

# 关于装载机数量问题、关于专业设备提供材料问题采购项目质疑答复

## 一、质疑基本情况

质疑供应商：大庆市金海物业管理有限公司

项目编号：{230601}QC{CS}20240023-1

项目名称：物业服务采购项目（二次）

收到质疑日期：2024年6月14日

## 二、质疑答复

### （一）质疑具体内容

**质疑事项 1：**其他。根据招标文件核实：大庆市育才中学总占地 12.38 万平方米，共计需要物业服务人员 15 人，但是招标文件第 27 页商务评分第一条要求供应商必须持有 4 台装载机，结合大庆市育才中学占地面积以及用人数量，我公司合理怀疑该评分项具有明显指向性，以不合理的条件限制了潜在招标人，建议修改评分。

**质疑事项 2：**其他。采购需求表中商务部分对专业设备证照的要求，行驶证、机动车登记证书及购车发票三项均需提供，提供行驶证或车辆登记证书（绿本）或购车发票均可证明车辆为自有，为什么三项均需提供才能得分？年限较长发票早已入账封账，这

一条是否合理？我公司合理怀疑该评分项具有明显指向性，以不合理的条件限制了潜在投标人，建议修改评分项。

## （二）质疑答复具体内容

### 质疑事项一答复

#### 关于装载机数量问题

首先专业设备保障不是必要性条款，其次学校占地面积 12.38 万平，冬季校园道路、前后操场、田径场跑道、通往食堂、宿舍道路、停车场、校门内外等区域清雪面积较大，同时学校是人群聚集场所，每天有课间、间操、食堂就餐、晚自习、就寝等教育教学活动，对校园场地安全要求较高，为保证师生冬季雪天在校安全活动，清除安全隐患，必须要及时清理校园积雪，装载机数量是结合以往清雪工作因装载机数量不足，导致清雪不及时，存有安全隐患的前提下提出的需求，符合学校这一特殊场所对清雪工作的要求，也体现了学校对师生安全负责任的态度。

### 质疑事项二答复

#### 关于专业设备提供材料问题

我单位将此项质疑更正为：（1）提供供应商有效的装载机 4 台，每台得 3 分。车辆如属供应商自有的，提供有效的车辆行驶证，车辆拥有人必须为投标企业名称；如属供应商租赁的，提供有效的车辆行驶证及租赁合同。材料不全、不合格或不提供的不得分。此项最高得 12 分。（2）吸污车（含高压清洗泵）1 台，得 4 分。车辆如属供应商自有的，提供有效的车辆行驶证车辆拥有人必须为投标企业名称；如属供应商租赁的，提供有效的车辆行驶证及租赁合同。材料不全、不合格或不提供的不得分。供应商应

确保上述资料真实、准确，车辆所有人、车牌号码以及车辆识别代码清晰可见，否则不计分。此项最高得4分。（3）压缩垃圾车1台，得4分。车辆如属供应商自有的，提供有效的车辆行驶证及购车发票，车辆拥有人必须为投标企业名称；如属供应商租赁的，提供有效的车辆行驶证租赁合同。材料不全、不合格或不提供的不得分。供应商应确保上述资料真实、准确，车辆所有人、车牌号码以及车辆识别代码清晰可见，否则不计分。此项最高得4分。注：要求参与本项目供应商提供的上述设备及车辆相关手续取得日期应在本项目招标公告发布日期之前。不符合要求或不提供不得分。

### （三）事实依据和法律依据

《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十条，没有以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇；《政府采购质疑和投诉办法》第十六条。质疑内容不是必要性条款，是评分项，是面向所有供应商的，评分的目的是为了评出优质供应商，为学校提供更好更安全的服务。

### （四）答复质疑的日期

以上答复为我单位对此质疑的最终答复。如对该答复不满意，可在发出答复之日起15个工作日内，向财政局采购管理办公室部门提起投诉。

## 三、联系方式

名 称：大庆市育才中学

地 址：大庆市红岗区红岗西街 18 号

采购人项目联系人：滕金宇

电 话：13555562129