第 24 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	000001	拆除并恢复空调外挂机	1. 拆除并恢复空调外挂机（支架延长） 2. 其他详见设计图纸	个	39			
50	000002	拆除并恢复外窗护栏	1、拆除外窗护栏后恢复（主材利旧） 2. 其他详见设计图纸	个	143			
51	000004	拆除并恢复菜筐	1、拆除并恢复菜筐（主材利旧） 2. 其他详见设计图纸	个	18			
52	000005	门窗口耐候密封胶封严	1. 门窗口耐候密封胶封严 2. 其他详见设计图纸	m	668.8			
53	01B013	门窗口处增加玻纤网格布（新增）	1. 窗台内先铺贴翻包的玻纤网格布	m2	267.52			
54	011203001002	零星项目一般抹灰（新增）	1. 门窗口侧壁刷界面剂一道	m2	200.58			
55	zb00005	成品滴水线	1. 成品塑料滴水线 2. 具体详见图纸设计	m	182.2			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼
标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目
第 25 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
56	01B014	聚乙烯泡沫塑料棒	1. 勒脚做法 2. 勒脚部位的外保温与室外地面散水间应预留不小于40mm缝隙，缝隙内填充泡沫塑料发泡聚乙烯圆棒，圆棒直径不应小于缝宽的1.5倍并用耐候密封胶填嵌，做法参见10J121PH-1页及节点详图 3. 具体详见图纸设计	m	94.7			
57	01B017	原楼体外挂线缆处理—针对自己楼看看是否有此项，价格待定	部位：原楼体外挂线缆处理 1. 楼体外原有外挂线缆，在外墙保温施工时，采取有效支固措施就近移动，并在原墙面埋设固定埋件，焊接用于固定线缆承托钢绞线的槽钢或角钢，待墙体保温及涂料饰面施工完成后，安装钢绞线，按原走向恢复并整理外挂线缆。施工中应做好保护措施以免损伤线缆。 2. 具体详见图纸设计	项	1			
58	010903002001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝金属盖缝板 2. 具体详见图纸设计	m	25.4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 26 页 共 26 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：信用社家属楼

标段：蓝岛商城综合楼、信用社家属楼外立面改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

