

大庆市住房和城乡建设局互联网+网签备案建设中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购互联网+网签备案建设（项目编号：[230601]QC[CS]20220002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（行业应用软件开发服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：杭州良振信息科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：788,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	行业应用软件开发服务	互联网+网签备案建设	<p>一、功能描述本项目涉及到四个部门之间系统联动建设，所有功能模块均要求中标方按照项目建设过程中招标方实际业务需求建设。（一）实现与其他业务系统连通1、本项目是房地产市场信息系统（原有业务流程、功能、基础框架和数据库等）基础上拓展开发建设，因此本项目建设须保证现有业务系统正常运行，通过接口平台进行数据交换。2、投标方需自行解决现有系统平台接口的业务、功能、技术和商务等事宜，若产生额外费用均包含在本项目建设费用中。招标方仅负责业务需求、业务可行性论证及验收成果等事宜。3、投标方熟悉现有房屋交易网签备案等业务流程、数据库结构及各系统开发环境等所有与本项目相关地信息，若由于不熟悉房地产业务，造成无法实现相应地功能，将承担由此造成一切后果。（二）“互联网+不动产登记”一体化平台数据接口实现与“互联网+不动产”一体化平台数据接口，建设相应地数据接口程序，即根据一体化平台提供不同业务类别和信息对应不同地现有房地产市场不同业务系统。（三）互联网+网签备案线上WEB服务平台1、平台基础框架。通过此平台实现与一体化平台及相关业务系统数据连通，建设平台基础框架，完成权限管理、参数设置、数据字典、接口定义、查询服务、信息管理等功能。2、线上存量房网签备案。实现线上完成二手房网上签约（取合同模版、保存、审核、合同备案等功能，其中必填项、标准项检测自定义化）、合同打印、二维码（可验证真伪）、合同管理、生成电子合同、电子档案信息上传及查看等功能模块。3、网签备案线上签约与线下签约同步管理。通过消息平台实现存量房网签备案数据及电子档案同步到《存量房网签备案系统》，实现存量房网签备案系统签约同步管理。4、房屋网签备案与交易一体化。全面集成房屋网签备案与交易一体化管理，通过接口平台全程自动无需人工干预方式实现房屋网签备案数据（含电子档案）自动同步更新到房屋交易系统、住建大数据中心。4.1存量房网签与交易系统数据同步。4.2抵押合同网签与交易系统数据同步。4.3银行端业务系统与抵押合同网签数据同步。5、商品房买卖合同办理不动产登记交易。6、预告登记等业务更新记载到房屋交易系统（四）房屋网签数据接口服务平台依托于《房地产市场信息系统》建设接口程序，提供房屋网签备案等数据接口服务平台（接口数据量按需建设），实现与房屋交易、不动产登记数据共享。（五）原来业务系统配套功能模块建设调整按照一体化平台和本项目建设要求，根据业务实际需要《商品房网签备案系统》、《存量房网签备案系统》、《抵押网签备案系统》、《房屋网签备案</p>	<p>一、功能描述本项目涉及到四个部门之间系统联动建设，所有功能模块均要求中标方按照项目建设过程中招标方实际业务需求建设。（一）实现与其他业务系统连通1、本项目是房地产市场信息系统（原有业务流程、功能、基础框架和数据库等）基础上拓展开发建设，因此本项目建设须保证现有业务系统正常运行，通过接口平台进行数据交换。2、投标方需自行解决现有系统平台接口的业务、功能、技术和商务等事宜，若产生额外费用均包含在本项目建设费用中。招标方仅负责业务需求、业务可行性论证及验收成果等事宜。3、投标方熟悉现有房屋交易网签备案等业务流程、数据库结构及各系统开发环境等所有与本项目相关地信息，若由于不熟悉房地产业务，造成无法实现相应地功能，将承担由此造成一切后果。（二）“互联网+不动产登记”一体化平台数据接口实现与“互联网+不动产”一体化平台数据接口，建设相应地数据接口程序，即根据一体化平台提供不同业务类别和信息对应不同地现有房地产市场不同业务系统。（三）互联网+网签备案线上WEB服务平台1、平台基础框架。通过此平台实现与一体化平台及相关业务系统数据连通，建设平台基础框架，完成权限管理、参数设置、数据字典、接口定义、查询服务、信息管理等功能。2、线上存量房网签备案。实现线上完成二手房网上签约（取合同模版、保存、审核、合同备案等功能，其中必填项、标准项检测自定义化）、合同打印、二维码（可验证真伪）、合同管理、生成电子合同、电子档案信息上传及查看等功能模块。3、网签备案线上签约与线下签约同步管理。通过消息平台实现存量房网签备案数据及电子档案同步到《存量房网签备案系统》，实现存量房网签备案系统签约同步管理。4、房屋网签备案与交易一体化。全面集成房屋网签备案与交易一体化管理，通过接口平台全程自动无需人工干预方式实现房屋网签备案数据（含电子档案）自动同步更新到房屋交易系统、住建大数据中心。4.1存量房网签与交易系统数据同步。4.2抵押合同网签与交易系统数据同步。4.3银行端业务系统与抵押合同网签数据同步。5、商品房买卖合同办理不动产登记交易。6、预告登记等业务更新记载到房屋交易系统（四）房屋网签数据接口服务平台依托于《房地产市场信息系统》建设接口程序，提供房屋网签备案等数据接口服务平台（接口数据量按需建设），实现与房屋交易、不动产登记数据共享。（五）原来业务系统配套功能模块建设调整按照一体化平台和本项目建设要求，根据业务实际需要《商品房网签备案系统》、《存量房网签备案系统》、《抵押网签备案系统》、《房屋网签备案管理</p>	满足技术参数要求 合同签订后三个月内	788,000.00	1.00	项	788,000.00	

品目号	品目名称	服务名称	服务标准	服务期限	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		<p>管理系统》、《存量房资金监管系统》及《掌尚住建智能服务平台》等业务系统配套功能调整。（服务范畴）条码验证平台依托掌尚住建智能服务平台开展建设二维条码验证平台，通过消息平台实现查询报</p> <p>告、存量房合同、抵押合同、商品房合同等表单二维条码验证真伪功能。（七）网签合同备案电子签章连通“互联网+不动产政务服务”电子印章系统（印章申请接口、印章回执接口、印章变更接口、印章状态修改接口、印章查询接口、印章备案接口），实现网签合同在线电子签章。（八）网签备案数据上报依托《省厅数据上报平台》按照国家住建部、省住建厅要求实现网签备案数据上报。二、项目成果项目验收前，中标单位须提交完整相关文档成果，包括但不限于以下内容：数据库设计方案；总体设计方案；系统部署安装说明、操作手册、应用培训等相关文档；为采购单位及用户定制开发的模块或应用的源代码。数据库成果按需求安装部署到核心机房；软件以电子介质提供；文档成果以电子和纸介质两种方式提供。</p>	<p>尚住建智能服务平台》等业务系统配套功能调整。（六）二维条码验证平台依托掌尚住建智能服务平台开展建设二维条码验证平台，通过消息平台实现查询报告、存量房合同、抵押合同、商品房合同等表单二维条码验证真伪功能。（七）网签合同备案电子签章连通“互联网+不动产政务服务”电子印章系统（印章申请接口、印章回执接口、印章变更接口、印章状态修改接口、印章查询接口、印章备案接口），实现网签合同在线电子签章。（八）网签备案数据上报依托《省厅数据上报平台》按照国家住建部、省住建厅要求实现网签备案数据上报。二、项目成果项目验收前，中标单位须提交完整相关文档成果，包括但不限于以下内容：数据库设计方案；总体设计方案；系统部署安装说明、操作手册、应用培训等相关文档；为采购单位及用户定制开发的模块或应用的源代码。数据库成果按需求安装部署到核心机房；软件以电子介质提供；文档成果以电子和纸介质两种方式提供。</p>					

大庆市政府采购中心
2022年06月10日