

大庆市第二中学物业委托服务采购(二次)中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市第二中学委托，采用竞争性磋商进行采购物业委托服务采购(二次)（项目编号：[230601]QC[CS]20220005-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：大庆市恒晨物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,966,600.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	1980000	大庆市第二中学物业管理服务。物业服务内容：学校所有建筑的室内公共区域、公用设施的卫生保洁，包含报告厅、大小会议室、录播教室的室内保洁和门窗玻璃保洁；校园内的运动场、广场、道路、庭院、车棚、停车场以及校园外的学校专用停车场、学校围墙至临近道路区域等学校负责的室外环境卫生保洁；所有建筑室内公共部位的通风和防疫消毒以及室外垃圾场、运动器材、宣传栏、庭院椅等设施的防疫消毒；校园树木绿篱修剪，绿地杂草清理，树木花草浇水、施肥、病虫害防治等绿化养护工作，室内公共区域盆景花卉养护；食堂室内卫生保洁和餐具的收集、清洗、消毒工作；食堂餐厨垃圾收集外运；校园内垃圾的收集和清运，垃圾箱、果皮箱、垃圾收集点和垃圾场的清理维护；校园及学校负责的周边区域的落叶、落雪和垃圾的清扫外运；校内雨排、污排系统的清理保洁；学校大门、教学楼、宿舍、食堂等部位的安保、门卫、值班住宿和秩序维护；学生宿舍宿舍室内公共区域的卫生保洁；校内建筑公共部位的门窗玻璃保洁，室内外的体育器材、宣传栏、护栏、雕塑、造型小品等设施的保洁；学校举办或承办活动的安保、保洁等其他同类性质的工作；校内建筑及附属物、体育器材、宣传栏、地面、道路、电力线路、配电设备、室内室外照明、供水、排水、采暖等设施的日常维护和维修；消防监控室值班和设备操作；消防泵房、消防栓、通风、排烟等消防设施日常巡查和维护。	我公司完全响应甲方的服务要求标准。物业服务项目量化分解及要求（86人）：1、项目服务现场经理1名与学校管理部门对接，负责物业服务人员聘用、管理、培训、检查并考核工作质量，组织人员完成学校布置的各项工作。项目经理要保证在校工作时间，每周不少于6天，每天不少于8小时，要深入一线，认真负责，统筹安排、监督、考核各岗位工作。项目经理如工作发生重大失误或胜任不了本职工作，学校有权要求物业公司进行调换。2、保洁人员30人1号教学楼4人，2号教学楼及办公楼4人，男生宿舍5人，女生宿舍5人，科技楼2人，综合楼1人（含通往1号教学楼连廊），女教师宿舍1人，男教师宿舍、博物馆、东侧长廊1人，体育馆、西侧长廊、音乐厅1人，篮球馆、1号教学楼5层及总务处1人。室外清扫5人，包括运动场地、看台、硬化地面、绿化场地、校内道路、甬道、自行车棚、校内停车场、校外专用停车场及学校负责的周边区域的清扫和垃圾收集，各部位垃圾袋的收集，垃圾箱、垃圾收集点、垃圾场的清理和配合垃圾装车等。3、校园保安20人（1）正大门4人，北大门4人，1号教学楼2人（白班、晚班），2号教学楼2人（白班、晚班），男生宿舍2人（白班、晚班），女生宿舍2人（白班、晚班），室外巡逻4人（白班、晚班）。保安必须持有有效的保安员上岗证或初级以上（含初级）保安员职业资格证书。4、宿舍管理24人男女学生宿舍楼各一栋，需男女宿舍秩序维护人员各12人。5、食堂7人一食堂需保洁4人，二食堂需保洁3人。6、总务后勤3人维修电工1人，综合维修工1人，因学校为寄宿制，需安排电工、维修工各一人24小时值班，电工必须持有有效的电工作业操作证。排污水井管道疏通处理工人1人。7、绿化养护（季节性）1人室外绿化按学校实际需要组织开展，工作人员按照学校要求的时间上岗作业，一般为5月初至10底，主要负责学校所属区域全部绿植、盆栽花卉和花坛花草木的栽种、养护、修剪、施肥、防治病虫害及春秋季节枯草枯枝的清理和外运。中标供应商每年高考前负责供应、摆放和栽种草本花草，摆放盆花约2000盆(面积约75平)、栽种草花约10000棵(面积约490平)。因季节性需要临时增加绿化人手，如夏季绿地除草，由中标供应商负责解决。要组织开展，工作人员按照学校要求的时间上岗作业，一般为5月初至10底，主要负责学校所属区域全部绿植、盆栽花卉和花坛花草木的栽种、养护、修剪、施肥、防治病虫害及春秋季节枯草枯枝的清理和外运。中标供应商每年高考前负责供应、摆放和栽种草本花草，摆放盆花约2000盆(面积约75平)、栽种草花约10000棵(面积约490平)。因季节性需要临时增加绿化人手，如夏季绿地除草，由中标供应商负责解决。	自合同签订之日起12个月。我完全响应甲方的服务标准要求。	1,966,600.00	1.00	项	1,966,600.00	

