

# 大庆市市场监督管理局物业服务项目中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市市场监督管理局委托，采用单一来源进行采购物业服务项目（项目编号：[230601]QC[DY]20220013）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆府民物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：680,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	物业管理服务	物业服务	<p>日常环境服务：（一）服务内容 1. 所有公共区域及采购单位指定的办公室及栏杆设施的清洁维护，保持该部位干净、明亮，地面无灰尘。 2. 电梯门、轿厢、玻璃、门窗等部位的清洁维护。 3. 生活垃圾日产日清，垃圾集中收集处理，垃圾桶摆放整齐、外观干净。 4. 不锈钢设施专业护理、抛光。铝合金等采用特种护理剂，定期擦拭，保持光洁。 5. 各公共区域和车库内环境的日常保洁工作。 6. 消杀服务。 7. 做好电子门管理、各类工具管理、仪器设备管理、库房管理、电子屏管理以及个别会议室、打水、浇花其他日常勤务工作。 垃圾清运、消杀服务、绿植养护、冬季清雪工作、楼内门卫、车辆管理、监控室管理、楼体及附属设施管理、设施设备的运行管理、给排水系统管理、电力设施管理、电梯运行管理、工程维修服务、项目经理、安全员、维修工、绿化员、其它要求:1. 因遇我市调整最低工资标准、社会统筹保险缴纳基数及税收政策发生变化时，依照相关文件 对合同标的额进行调整。 2. 在服务过程中产生的水、电、采暖、燃气等一切能源消耗费用均由甲方承担。 3. 本合同签定后甲、乙双方对本项目进行承接查验，如设备设施未达到正常使用功能，由甲方将其恢复到正常后乙方提供服务。服务期限:三年。本次为一年预算，合同一年一续签。验收:1、本项目由甲方单位自行组织验收，验收合格后可续签第二年物业服务合同。 2、服务验收日期：服务期满验收完毕。因字数限制，具体内容详见《大庆市市场监督管理局物业服务项目单一来源采购文件》</p>	<p>日常环境服务：（一）服务内容 1. 所有公共区域及采购单位指定的办公室及栏杆设施的清洁维护，保持该部位干净、明亮，地面无灰尘。 2. 电梯门、轿厢、玻璃、门窗等部位的清洁维护。 3. 生活垃圾日产日清，垃圾集中收集处理，垃圾桶摆放整齐、外观干净。 4. 不锈钢设施专业护理、抛光。铝合金等采用特种护理剂，定期擦拭，保持光洁。 5. 各公共区域和车库内环境的日常保洁工作。 6. 消杀服务。 7. 做好电子门管理、各类工具管理、仪器设备管理、库房管理、电子屏管理以及个别会议室、打水、浇花其他日常勤务工作。 垃圾清运、消杀服务、绿植养护、冬季清雪工作、楼内门卫、车辆管理、监控室管理、楼体及附属设施管理、设施设备的运行管理、给排水系统管理、电力设施管理、电梯运行管理、工程维修服务、项目经理、安全员、维修工、绿化员、其它要求:1. 因遇我市调整最低工资标准、社会统筹保险缴纳基数及税收政策发生变化时，依照相关文件 对合同标的额进行调整。 2. 在服务过程中产生的水、电、采暖、燃气等一切能源消耗费用均由甲方承担。 3. 本合同签定后甲、乙双方对本项目进行承接查验，如设备设施未达到正常使用功能，由甲方将其恢复到正常后乙方提供服务。服务期限:三年。本次为一年预算，合同一年一续签。验收:1、本项目由甲方单位自行组织验收，验收合格后可续签第二年物业服务合同。 2、服务验收日期：服务期满验收完毕。因字数限制，具体内容详见《大庆市市场监督管理局物业服务项目单一来源采购文件》</p>	三年，本次为一年预算，合同一年一续签。	<p>1. 所有公共区域及采购单位指定的办公室及栏杆设施的清洁维护，保持该部位干净、明亮，地面无灰尘。 2. 电梯门、轿厢、玻璃、门窗等部位的清洁维护。 3. 生活垃圾日产日清。 4. 不锈钢设施专业护理、抛光。 5. 各公共区域和车库内环境的日常保洁工作。 6. 消杀服务。 7. 做好电子门管理、各类工具管理、仪器设备管理、库房管理、电子屏管理以及个别会议室、打水、浇花其他日常勤务工作。 垃圾清运、消杀服务、绿植养护、冬季清雪工作、楼内门卫、车辆管理、监控室管理、楼体及附属设施管理、设施设备的运行管理、给排水系统管理、电力设施管理、电梯运行管理、工程维修服务，因字数限制，具体内容详见《大庆市市场监督管理局物业服务项目单一来源采购文件》</p>	680,000.00	1.00	项	680,000.00

大庆市政府采购中心  
2022年07月29日