

# 大庆市祥阁学校本部、二部物业项目中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市祥阁学校委托，采用竞争性磋商进行采购本部、二部物业项目（项目编号：[230601]QC[CS]20220003）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：大庆市欣辉物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,530,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1-1	物业管理服务	校园物业服务	<p>一、项目概况(一)本部概况。该项目位于大庆市开发区湖滨大街1号,东邻学苑小区,南接建设北路,西邻黎明湖,北临农行小区。项目管护面积约11.6万平方米,占地面积88077平方米,建筑面积42091平方米(主楼、公寓、食堂、门卫等),室内保洁面积20000平方米,室外保洁清雪面积53268平方米,绿化管护面积24198平方米,化粪池4座,雨排污水井50口,进水井16口,高压变压器房3座。(二)二部概况。项目位于大庆高新区恒祥街,南邻银河太阳城,西邻滨州华府,北临大庆市残联。项目建筑面积:1.97万平方米,占地面积4.46万平方米,运动场地面积21,111平方米,体育馆面积2717.48平方米,绿化面积10291平方米。-第15页-*</p> <p>二、人员配置要求(一)本部人员:供应商需提供管理服务人员34人。其中:项目主管2人(大专以上学历);室内保洁员:15人(主楼13人、公寓1人、食堂1人);室外保洁员:2人;专业绿化员:1人;秩序维护员:10人(三个门卫学生上放学期间双岗);电焊工(焊工职业资格证书):1人;维修工(持有低压电工证,高处安装、维护、拆除作业证):1人;垃圾车司机:1人;垃圾装运工:1人。注:供应商不得以任何理由减少人数配备,必须依法按照政策法规缴纳各项保险,所有人员必须经过岗前培训,持证上岗。二部人员:供应商需提供管理服务人员24人。其中:项目主管1人(大专以上学历,同类项目管理三年以上经验);保洁员13人,其中:室内保洁:小学部4人、中学部4人、风雨教室2人、室外保洁2人、绿化养护员1人;秩序维护员8人,其中:两个门岗保安4人、中学部保安2人、小学部保安2人;专业技术人员2人,其中:低压电工1人,维修技术人员1人。注:供应商不得以任何理由减少人数配备,必须依法按照政策法规缴纳各项保险,所有人员必须经过岗前培训,持证上岗。*三、服务范围、服务内容</p> <p>及要求1、保洁服务:负责校园室内保洁,包括食堂、公寓、主楼、篮球、羽毛球等场馆、部分办公室、会议室、多功能厅等区域的地面、墙面、步行楼梯、卫生间、公共区域玻璃、窗台、扶手及各种附属设施(标牌、消防器材、装饰物、开关盒等)的保洁;负责校园室外道路、操场、运动场、绿化区的清扫保洁,校内积水的清理、冬季校园积雪清运;负责校园公共区域卫生消毒;负责校园室内外垃圾箱清理、垃圾(含餐厨垃圾)清运。2、秩序维护服务:负责校园安保、秩序维护服务,以及校园安全隐患排查、整改、安全演练、防火、防盗等安全管理服务。3、绿化养护服务:负责校园绿化养护及美化服务;负责草坪、操场及运动场杂草的清除,无病虫害率达95%以上。4、工程维修服务:负责校园水、暖、电、气、焊等维修服务;负责校园公共电气设备、线路、变压器及高低压柜等的维护;负责下水管线疏通,污水池和化粪池的清掏。5、其它服务:负责大型校园活动的协作及配合,包括挂条幅、插彩旗、布置场地等;负责校内短途运输和搬运等工作;负责完成校方交办的其他临时性工作。</p>	<p>一、项目概况(一)本部概况。该项目位于大庆市开发区湖滨大街1号,东邻学苑小区,南接建设北路,西邻黎明湖,北临农行小区。项目管护面积约11.6万平方米,占地面积88077平方米,建筑面积42091平方米(主楼、公寓、食堂、门卫等),室内保洁面积20000平方米,室外保洁清雪面积53268平方米,绿化管护面积24198平方米,化粪池4座,雨排污水井50口,进水井16口,高压变压器房3座。(二)二部概况。项目位于大庆高新区恒祥街,南邻银河太阳城,西邻滨州华府,北临大庆市残联。项目建筑面积:1.97万平方米,占地面积4.46万平方米,运动场地面积21,111平方米,体育馆面积2717.48平方米,绿化面积10291平方米。-第15页-*</p> <p>二、人员配置要求(一)本部人员:供应商需提供管理服务人员34人。其中:项目主管2人(大专以上学历);室内保洁员:15人(主楼13人、公寓1人、食堂1人);室外保洁员:2人;专业绿化员:1人;秩序维护员:10人(三个门卫学生上放学期间双岗);电焊工(焊工职业资格证书):1人;维修工(持有低压电工证,高处安装、维护、拆除作业证):1人;垃圾车司机:1人;垃圾装运工:1人。注:供应商不得以任何理由减少人数配备,必须依法按照政策法规缴纳各项保险,所有人员必须经过岗前培训,持证上岗。二部人员:供应商需提供管理服务人员24人。其中:项目主管1人(大专以上学历,同类项目管理三年以上经验);保洁员13人,其中:室内保洁:小学部4人、中学部4人、风雨教室2人、室外保洁2人、绿化养护员1人;秩序维护员8人,其中:两个门岗保安4人、中学部保安2人、小学部保安2人;专业技术人员2人,其中:低压电工1人,维修技术人员1人。注:供应商不得以任何理由减少人数配备,必须依法按照政策法规缴纳各项保险,所有人员必须经过岗前培训,持证上岗。*三、服务范围、服务内容</p> <p>及要求1、保洁服务:负责校园室内保洁,包括食堂、公寓、主楼、篮球、羽毛球等场馆、部分办公室、会议室、多功能厅等区域的地面、墙面、步行楼梯、卫生间、公共区域玻璃、窗台、扶手及各种附属设施(标牌、消防器材、装饰物、开关盒等)的保洁;负责校园室外道路、操场、运动场、绿化区的清扫保洁,校内积水的清理、冬季校园积雪清运;负责校园公共区域卫生消毒;负责校园室内外垃圾箱清理、垃圾(含餐厨垃圾)清运。2、秩序维护服务:负责校园安保、秩序维护服务,以及校园安全隐患排查、整改、安全演练、防火、防盗等安全管理服务。3、绿化养护服务:负责校园绿化养护及美化服务;负责草坪、操场及运动场杂草的清除,无病虫害率达95%以上。4、工程维修服务:负责校园水、暖、电、气、焊等维修服务;负责校园公共电气设备、线路、变压器及高低压柜等的维护;负责下水管线疏通,污水池和化粪池的清掏。5、其它服务:负责大型校园活动的协作及配合,包括挂条幅、插彩旗、布置场地等;负责校内短途运输和搬运等工作;负责完成校方交办的其他临时性工作。</p>	<p>本部自合同签订之日起一年,二部2022年9月24日至2023年9月23日。</p>	1,530,000.00	1.00	项	1,530,000.00	

