

# 大庆市自然资源局物业管理服务采购中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市自然资源局委托，采用单一来源进行采购物业管理服务采购（项目编号：[230601]QC[DY]20220006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆府民物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,850,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	大庆市自然资源局物业管理服务（原国土资源局办公楼）	大庆市自然资源局物业管理服务	<p>一.项目概况：项目名称：大庆市自然资源局（原市国土资源局办公楼）物业管理服务采购项目建筑面积：18689平方米，框架结构，地上6层。外围道路铺装面积：11400平方米；绿化面积：4800平方米日常环境服务（一）服务内容1.所有公共场所、会议室、活动室、荣誉室、档案室、洗手间、食堂、客房和办公室指定地点及栏杆设施的清洁维护，保持该部位干净、明亮，地面无灰尘。2.电梯门、轿厢、玻璃、门窗、幕墙观光梯等部位的清洁维护。3.生活垃圾日产日清，垃圾集中收集处理，垃圾桶摆放整齐、外观干净。4.不锈钢设施专业护理、抛光。铝合金等采用特种护理剂，定期擦拭，保持光洁。5.各公共区域内环境的日常保洁工作。6.消杀服务。7.负责全局报纸、资料收发管理、配合做好仪器设备管理、库房管理、电子屏管理以及其他日常勤务工作。8.实行垃圾分类，楼宇内外配置四分类垃圾桶，食堂配备餐厨垃圾桶并委托专业公司进行清运服务。（二）服务标准一、室内公共区域保洁标准注：电话咨询软件平台，此项字数限制500以内，因此其它内容详见投标文件第6页分项报价明细表。</p>	<p>其它服务及要求：1.物业公司必须为员工缴纳社会保险，员工最低工资不能低于全市最低工资标准。2.物业人员住宿、服装、办公、保险、交通、就餐等相关一切费用由物业公司自行承担。3.采购单位所付费用包括人员工资、管理费、人员各种保险、税金、材料费（清扫工具、耗材、垃圾箱、垃圾桶、果皮箱、垃圾袋等）及服务需求中规定应由物业公司承担的所有费用。</p>	<p>服务期限：三年。（本次报价为一年服务费，第一年服务期满前续签第二年的合同；第二年服务期满前续签第三年的合同。）</p>	<p>一.项目概况：项目名称：大庆市自然资源局（原市国土资源局办公楼）物业管理服务采购项目建筑面积：18689平方米，框架结构，地上6层。外围道路铺装面积：11400平方米；绿化面积：4800平方米日常环境服务（一）服务内容1.所有公共场所、会议室、活动室、荣誉室、档案室、洗手间、食堂、客房和办公室指定地点及栏杆设施的清洁维护，保持该部位干净、明亮，地面无灰尘。2.电梯门、轿厢、玻璃、门窗、幕墙观光梯等部位的清洁维护。3.生活垃圾日产日清，垃圾集中收集处理，垃圾桶摆放整齐、外观干净。4.不锈钢设施专业护理、抛光。铝合金等采用特种护理剂，定期擦拭，保持光洁。5.各公共区域内环境的日常保洁工作。6.消杀服务。7.负责全局报纸、资料收发管理、配合做好仪器设备管理、库房管理、电子屏管理以及其他日常勤务工作。8.实行垃圾分类，楼宇内外配置四分类垃圾桶，食堂配备餐厨垃圾桶并委托专业公司进行清运服务。（二）服务标准一、室内公共区域保洁标准注：电话咨询软件平台，此项字数限制500以内，因此其它内容详见投标文件第6页分项报价明细表。</p>	1,850,000.00	1.00	项	1,850,000.00

大庆市政府采购中心  
2022年06月17日