

大庆市第二十三中学物业服务采购项目中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市第二十三中学委托，采用单一来源进行采购物业服务采购项目（项目编号：[230601]QC[DY]20220004）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆府民物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,892,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	大庆市第二十三中学物业管理服务项目采购	<p>该项目位于大庆市兰德湖地区，东邻经三街延长线，西邻经一街延长线，北邻萨政路。于2012年5月3日开工建设，于2014年8月竣工。建筑面积为64340平方米。</p> <p>二、总体服务目第一条总体服务事项1、乙方应按服务技术要求、质量标准向甲方提供标准化服务。2、所有维修项目要保质保量，完好率要达到98%。3、乙方所配备的服务人员要保证人员数量，如有人员中途辞职，要在一周内补上人员空缺（包括上岗培训时间），所有人员要求统一服装，行为规范，服务主动、热情。</p> <p>4、物业整体服务参与校内部门考核，考核项目、标准及惩罚措施见考核细则。第二条校园保洁及冬季清雪1.乙方需向甲方提供保洁人员19人。（室内14人，室外5人）2.垃圾收集作业完成后并装袋，垃圾车必须每日清运2次。3.清扫时间及标准要遵照校方考核规定，要做到窗明几净，室内卫生无死角，卫生间干净无异味；室外无纸屑等漂浮物，操场、绿化带无杂物等等。注：我公司电话咨询软件平台，该表格限制字数500以内，因此，后续内容详见投标文件第6页分项报价明细表</p>	<p>该项目位于大庆市兰德湖地区，东邻经三街延长线，西邻经一街延长线，北邻萨政路。于2012年5月3日开工建设，于2014年8月竣工。建筑面积为64340平方米。</p> <p>二、总体服务目第一条总体服务事项1、乙方应按服务技术要求、质量标准向甲方提供标准化服务。2、所有维修项目要保质保量，完好率要达到98%。3、乙方所配备的服务人员要保证人员数量，如有人员中途辞职，要在一周内补上人员空缺（包括上岗培训时间），所有人员要求统一服装，行为规范，服务主动、热情。</p> <p>4、物业整体服务参与校内部门考核，考核项目、标准及惩罚措施见考核细则。第二条校园保洁及冬季清雪1.乙方需向甲方提供保洁人员19人。（室内14人，室外5人）2.垃圾收集作业完成后并装袋，垃圾车必须每日清运2次。3.清扫时间及标准要遵照校方考核规定，要做到窗明几净，室内卫生无死角，卫生间干净无异味；室外无纸屑等漂浮物，操场、绿化带无杂物等等。注：我公司电话咨询软件平台，该表格限制字数500以内，因此，后续内容详见投标文件第6页分项报价明细表</p>	三年（本次报价为一年服务费，合同一年续签。）	<p>该项目位于大庆市兰德湖地区，东邻经三街延长线，西邻经一街延长线，北邻萨政路。于2012年5月3日开工建设，于2014年8月竣工。建筑面积为64340平方米。二、总体服务目第一条总体服务事项1、乙方应按服务技术要求、质量标准向甲方提供标准化服务。2、所有维修项目要保质保量，完好率要达到98%。3、乙方所配备的服务人员要保证人员数量，如有人员中途辞职，要在一周内补上人员空缺（包括上岗培训时间），所有人员要求统一服装，行为规范，服务主动、热情。4、物业整体服务参与校内部门考核，考核项目、标准及惩罚措施见考核细则。第二条校园保洁及冬季清雪1.乙方需向甲方提供保洁人员19人。（室内14人，室外5人）2.垃圾收集作业完成后并装袋，垃圾车必须每日清运2次。3.清扫时间及标准要遵照校方考核规定，要做到窗明几净，室内卫生无死角，卫生间干净无异味；室外无纸屑等漂浮物，操场、绿化带无杂物等等。注：我公司电话咨询软件平台，该表格限制字数500以内，因此，后续内容详见投标文件第6页分项报价明细表</p>	2,892,000.00	1.00	项	2,892,000.00

大庆市政府采购中心
2022年07月06日