

黑龙江龙凤经济开发区管理委员会保洁绿化服务采购项目(二次)中标(成交)明细

大庆市政府采购中心受黑龙江龙凤经济开发区管理委员会委托，采用竞争性谈判进行采购保洁绿化服务采购项目(二次)（项目编号：[230603]QC[TP]20220003-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（保洁绿化服务采购）

1.1、中标（成交）供应商：大庆市欣辉物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,040,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理委员会保洁绿化服务采购项目	黑龙江龙凤经济开发区物业管理委员会保洁绿化服务采购项目	<p>一、管理范围及服务项目：室内外保洁服务、绿化养护服务和维修服务。服务项目中包括保洁、绿化、维修的必要服装、工具、设备和物业项目所产生的所有服务用品由中标供应商承担。二、面积情况：本项目服务面积共计49.04万平方米，其中：1）路面清扫面积：23.2万平方米；2）人行彩道板面积：7.38万平方米；3）清雪面积：30.58万平方米；4）园区办公楼建筑面积3800平方米；5）场地：7189平方米；6）厂房1000平方米；7）绿化养护及打草面积：38.6万平方米。注：参与本项目投标商在投标前应考察现场。1、室内外保洁服务范围及标准：整体项目所有路段、办公楼、场地、厂房区域的保洁工作。主要包括：（1）光禧街。（2）光锦南街、光润南街、光明南街等路段，清洁总长度约8.3公里。（3）光锦北街路段宽14米，长1.1公里，是省市重点项目，检查次数较多。（4）光润北街。该路段道宽24米，长1.1公里。（5）光明北街路段最宽10米，最窄6，总长度3.2公里。（6）光辉北街路段，该路段有商砼站、企业较多，长度1.1公里，宽16米。（7）光砬北街，该路段有商砼站、企业较多，宽度8米，长1.1公里。（8）明怡路，该路段宽8米，长2.1公里，该路段为农批城进入车辆行走路段。（9）农批城两侧新修路段。该路段长2公里，宽8米，路两侧各有3米宽人行彩道板。（10）园区办公区保洁。（11）所有路面清雪。（12）101家企业的垃圾清运（仅包含企业的生活垃圾。因企业产生丢弃的菜叶、果皮等垃圾数量巨大，为减少本项目的人员投入数量，减轻政府财务负担，所以该部分垃圾由企业自行清理到指定地点）。无法确认的数量巨大的垃圾由园区统一协调，确保园区整体环境整洁。冬季极端气候条件下，道路清扫需要具有相关作业车辆和设备进行作业。（13）本项目是省市疫情重点管控项目，因项目地处安达与大庆两市交界处，大部分范围处于大庆市，极小部分处于安达市，在项目的实际运行过程中需要分别做好两地的地域管理相关工作。农批城产生的漂浮物等垃圾到处随风飘散，保洁人员需跨安达与大庆两市工作，再者，进入农批城的外来车辆和人员来自全国各地，且24小时不间断，需要24小时派驻工作人员多角度、全方位、无死角地对前来车辆和人员进行测温与登记等疫情防控工作，工作时间和劳动强度大，对两市的疫情防控提出了严峻的挑战。（14）本项目绿化养护及打草面积为38.6万平方米，面积较大，绿化养护和打草工作需要较多数量和种类的相关机具进行作业，中标企业需具有一定数量的相关机具及时进行绿化养护和打草作业。因园区来往车辆众多，产生的生活垃圾极易漂浮到绿化及打草区，保洁难度高，绿化养护难度大。2、垃圾收集与清运标准：公共部分：（1）保洁、绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物。（2）清运率100%，周围无污垢，无积水，清运后及时冲洗，2米左右无异味；（3）确保人力、物力在重大节日前进行突击清理。各企业生活垃圾、餐厨垃圾收集与清运；对园区内的餐厨垃圾和生活垃圾必须做到分类收集、清运。园区及企业食堂产生的餐厨垃圾由餐厨垃圾车运送到指定的回收部门，在运输过程中不得渗漏、撒落，保持餐厨垃圾车外观整洁。对园区内的省市重点企业农批城收集垃圾时对瓜果蔬菜废弃物、包装进行分类收集，农批城的商户逐渐增多，垃圾分类需用垃圾车清运瓜果蔬菜废弃物，每天需清运两次，在运输过程中不得渗漏、撒落，保持垃圾车外观整洁使用铲车、重型自卸货车配合作业，对垃圾车不能作业的垃圾，不能回收的产品外包装、产生的绿化垃圾、建筑垃圾、企业垃圾等等，进行每天垃圾清运不少于2次。（冬季产生的果蔬垃圾易结成冰坨，中标供应商应提前对铲车进行预热，保证垃圾正常清运）。3、绿化服务范围：高级园林绿化工程师负责园区整体的策划，对突发或临时安排的绿化工作进行策划并实施。（进场服务前提供人力资源和社会保障厅颁发的高级园林绿化工程师证和本项目供应商为上述持证人员缴纳的2022年1月以来（含1月）的任意1个月有效的社会基本养老保险缴费证明材料，提供不全不予以验收并报上级监管部门，此项无需现场评审）绿化养护及打草面积共计38.6万平方米，秋季需养护、修剪枝干、浇封冻水，外环东路绿化打草范围为长5公里，宽2米。4、办公楼维修服务范围：园区办公楼的公共设施、雨排管、墙立面、建筑物造型、化粪池、马葫芦、雨排井的维修维护等，对于化粪池、马葫芦、雨排井的清掏要使用专用的清洗吸污车进行作业，高空作业车对2米以上的维修进行作业</p>	响应招标文件服务要求	自合同之日起一年。	响应招标文件需求	1,040,000.00	1.00	项	1,040,000.00

