

大庆石油高级中学物业服务采购中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆石油高级中学委托，采用公开招标进行采购物业服务采购（项目编号：[230601]QC[GK]20220044）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆市鼎泽物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,186,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	<p>总用地19.87万平方米，总建筑面积面积8.4万平方米，有18栋单体建筑，服务项目包含四大业务板块：保洁服务、绿化种植及养护、公共设施设备维护养护、秩序维护服务。总体服务事项1.本合同约定的物业管理服务范围内所有建筑物室内和该区域内的室外景观、绿化、道路等设备设施以及与之相配套的水、电、气、暖、讯等基础设施设备的卫生保洁、绿化养护及绿化、设施设备维修、秩序维护等服务内容。2.乙方在物业服务范围内从事物业管理和服务工作，划定工作区域、确定区域工作人员数量、固定具体责任人员、明确岗位工作职责、保证工作质量，禁止随意减少服务人员。3.乙方应当设立专门的服务管理机构，确保做到随叫随到；每日必须保证有一名带班领导在本项目内值班，确保物业服务工作正常进行，其他管理人员通讯工具保持畅通，每日服务按照服务计划和服务方案要求。4.乙方应当提供服务范围内的机械、器材（包括高空作业机械、器材）。5.乙方应当制定完整、有效的内部管理制度和日常服务运行管理制度等相关制度，相关制度在甲方物业管理委员会备案备查。6.服务人员服装统一配置，根据不同季节配置应季服装，佩戴明显标志，保持和维护甲方及物业服务企业的形象。7.服务人员上岗前须经专业培训，定期培训员工，提升员工素质，确保工作规范、作风严谨、服务热情。8.办公应用计算机、智能化设备，管理手段现代化、科学化，管理及服务效率高。9.及时做好保密工作，所有在本项目内的服务人员，都应遵守相关保密规定，做到不询问、不摘抄各种信息或文件，确保甲、乙双方的秘密不被泄露。10.乙方对于甲方移交的所有档案、资料要求做到保存完整，管理完善、交接手续完备、检索方便准确。11.设备的检验、检修，工作的记实、记录，工作人员管理资料等档案文件记录及时准确，保管完善全面，实行严格规范管理，并根据甲方物业管理委员会的要求提供相应资料。12.乙方相应的从业人员名单、基本情况，各项工作记录、应急预案、设施设备检修记录等相关资料应每季度在甲方物业管理委员会备案。除涉及商业秘密的资料以外，乙方应及时、无条件按照甲方物业管理委员会的要求提供涉及本项目的管理、设施设备使用等相应资料。13.乙方工作人员在工作期间应随时排查各项安全隐患，预防人为因素及电器老化引起的火灾、跑冒滴漏等水灾隐患等安全责任事故的发生。14.乙方对学校现有系统提供维修保障服务，（包括：燃气、电梯、安防、消防、弱电等）并按照有关部门要求提供相关文件和合格报告。人员要求：共计99人。（注：上述人员均需缴纳社会保险）</p>	完全响应本项目服务要求	合同履行期限：本项目服务期限为3年。（此次报价为2022年合同签订之日起至2023年合同签订日前一日一年的服务费；2023年合同签订日前续签2023年至2024年年度第二年的合同；2024年合同签订日前续签2024年至2025年年度第三年的合同。）如果供应商在当年的服务中没有达到项目需求标准，学校将上报采购监管部门，按采购监管部门的要求处罚。	完全响应本项目服务标准，符合国家及行业服务标准	2,186,000.00	1.00	项	2,186,000.00

大庆市政府采购中心
2022年10月20日