



施工图

JS-00

第1页

共1页

备 注

[illegible]

建筑设计总说明

一. 设计依据

1.1 建设单位提供的设计委托书及建设单位认定的建筑方案。	
1.2 建设单位提供的规划图、测绘图。	
1.3 工程地质报告	
1.4 设计执行的主要法规和所采用的主要标准	
《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) 2018版	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015—2021)
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222—2017	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
《屋面工程技术规范》(GB 50345—2012)	《民用建筑热工设计规范》(GB50176—2016)
《建筑防火通用规范》(GB55037—2022)	《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140—2005)
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106—2019	《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030—2022)
《建筑防排烟系统技术标准》 GB51251—2017	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410—2020
《建筑地面设计规范》(GB50037—2013)	《建筑环境通用规范》GB55016—2021
《消防设施通用规范》(GB55036—2022)	《外墙外保温工程技术标准》 JGJ144—2019
《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113—2015)	

二. 工程概况

2.1 建设单位：饶河县乡村振兴局
2.2 工程名称：四排赫哲族乡四排赫哲族村湖羊生态养殖项目；子项名称：消防泵房
2.3 建设地点：黑龙江省双鸭山市饶河县四排赫哲族乡四排赫哲族村,具体位置详见总平面图
2.4 设计范围和內容：建筑、结构、给排水、暖通、电气设计；
2.5 本工程总建筑面积：390.74m²。
2.6 建筑层数、高度：地上一层。檐口高度5.830m，屋脊高度6.782m(含室内外高差0.30m)。
2.7 建筑功能布局：一层设消防水箱间，地下一层为消防水池。
2.8 建筑结构形式：地上为门式刚架结构，地下为钢筋混凝土框架结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为六度；
2.9 建筑耐火等级：地上为二级,地下为一级
2.10 屋面防水等级：二级。

三. 设计标高

3.1 本工程± 0.000绝对标高为68.58。
3.2 各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
3.3 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。

四. 墙体工程

4.1 墙体基础部分见结施；
4.2 地上外墙1：0.200m标高以上:采用200mm厚压型钢板复合保温墙体，外墙外保温采用100厚玻璃丝棉毡，导热系数0.033W/m.k，容重16kg/m³，燃烧性能为A级。外墙板: 外墙板为0.6厚压型钢板横向布置,彩钢板型号选自17J925—1板型 YX28—205—820；内墙板采用0.5厚白色压型钢板板型YX15—225—900；均为镀锌锌板。彩钢板采用高耐候聚酯涂层,涂层厚度≥20 μm。
地上外墙2：0.200m标高以下: 采用200mm厚C20素混凝土，外贴100厚挤塑板,密度为35kg/m3，导热系数为0.03W/(m.K) 燃烧性能不低于B1级。由外到内（自上而下）具体做法如下：
4.3 地下部分用防水混凝土墙加120厚MU20页非粘土烧砖, M10水泥砂浆，标号详见结施图纸。
4.4 墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1: 2水泥砂浆内加10%防水剂的墙身防潮层，当室内地坪变化处防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1: 2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外，应刷1.5厚聚氨酯防水涂料。
4.5 墙体留洞及封堵：
4.5.1 砌筑墙预留洞见建施和设备图
4.5.2 砌筑墙体预留洞详见结施图纸
4.5.3 预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙预留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填充
4.6 本工程中选用砌体的强度等级和连接构造详见结构图纸。
4.7 外墙防水等级为二级，设置两道防水层，自外向内第一道为压型钢板，第二道为1.8mm厚聚氯乙烯（PVC）防水卷材P型（织物内增强型）。防水做法满足GB55030—2022相关规定。
4.8 外墙保温工程采用压型钢板、玻璃丝棉毡等预制构件、定型产品或成套技术，并应具备同一供应商提供配套的组成材料和型式检验报告。

五. 屋面工程

5.1 屋面采用压型钢板，玻璃丝绵毡保温复合板，屋面做法详见17J925—1图集1—9页屋3；
5.2 屋面防水等级为二级，设置两道防水层，自外向内第一道为压型钢板，第二道为1.8mm厚聚氯乙烯（PVC）防水卷材P型（织物内增强型）。防水做法满足GB55030—2022相关规定。
5.3 本工程屋面按不上人坡屋面设计。
5.4 屋面排水：屋面排水采用无组织自由排水形式。
5.5 保温屋面部分采用100厚玻璃棉保温自带纸基夹筋铝箔隔汽层（位于室内侧），容重16kg/m³，导热系数0.03W/m·k，隔汽层的水汽渗透率≤3.5ng/n.s，隔汽层：纵向抗拉强度36.0MPa，横向抗拉强度32.7MPa.
5.6 屋面彩钢板：外板采用0.6mm厚镀锌铝锌压型钢板（360°咬合连接）（选型见17J925—1 159页YX52.7—608）。内板采用0.6mm内层压型钢板板(选型见17J925—1 162页YX35—190—950)；采用高耐候聚酯涂层,涂层厚度>20 μm。
5.7 屋面彩钢板横向不得接头,在坡度方向必须保持连续,同时保证板的纵向伸缩；横向采用360°直立锁边连接。
5.8 板间接缝采用360度卷边连接。
5.9 金属板材屋面上层金属屋面不采用明螺栓固定，必须采用时应采取防腐及防渗漏措施。
5.10 屋面工程的施工应严格按照《坡屋面工程技术规范》GB 50693—2011、《压型金属板建筑构造》17J925—1及《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012施工并验收,确保工程质量不得有疏漏。
5.11 建筑屋面设置两道防水层，自外向内第一道为压型钢板，第二道为≥0.49mm高密度份粘聚乙烯防水透气膜。

六. 门窗工程

6.1 建筑外门窗抗风压性能分级为3级，气密性能分级为7级，水密性能分级为3级、保温性能分级为6级、传热系数为2.5W/(M.K)隔声性能分级为3级；
6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；
6.3 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；门联窗采用单框双玻塑钢门联窗。
6.4 门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘开启方向墙面平。
6.5 门窗选材、颜色、玻璃见”门窗表”附注；

七. 外装修工程

7.1 外装修设计 and做法索引见立面图及外墙详图；
7.2 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。
7.3 外门窗洞顶、挑檐及凸出墙面线脚的外边底部均设滴水线，详见墙身节点详图。
7.4 外挑檐、雨篷、坡道、散水等做法见节点详图。
7.5 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

八. 内装修工程

8.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037，
8.2 不同材料墙体在粉刷前，在交界处铺钉金属网并绷紧牢固，金属网与两边墙体搭接宽度不小于100mm。
8.3 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
8.4 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散楼梯道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作

九. 地下室防水工程

9.1 地下室防水工程执行《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030—2022）和地方的有关规程和规定；
9.2 根据地下室使用功能，防水等级二级，设防做法为抗渗等级为P6级防水混凝土外加4厚SBS改性沥青防水卷材；
9.3防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽、后浇带等部位和变形缝等地下工程薄弱环节应执行《地下防水工程质量验收规范》GB50208；
9.4 地下室防水做法详见：10J301.第27页。施工缝防水做法详见：10J301.第46页1,穿墙管做法详见：10J301.第54页。

十. 建筑防火

10.1 防火间距：本建筑为民用建筑，与其它建筑间距大于6.0m；
10.2 建筑耐火等级为：地上为二级，地下为一级；
10.3 建筑防火分区划分：整个建筑地上为一个防火分区，地下消防水池为构筑物，不划分防火分区；
10.5 安全疏散: 本建筑地上设置2个疏散安全出口，地下为非人员活动进入区域设无疏散口；
10.6 建筑火灾危险种类为A类，根据使用性质及人员密度，确定灭火器配置场所的危险等级为：中危险级，每个防火分区为一个计算单元。
本工程未设置室内消火栓和火灾系统，修正系数K值按1.0取值；手提灭火器最大保护距离20m。灭火器选用型号为MF—ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器，配置详见平面图。

10.7 室内建筑装饰材料应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的规定。

10.8 所选用的钢结构防火涂料应满足《钢结构防火涂料应用技术规范》CECS24：90的要求且应与防锈蚀油漆、涂料,进行相容性试验,试验合格后方可使用。

十一. 其它施工中注意事项

11.1 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工；
11.2 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理；
11.3 门窗过梁见结施；
11.4 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
11.5 对本设计的任何修改均需得到设计单位认可，并根据建设单位正式的修改通知单或其他正式文件进行修改。
附注：本设计图纸需经规划、消防、环卫、施工图审查等部门审批通过后并取得施工许可证后，方可进行施工；



黑龙江中科工程管理咨询有限公司
黑龙江省哈尔滨市南岗区红旗大街236号21层 150090
TEL: 0451—51056485 FAX: 0451—51056485

图纸专用章

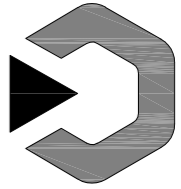
注册建筑师执业章

注册结构师执业章

签 字 栏		
审 定	吕 鑫	吕鑫
项目负责人	吕 鑫	吕鑫
专业负责人	吕 鑫	吕鑫
设计制图	周 青	周青
校 对	刘婷婷	刘婷婷
审 核	张海军	张海军
会 签 栏		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给排水		弱 电

建设单位	饶河县乡村振兴局	
工程名称	饶河县四排赫哲族村湖羊生态养殖消防工程建设项目	
子项名称	消防泵房	
图纸名称	建筑设计总说明	
工程编号	版 本 号	出图日期
YK-QC-JZ-24011	1.0	2024.03
设计阶段	图 别	图 号
施工图	建筑	JS-01

未加量本公司出图率无效



黑龙江中科工程管理咨询有限公司
黑龙江省哈尔滨市南岗区红旗大街235号21层 150090
TEL: 0451-51056485 FAX: 0451-51056485

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

签 字 栏

审 定	吕 鑫	吕鑫
项目负责人	吕 鑫	吕鑫
专业负责人	吕 鑫	吕鑫
设计制图	周 青	周青
校 对	刘婷婷	刘婷婷
审 核	张海军	张海军

会 签 栏

建 筑		电 气
结 构		暖 通
给排水		弱 电

建设单位

饶河县乡村振兴局

工程名称

饶河县四排赫哲族村
湖羊生态养殖消防工程建设项目

子项名称

消防泵房

图纸名称

一层平面图 屋顶平面图
室内装修做法表 门窗详图 门窗表

工程编号

ZK-QGC-JZ-24011

版 本 号

1.0

出图日期

2024.03

设计阶段

施工图

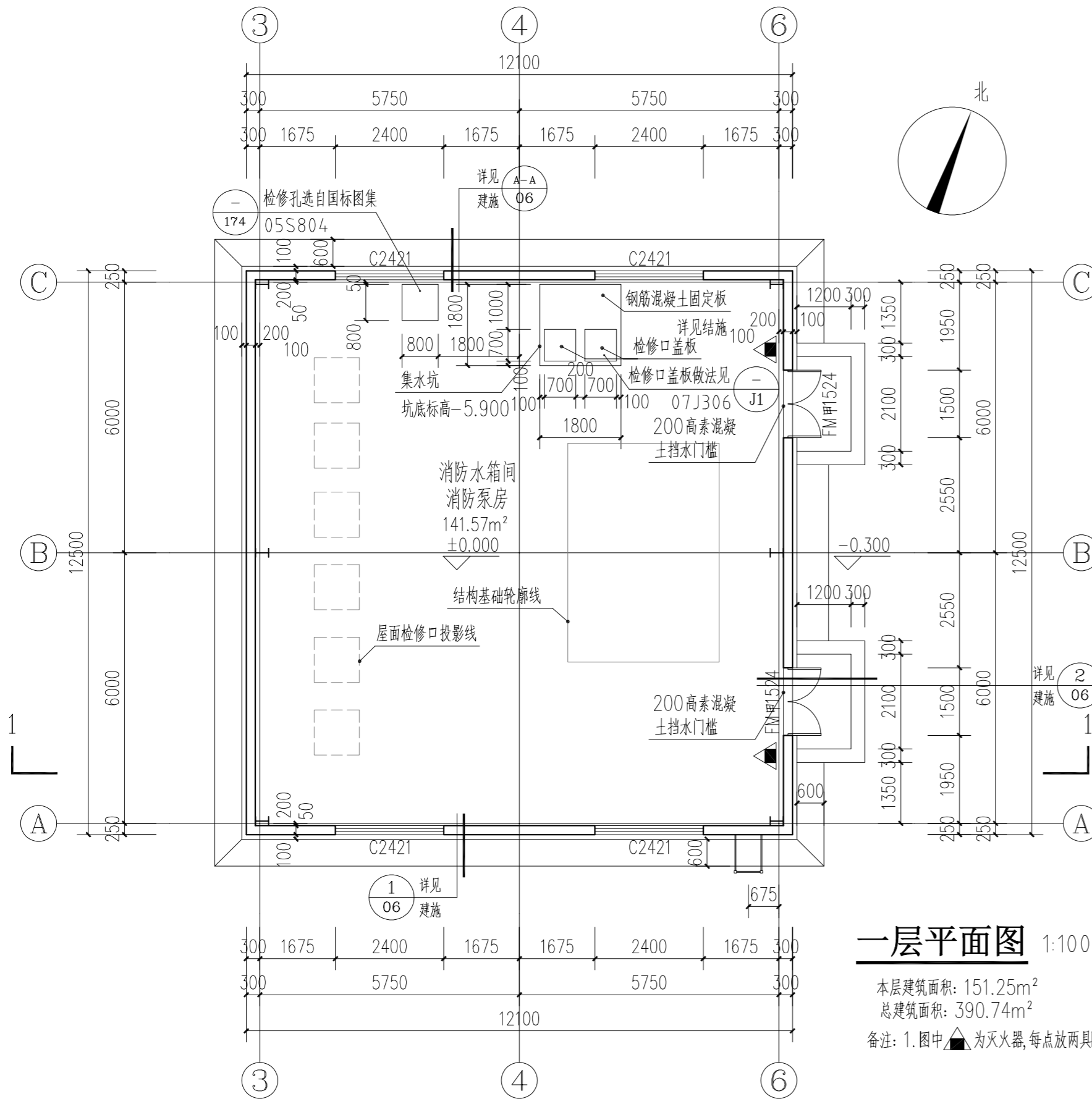
图 别

建筑

图 号

JS-02

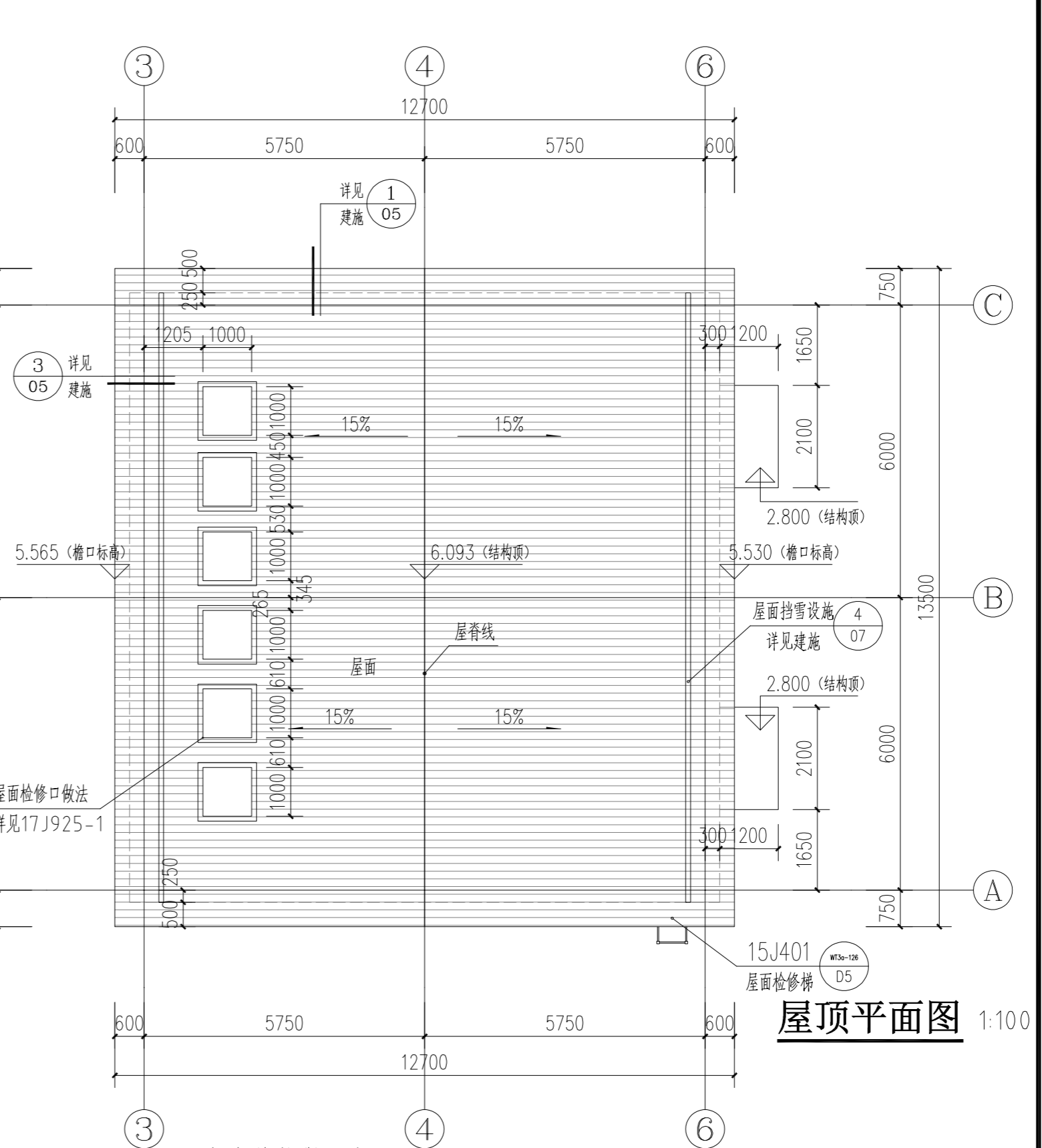
未加盖本公司出图章无效



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 151.25m²
总建筑面积: 390.74m²

备注: 1. 图中▲为灭火器, 每点放两具MF/ABC4灭火器。



屋顶平面图 1:100

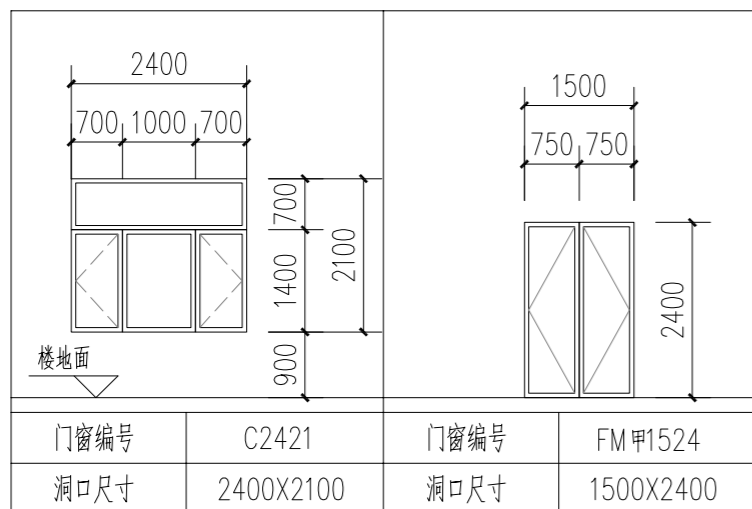
室内装修做法表

部位 房间名称	楼(地)面		踢 脚
	混凝土地面 (5轴东侧区域 不含结构基础)	混凝土地面 (5轴西侧区域)	名称做法
消防水箱间 消防泵房	水泥砂浆面层: 1. 15厚1:2.5水泥砂浆 2. 35厚C15细石混凝土 3. 双层1.5厚聚氨酯防水层 4. 30厚1:3水泥砂浆找平 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 素土夯实	水泥砂浆面层: 1. 15厚1:2.5水泥砂浆 2. 35厚C15细石混凝土 3. 双层1.5厚聚氨酯防水层 4. 30厚1:3水泥砂浆找平 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 6. 现浇钢筋混凝土楼板	水泥砂浆踢脚: 1. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面压 实赶光 2. 素水泥浆一道 3. 8厚1:3水泥砂浆打底划出 纹道 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)
	消防水池和集水坑地面及侧壁采用30厚1:2水泥砂浆内掺防水剂分二次抹平		

附表 建筑物主要构件的耐火极限

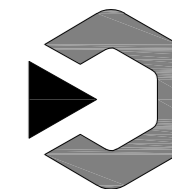
构件名称	选用材料 (mm)	规范规定燃烧性能 和耐火极限 (h)	实际耐火 极限 (h)
非承重外墙	200mm厚压型钢板复合保温墙体	不燃烧体1.00 h	1.50 h
柱	钢柱刷防火涂料 非膨胀型, 厚度40mm	不燃烧体2.50 h	2.50h
梁	钢梁刷防火涂料 膨胀型, 厚度7mm	不燃烧体1.50h	1.50 h
屋顶承重构件	钢檩条涂抹15mm厚LG防火隔热涂料 (达到耐火极限1.0h)	不燃烧体1.00 h	1.00 h

门窗详图



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注	传热系数
甲级防火门	FM甲1524	1500X2400	2	甲级防火门	
普通窗	C2421	2400X2100	4	利用羊舍原有旧窗 单框双玻塑钢窗	2.0



黑龙江中科工程管理咨询有限公司
黑龙江省哈尔滨市南岗区红旗大街235号21层 150090
TEL: 0451-51056485 FAX: 0451-51056485

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

签字栏

审 定	吕 鑫	吕鑫
项目负责人	吕 鑫	吕鑫
专业负责人	吕 鑫	吕鑫
设计制图	周 青	周青
校 对	刘婷婷	刘婷婷
审 核	张海军	张海军

会签栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位
饶河县乡村振兴局

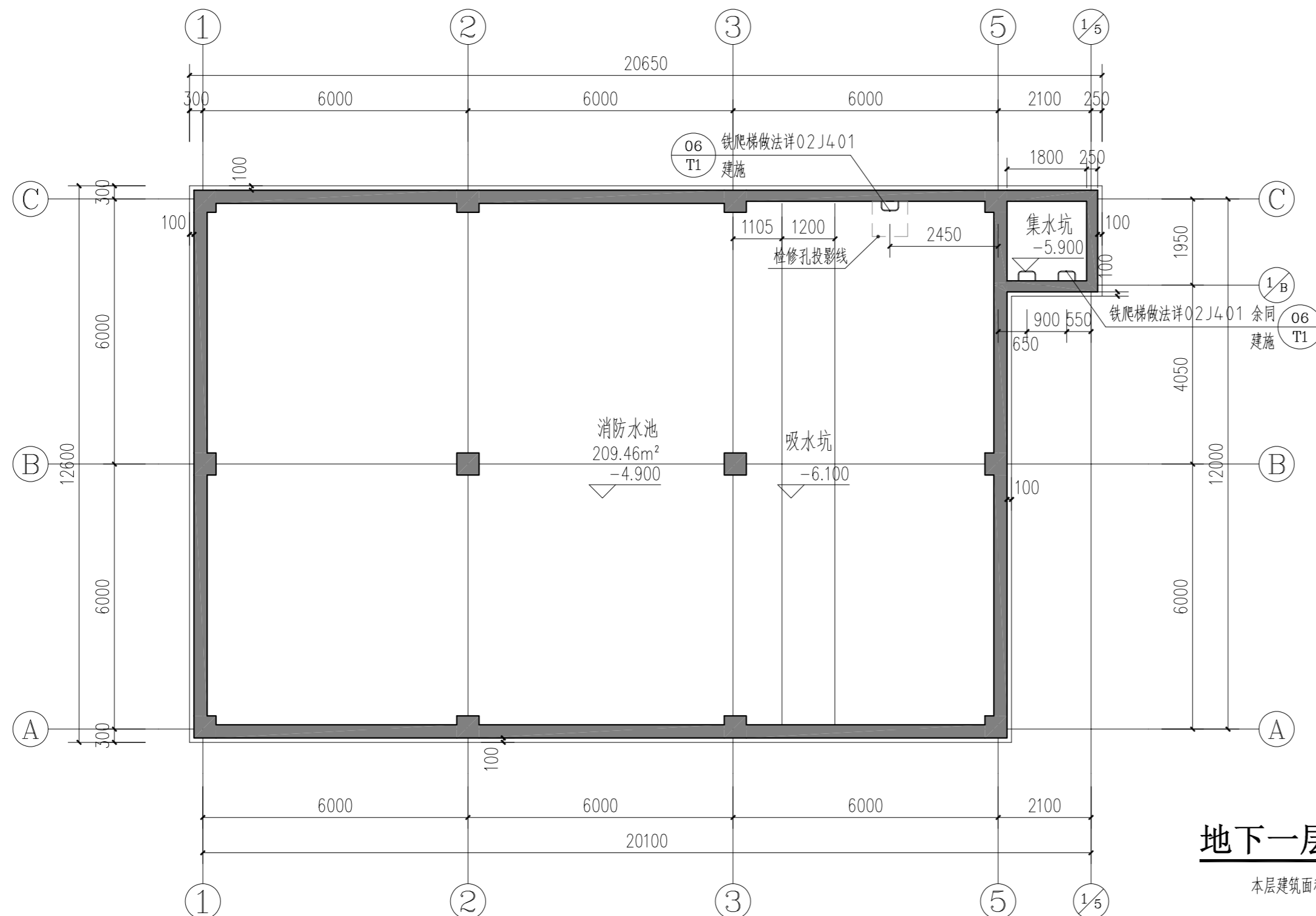
工程名称
饶河县四排赫哲族村
湖羊生态养殖消防工程建设项目

子项名称
消防泵房

图纸名称
地下一层平面图 1-1剖面图

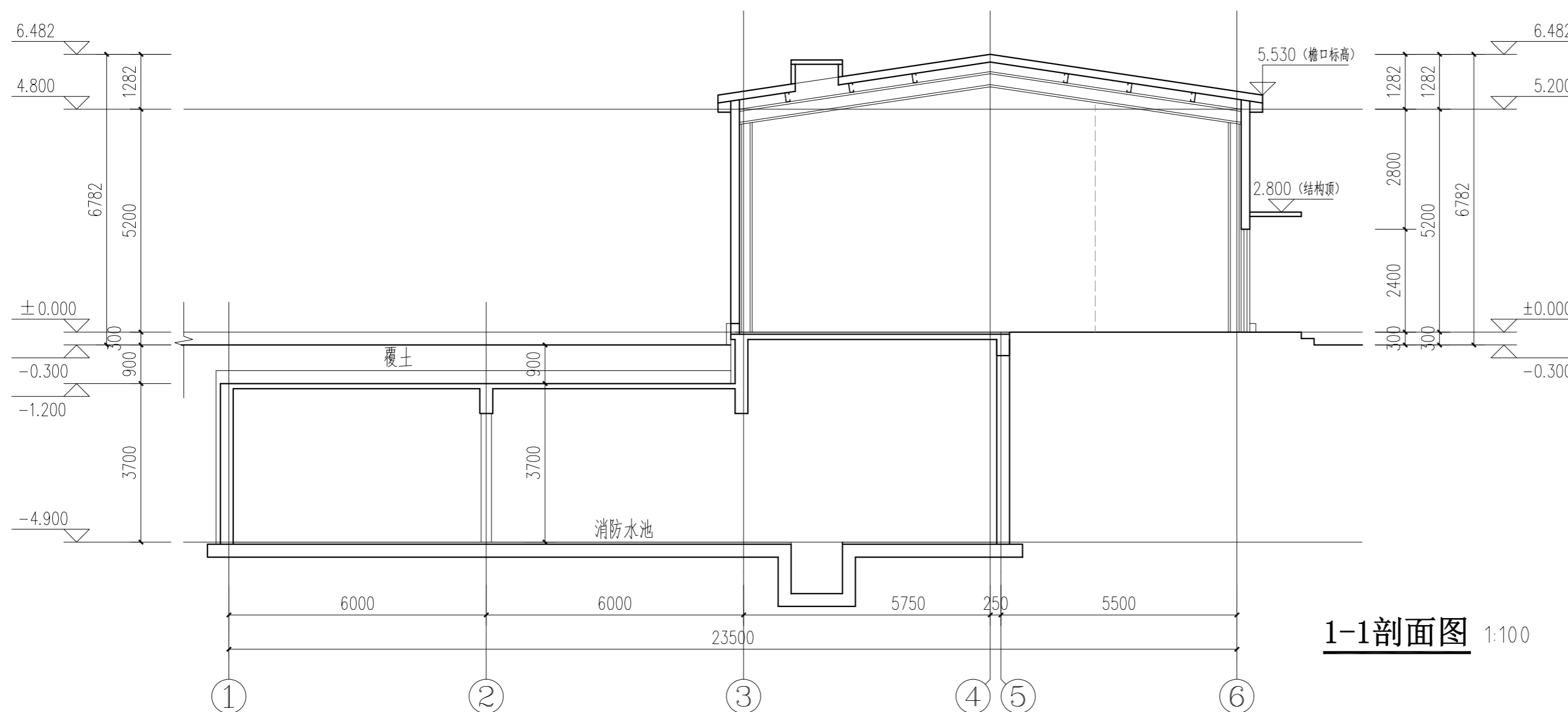
工程编号	版 本 号	出图日期
ZK-QGC-JZ-24011	1.0	2024.03
设计阶段	图 别	图 号
施工图	建筑	JS-03

未加盖本公司出图章无效

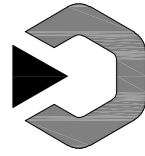


地下一层平面图 1:100

本层建筑面积: 239.49m²



1-1剖面图 1:100



黑龙江中科工程管理咨询有限公司
黑龙江省哈尔滨市南岗区红旗大街235号21层 150090
TEL: 0451-51056485 FAX: 0451-51056485

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

签 字 栏

审 定	吕 鑫	吕鑫
项目负责人	吕 鑫	吕鑫
专业负责人	吕 鑫	吕鑫
设计制图	周 青	周青
校 对	刘婷婷	刘婷婷
审 核	张海军	张海军

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位

饶河县乡村振兴局

工程名称

饶河县四排赫哲族村
湖羊生态养殖消防工程项目

子项名称

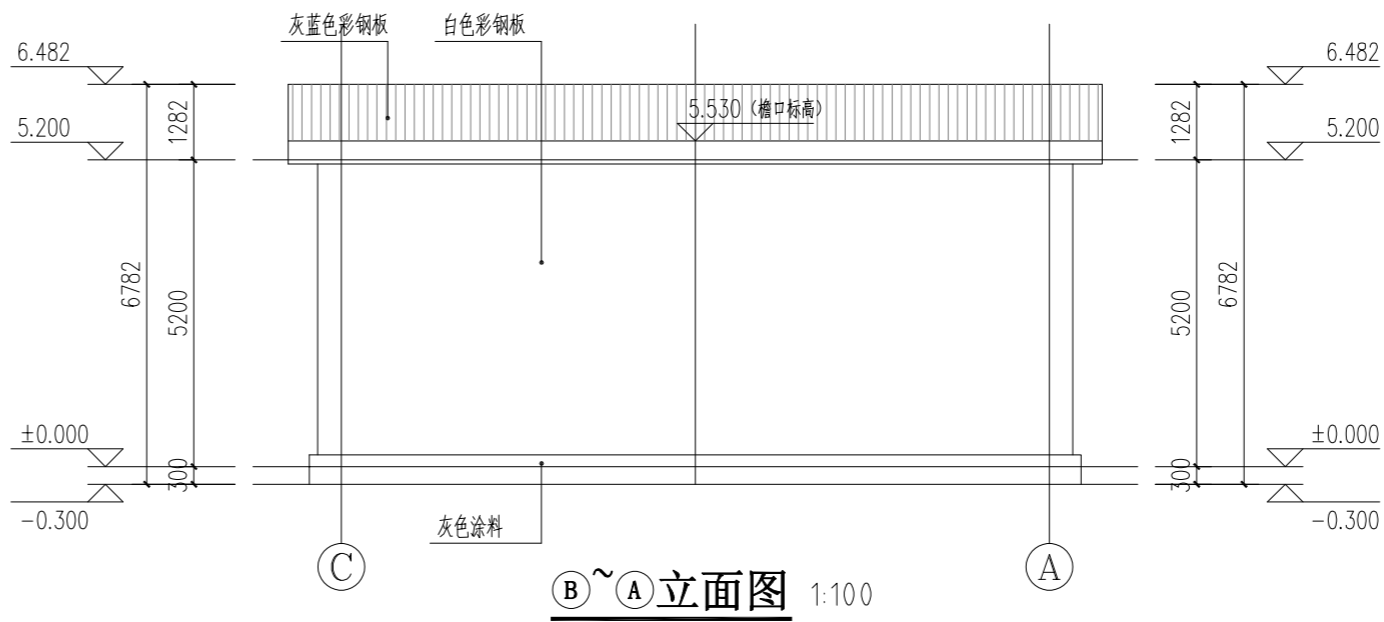
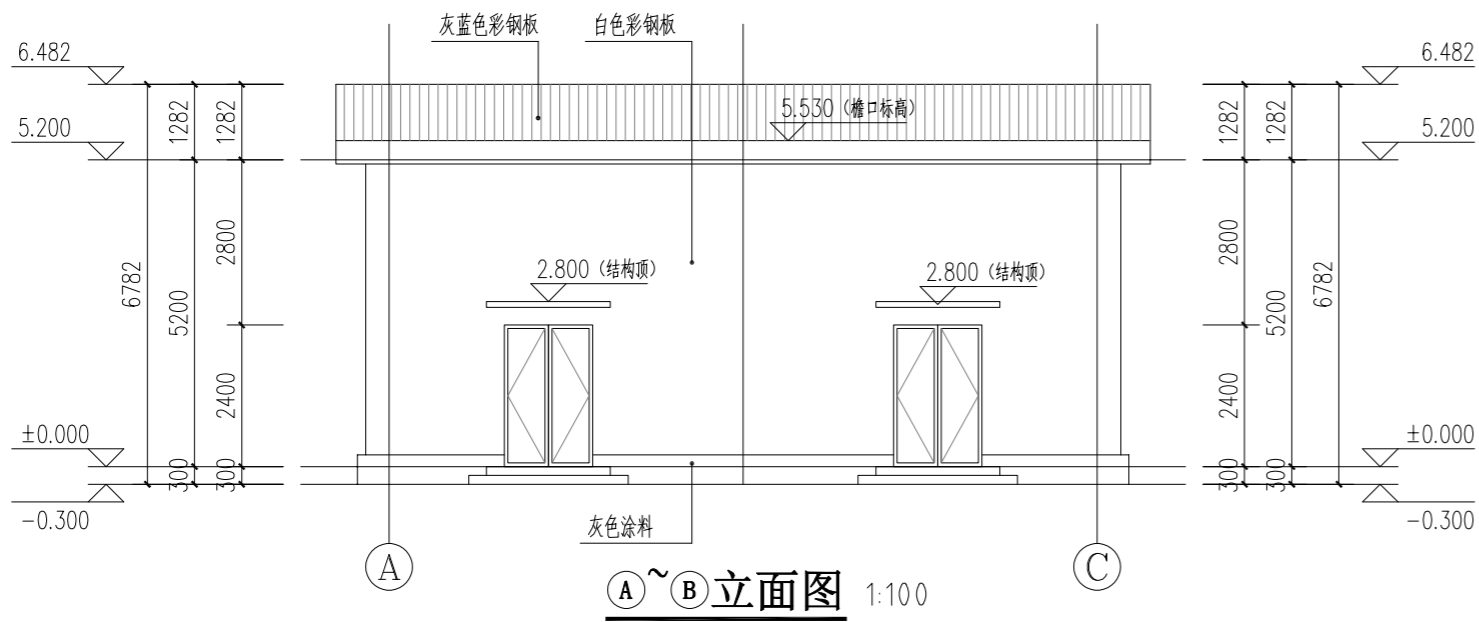
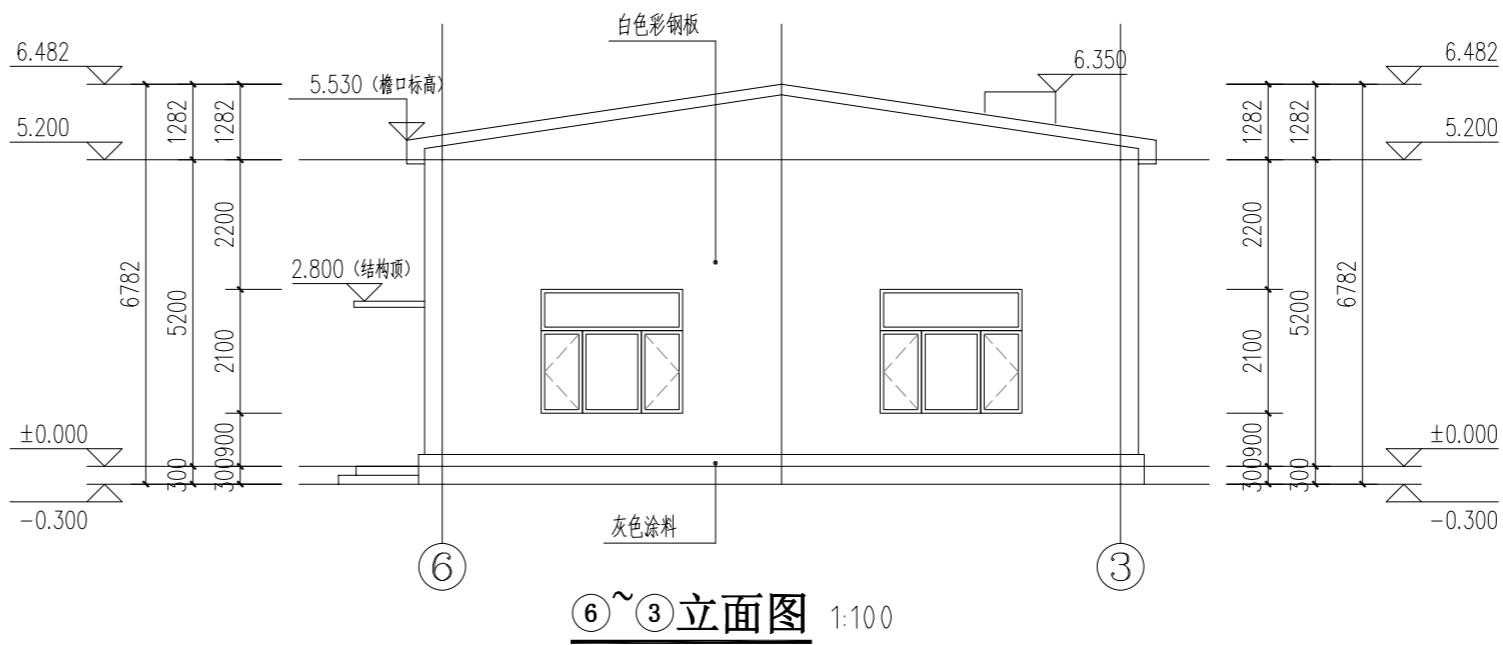
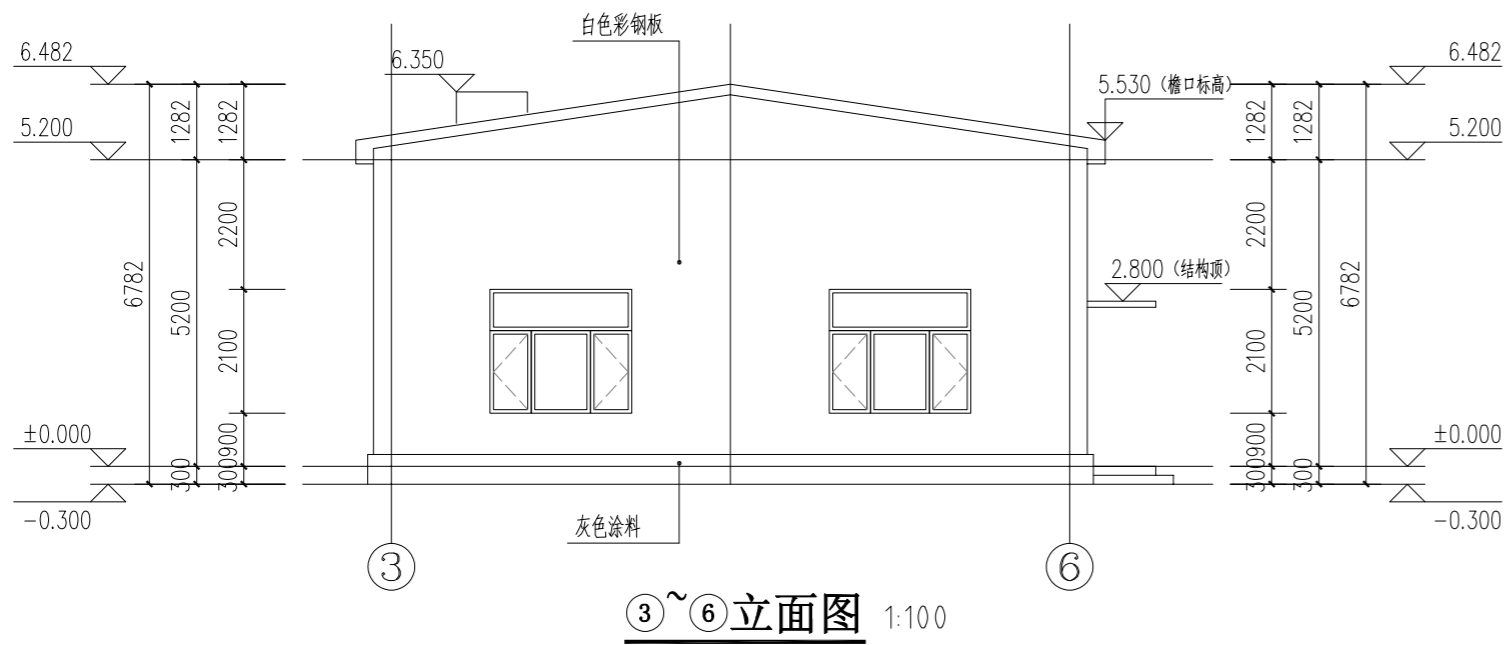
消防泵房

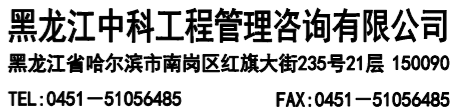
图纸名称

立面图

工程编号	版 本 号	出图日期
ZK-QGC-JZ-24011	1.0	2024.03
设计阶段	图 别	图 号
施工图	建筑	JS-04

未加盖本公司出图章无效





注册建筑师执业章

签字栏

审 定	吕 鑫	
项目负责人	吕 鑫	
专业负责人	吕 鑫	
设计制图	周 青	
校 对	刘婷婷	
审 核	张海军	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

饶河县乡村振兴局

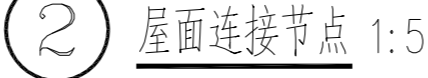
饶河县四排赫哲族村
生态养殖消防工程建设项目

消防泵房

节点详图 (一)

工程编号	版本号	出图日期
ZK-QGC-JZ-24011	1.0	2024.03
设计阶段	图 别	图 号
施工图	建筑	JS-05

① 山墙挑檐详图 1:20



0.6mm厚镀锌锌型钢板 (360°咬合连接) (类型见 J7J925-1 159页YX52.7-608)

1.8mm厚聚氨酯乙烯 (PVC) 防水卷材(P型) (织物内增强型)

100厚玻棉棉毡保温层

≥2.5厚冷镀锌锌型钢衬板, 铺设后保温隔热层与衬料至上表面平齐

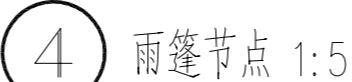
≥2.5厚冷镀锌锌型钢支撑件

0.3厚聚氨酯隔汽层

0.6mm厚内层压型钢板 类型见 J7J925-1 162页 YX35-190-950)

檩条 (见结施图纸)

钢梁 (见结施图纸)



0.6 厚压型钢板,彩钢板型号选自06J925-2 板型YX35-280-840

1.8mm 厚聚氯乙 烯 (PVC) 防水卷材P 型 (织物内增强型)

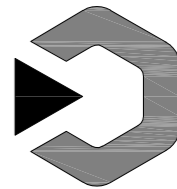
100 厚玻璃棉毡保温层

纸基夹筋铝箔隔汽层

0.6mm 内层压型钢板底板 (选型见17J925-1 162页YX15-225-900)



⑦ 屋面挡雪栏栅节点 1:5



黑龙江中科工程管理有限公司
黑龙江省哈尔滨市南岗区红旗大街235号21层 150090
TEL: 0451-51056485 FAX: 0451-51056485

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

签字栏

审 定	吕 鑫	吕鑫
项目负责人	吕 鑫	吕鑫
专业负责人	吕 鑫	吕鑫
设计制图	周 青	周青
校 对	刘婷婷	刘婷婷
审 核	张海军	张海军

会签栏

建 筑		电 气
结 构		暖 通
给排水		弱 电

建设单位

饶河县乡村振兴局

工程名称

饶河县四排赫哲族村
湖羊生态养殖消防工程建设项目

子项名称

消防泵房

图纸名称

节点详图(二)

工程编号	版 本 号	出图日期
ZK-QGC-JZ-24011	1.0	2024.03
设计阶段	图 别	图 号
施工图	建筑	JS-06

未加盖本公司出图章无效

高级外墙涂料饰面(颜色详见立面图)

5厚抹面胶浆复合玻纤网格布+10厚聚合物抗裂砂浆 镀锌钢丝网锚固件卡紧

100厚挤塑板保温层(厚度见一层平面图标注)

5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)

1.5厚聚氨酯防水涂料

20厚1:2.5水泥砂浆找平层

200mm厚C20素混凝土(局部外露墙体为240厚非粘土烧结砖)

20厚1:2.5水泥砂浆压光

600X600X30,C20细石防水混凝土,内配

φ4@100~200双向钢筋网片

隔离层(干铺沥青油毡一层或塑料薄膜一层)

3+4mmSBS高聚物改性沥青防水卷材

基层处理剂

20厚1:3水泥砂浆找平层

最薄处30厚CL7.5轻集料混凝土找坡层

100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温隔热层分两层错缝搭接

3mmSBS高聚物改性沥青卷材隔汽层

20厚1:3水泥砂浆找平层

钢筋混凝土屋面板

内装修见室内装修做法表

① 外墙构造详图 1:20

③ 消防水池顶构造做法 1:20

20厚1:2.5水泥砂浆面层

素水泥浆一道(内掺建筑胶)

60厚C20混凝土,台阶面向外坡1%

300厚粒径5~32卵石灌M2.5混合砂浆,宽

出面层100

300厚中粗砂垫层

素土夯实

② 台阶详图 1:20

A-A 1:20

吸水坑详图 1:20