



黑龙江省政府采购供应商资格承诺函

我方作为政府采购供应商，类型为：☒企业☐事业单位☐社会团体☐非企业专业服务机构☐个体工商户
☐自然人（请据实在☐中勾选一项），现郑重承诺如下：

一、承诺具有独立承担民事责任的能力

（一）供应商类型为企业的，承诺通过合法渠道可查证的信息为：

1.“类型”为“有限责任公司”、“股份有限公司”、“股份合作制”、“集体所有制”、“联营”、“合伙企业”、“其他”等法人企业或合伙企业。

2.“登记状态”为“存续（在营、开业、在册）”。

3.“经营期限”不早于投标截止日期，或长期有效。

（二）供应商类型为事业单位或团体组织的，承诺通过合法渠道可查证的信息为：1“类型”为“事业单位”或“社会团体”。

2.“事业单位法人证书或社会团体法人登记证书有效期”不早于投标截止日期。

（三）供应商类型为非企业专业服务机构的，承诺通过合法渠道可查证“执业状态”为“正常”。

（四）供应商类型为自然人的，承诺满足《民法典》第二章第十八条、第六章第一百三十三条、第八章第一百七十六条等相关条款的规定，可独立承担民事责任。

二、承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

承诺通过合法渠道可查证的信息为：

（一）未被列入失信被执行人。

（二）未被列入税收违法黑名单。

三、承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

承诺按照采购文件要求可提供相关设备和人员清单，以及辅助证明材料。

四、承诺有依法缴纳税收的良好记录

承诺通过合法渠道可查证的信息为：

（一）不存在欠税信息。

（二）不存在重大税收违法。

（三）不属于纳税“非正常户”（供应商类型为自然人的不适用本条）。

五、承诺有依法缴纳社会保障资金的良好记录

在承诺函中以附件形式提供至少开标前三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料，其中基本养老保险、基本医疗保险（含生育保险）、工伤保险、失业保险均须依法缴纳。

六、承诺参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（处罚期限已经届满的视同没有重大违法记录）

供应商需承诺通过合法渠道可查证的信息为：（本条源自《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条）

(一)在投标截止日期前三年内未因违法经营受到刑事处罚。

(二)在投标截止日期前三年内未因违法经营受到县级以上行政机关做出的较大金额罚款(二百万元以上)的行政处罚。

(三)在投标截止日期前三年内未因违法经营受到县级以上行政机关做出的责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚。

七、承诺参加本次政府采购活动不存在下列情形

(一)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(二)承诺通过合法渠道可查证未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、承诺通过下列合法渠道,可查证在投标截止日期前一至七款承诺信息真实有效。

(一)全国企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn>);

(二)中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>);

(三)中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn>);

(四)信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>);

(五)中国政府采购网 (<https://www.ccgp.gov.cn>);

(六)其他具备法律效力的合法渠道。

我方对上述承诺事项的真实性负责,授权并配合采购人所在同级财政部门及其委托机构,对上述承诺事项进行查证。如不属实,属于供应商提供虚假材料谋取中标、成交的情形,按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定,接受采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动等行政处罚。有违法所得的!并没收违法所得,情节严重的,由市场监督管理部门吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

附件:缴纳社会保障资金的证明材料清单

承诺人(供应商或自然人CA签章):鹤岗市正宸物业管理服务有限公司

2024 年 11 月 4 日

营业执照



六、法定代表人/单位负责人授权书

鹤岗市向阳区人民政府：

鹤岗市正宸物业管理服务有限公司 法定代表人/单位负责人 王岩 授权
沈静 为响应供应商代表，参加贵处组织的 2024年冬季至2025年春季小区清
冰雪服务(二次) 项目（项目编号 [230402]YBXM[CS]20240009-1）竞争性磋商
，全权处理本活动中的一切事宜。

法定代表人/单位负责人签字：

王岩

供应商全称（公章）：鹤岗市正宸物业管理服务有限公司

日 期：2024 年 11 月 4 日



附：授权代表姓名： 沈静

授权代表：（签字）

沈静

职 务： 经理

详细通讯地址： 黑龙江省鹤岗市向阳区10委红军街100号楼313室

邮 政 编 码：154101

传 真： /

电 话：13284687747

中小企业声明函

鹤岗市正宸物业管理服务有限公司

投标文件

八、小微企业声明函

注：响应供应商及响应产品是小微企业的提供，否则无需提供

中小企业声明函（工程、服务）

本公司 鹤岗市正宸物业管理服务有限公司 郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司 鹤岗市正宸物业管理服务有限公司 参加 鹤岗市向阳区人民政府 的 2024年冬季至2025年春季小区清冰雪服务（二次）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2024年冬季至2025年春季小区清冰雪服务一标，属于租赁和商务服务业；承建（承接）企业为 鹤岗市正宸物业管理服务有限公司，从业人员 7 人，营业收入为 13.5 万元，资产总额为 7.4 万元，属于 微型企业；

2. （标的名称）/，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建/（承接）企业为/（企业名称），从业人员/ 人，营业收入 为 /万元，资产总额为 /万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。 本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：鹤岗市正宸物业管理服务有限公司

日期：2024 年 11 月 4 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报



监狱企业单位声明函：无



九、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的
目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位 注册商标的货物）。本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位（盖章）：

日期： 年 月 日

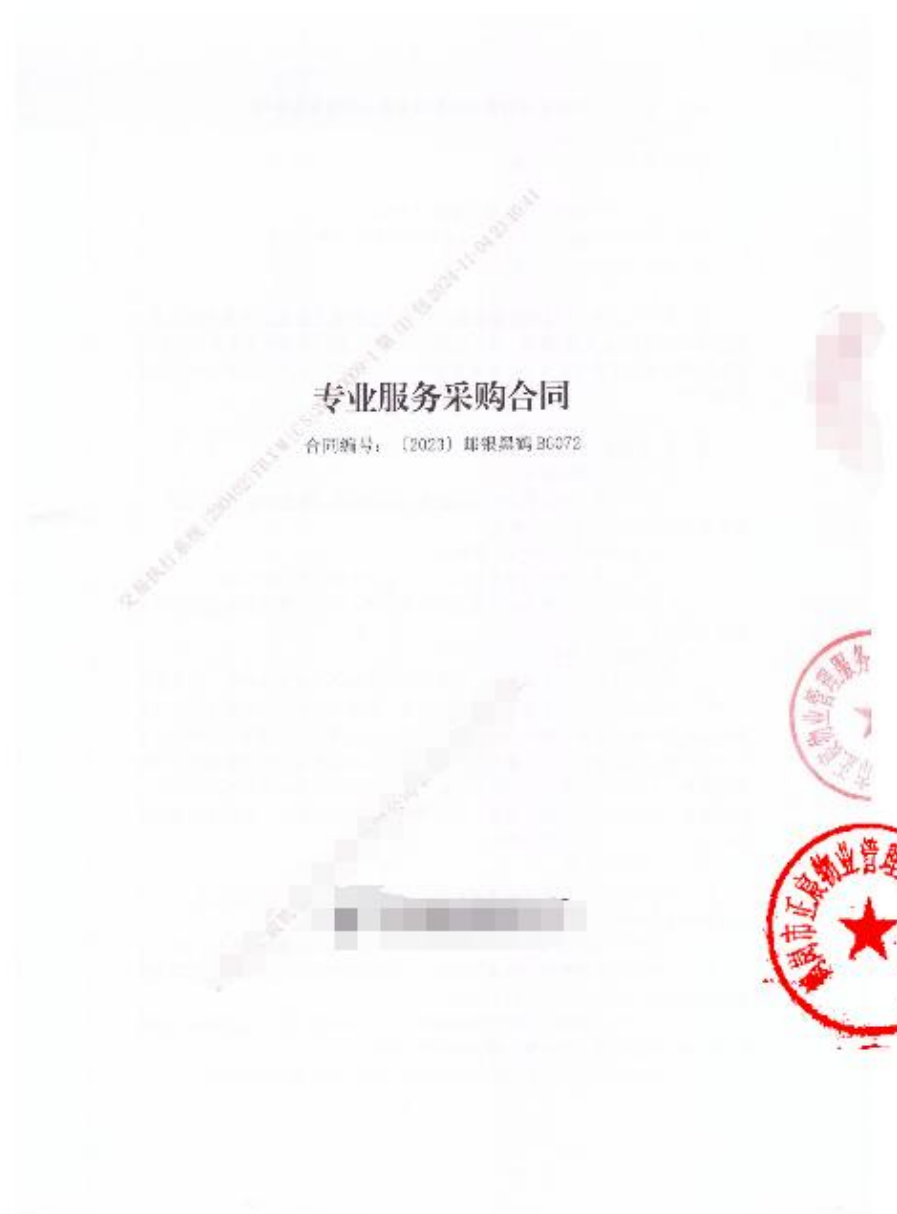
业绩情况

鹤岗市正宸物业管理服务有限公司

投标文件

商务部分

公司业绩证明材料





甲方（全称）：[REDACTED]

住所（地址）：[REDACTED]

法定代表人/负责人：[REDACTED]

乙方（全称）：鹤岗市正宸物业管理服务有限公司

住所（地址）：鹤岗市向阳区10委红军街100号楼313室

法定代表人/负责人：王岩

甲方委托乙方就 [REDACTED]

[REDACTED] 项目提供 [REDACTED] 服务，并支付相应的报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据国家有关法律规范达成如下合同，并由双方共同恪守。

第一条 合同标的

1.1 服务内容及服务标准：

1.1.1 服务内容为保洁服务、礼仪服务、食堂服务、物业服务、清洁服务。服务具体内容详见附件2、附件3。

1.1.2 服务标准详见附件2、附件3。

1.1.3 服务成果：本合同及附件2、附件3中所列的各项交付成果。

1.1.4 服务项目、内容及标准的变动必须由乙方以签订补充协议的形式进行书面确认。

1.2 服务期限：[REDACTED]。

1.3 服务人员要求：乙方服务人员是指乙方按照从事本合同项下服务具体工作的乙方相关人员。乙方服务人员配置方案、服务人员种类、数量及团队的主要服务人员名单见本合同附件2、合同附件3。如乙方服务人员变动，需事先经甲方书面同意。当甲方认为乙方服务人员不能满足本合同规定的服务要求时，甲方有权要求乙方更换和训练。乙方接到甲方的书面要求后应及时予以更换和调整。乙方擅自更换服务人员或核心服务人员离职等造成甲方损失的，由乙方赔偿由此给甲方造成的一切可预见实际损失。

第二条 价格与支付

2.1 本合同总价为人民币 [REDACTED] 元。价格标准详见附件1。

2.1.1 最终的合同结算费用应结合服务据实结算，结算上限不超过本合同总价。

2.2 本合同项下服务费已包括甲方就乙方履行本合同的全部报酬、所需的全部费用及税费，包括但不限于以下内容：

2.2.1 乙方按照本合同约定提供服务的费用，包括但不限于乙方服务人员、培训、现场管理、差旅费、税费等所有费用。

2.2.2 甲方就乙方方向甲方提供服务而应支付的其他全部费用和税费。



2.3 甲乙双方各自承担根据现行税法规定的与合同履行有关的税费。

2.4 除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费（包括但不限于增值税等）。

2.5 服务费用具体支付方式和时间如下：

2.5.1 付款

完成服务内容后，提交合同约定所需相关交付物，服务成果经甲方验收通过，且收到乙方提供的如下单据并审核无误后20个工作日内，甲方向乙方按当月实际服务支付服务费。

(1) 经乙方签署确认的付款申请书，正本一份。

(2) 经甲方签署确认的服务成果验收验收证书，原件一份。

(3) 乙方提交的以甲方为抬头，以乙方为销售单位，符合国家相关政策并经甲方审核无误的相应金额的增值税和税凭证（增值税发票或其他合法有效扣税凭证）。

(4) 经甲乙双方约定的其他付款依据。

2.6 根据附件2和附件4，如甲方对乙方的[月度]考核不合格或有其他情形，甲方有权调整本周期服务费的结算金额。甲方实际应支付服务费以考核结果为准。

2.7 乙方承诺其开具增值税和税凭证的形式与内容均真实、合法、有效，完整、准确，乙方不开具或开具不合格的增值税和税凭证，甲方有权顺延支付应付款项直至乙方开具合格增值税和税凭证之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

2.8 乙方应在接到甲方开票要求后开具增值税和税凭证，并须在开具增值税和税凭证之日起20天内将增值税和税凭证送达至甲方，甲方接收增值税和税凭证的日期为增值税和税凭证的送达日期。乙方开具的增值税和税凭证不合格的，应在接到甲方要求后的20天内重新开具合格的增值税和税凭证并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。因乙方未及时提供发票而导致甲方增值税进项税无法及时抵扣，相应损失由乙方承担，并在付款金额中扣除。

2.9 甲方以电汇方式支付服务费到乙方如下银行账户。

甲乙双方银行账户信息和纳税人识别号：

甲方信息如下：

开户行：邮政储蓄银行萝北县支行营业部

银行地址：黑龙江省萝北县凤翔镇九委黄全商住楼1层9-14室、2层1室、3室

户名：中国邮政储蓄银行股份有限公司萝北县支行

账号：100165510350010001

统一社会信用代码：912304216729035950

地址：黑龙江省萝北县凤翔镇九委黄全商住楼1层9-14室、2层1室、3室

电话：0468-6831718

乙方信息如下：

开户行：中国工商银行股份有限公司鹤岗市南岗支行





银行地址：鹤岗市向阳区
 户名：鹤岗市正宸物业管理服务有限公司
 账号：090602030920010435
 统一社会信用代码：91230400MA1C20QU11
 地址：鹤岗市向阳区10委红军街100号楼313室
 电话：0468-3225069
 纳税人类型：小规模

乙方账户如有变动，须提前 30 天向甲方提交书面证明，否则甲方不承担由
 乙方账户变动造成的一切损失和责任。

2.10 根据合同相关条款的规定，如果乙方需要承担赔偿责任和/或支付违约金，甲方有权从任何未支付款项或从履约保函中扣除相应金额，不足部分乙方应
 继续予以赔偿。

第三条 履约保证

本合同选择（2）条列明的方式进行履约保证。

3.1 本合同不设履约保证。

3.2 履约保证金。本合同签订后 11 天内，乙方将履约保证金汇入甲方指定
 账户，金额为合同总价的 11%，即：人民币 11 元整（¥11）。

3.2.1 若乙方未按约定及时足额缴纳履约保证金，经催告后仍不缴纳的，则
 甲方有权终止本合同。

3.2.2 乙方应于（履约期到期后/合同有效期到期后/交付成果验收通过后）
 天内向甲方提交履约保证金退还申请书。

3.2.3 如经甲方核实，乙方在履约过程中未发生需扣除履约保证金的违约行
 为，甲方应于乙方提交履约保证金退还申请书后 11 日内全额退还履约保证金（无
 息）至乙方指定账户。

3.2.4 如经甲方核实，乙方在履约过程中发生了需扣除履约保证金的违约行
 为，甲方应根据合同相关条款约定予以扣除，并于扣除金额核算完成后 11 日内通
 知乙方扣除情况。乙方应于收到甲方通知后 11 天内向甲方提交履约保证金退还
 申请书，甲方应于乙方提交履约保证金退还申请书后 11 日内退还扣减后的履约
 保证金（无息）至乙方指定账户。

3.3 履约保函。本合同签订后 11 天内，乙方应向甲方提供一份由银行出具的
 不可撤销的履约保函，一份原件、一份复印件。该保函以甲方为受益人，金额为
 合同总价的 11%，即：人民币 11 元整（¥11）。

第四条 甲方的权利和义务

4.1 甲方有权接受乙方提供的服务，该服务应满足甲方的要求。

4.2 如因乙方管理不善，造成甲方经济损失，甲方可以根据实际情况要求
 乙方赔偿经济损失及支付违约金，并终止本合同。

4.3 甲方有权审阅乙方制定的服务制度和提出的服务计划，服务报告等
 文件。



4.4 甲方有权监督乙方提供的各项服务，甲方有权随时通知乙方，对乙方派至甲方工作人员及工作场地进行突击性检查，以确保乙方服务过程符合甲方的要求。

4.5 甲方有权对乙方服务工作进行日常监督、检查并督促整改，并做出评价。

4.6 甲方有权对各项监督、检查中发现的问题或差错要求整改及赔偿；甲方有权要求乙方及时整改并执行，包括但不限于要求乙方更换相关服务人员。

4.7 甲方应真实、及时、及时地向乙方提供开展服务所必需的信息；提供与委托事项有关的档案、文件及其它资料。乙方应在服务期限内将原件、复印件全部退回。

4.8 甲方应当积极、主动地配合乙方的工作，乙方提供的服务多次无效时明确、合理。

4.9 甲方应协助甲方各部门配合乙方开展工作，提供必要、技术支持支持。

4.10 甲方应按合同约定及时向乙方结算服务费。

第五条 乙方的权利和义务

5.1 乙方有权按合同约定收取服务费。

5.2 乙方有权要求甲方提供乙方承接的服务事项相关的必要管理规章制度。乙方有权就合同开展的相关事项与甲方进行沟通。

5.3 在合同订立及履行过程中，乙方应持续具备履行本合同项下服务的全部主体资格、业务资质。否则，甲方有权解除合同，并追究乙方的责任。

5.4 乙方不得将本合同项下的权利义务转让给第三方或交由第三方代理，不得将任何主要或非主要服务事项分包，不得转包。

5.5 乙方应保证提供的服务或相关货物均符合国家法律法规、行业标准，金融或相关监管机构的规定以及甲方规定的资质条件和相关要求。乙方应遵守诚实信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行义务，且不得存在违反劳动法、环保标准、安全标准和财务数据造假等行为，因违反上述规定给甲方造成损失的由乙方负责赔偿，由此产生的一切责任由乙方依法承担。

5.6 乙方应确保向甲方提供的所有信息真实、合法。

5.7 乙方应服从甲方工作安排，并接受甲方的员工建议。乙方应定期汇报服务活动的有关事项，及时汇报服务活动突发事件。

5.8 乙方应对甲方移交的工作数据和资料建立档案，负责日常维护和资料使用和管理。

5.9 乙方应妥善保管服务过程中产生的各种形式的工作记录，并在服务结束后向甲方移交。

5.10 乙方应根据承接的服务事项和甲方确定的工作标准加强对服务人员工作质量监督。

5.11 乙方应当根据委托事项的要求，及时派员人员现场处理。

5.12 乙方不得将本合同项下权利义务转让给第三方或交由第三方代理，不得将任何主要或非主要服务事项分包，不得转包。

源用于其他客户服务事项中，或以其他任何方式损害甲方利益。

5.13 乙方应与服务人员依法签订劳动合同，向服务人员支付工作报酬，缴纳社保，自行解决与服务人员发生的劳动争议，以及承担因服务人员过错造成的损失等。乙方未履行上述义务造成甲方损失的，应向甲方承担赔偿责任。

5.14 未经甲方书面同意，乙方不得私下干预、处理甲乙双方约定业务品种之外的甲方任何业务。乙方应对乙方人员定期进行教育、培训和技能辅导，按合同约定的服务内容和标准提供高质量的服务，乙方应接受甲方的指导和监督，积极配合甲方落实工作安排。

5.15 乙方应接受甲方对本项目所安排的定期或不定期的监督与检查，对甲方发现的问题或提出的建议及要求要在规定时限内完成整改；乙方有责任配合甲方内部、外部审计机构、银行业监督管理机构对提供的服务过程、档案、资料等方面进行检查（具体监督、检查、监控的内容及频次见附件2）；乙方须遵守甲方外包作业管理规定及其他与本项目有关的制度或规定，严格执行保密制度，保障客户信息安全。

第六条 保密

6.1 本合同所称保密信息为甲乙双方在履行合同过程中知悉或履行合同而对方（包括乙方所属各部门、参股公司、参资公司、子公司、各级分公司、各分支机构、直属单位及前述单位的任何关联单位）获取或知悉的信息或资料，包括但不限于以下内容：

（1）口头、书面或以其他方式获得的商业秘密、工作秘密事项；

（2）不对公众公开的文件、资料、信息、数据等内部；

（3）履行合作项目任务而制作含有对方涉密信息的研究分析报告或工作成果等。

（4）根据一般的商业常识或经验，在正常情况下，双方进行沟通、交流时作为商业秘密。

（5）包括但不限于规划、管理方法、设计模式、流程文件、并购重组、产权交易、财务信息、投融资决策、营销策略、渠道管理、客户信息、招投标事项等经营信息。

（6）设计、程序、产品配方、制作工艺、制作方法、技术诀窍等技术信息。

6.2 未经甲方书面许可，任何一方不得以任何形式或任何方式将保密信息和（或）其中任何部分披露或透露给任何第三方，且不得用于本合同约定事项以外的其他用途。乙方仅可为本合同及其本合同目的范围内其他有必要的人员披露保密资料，同时乙方应组织与本合同相关员工签署安全管理承诺书，保证其为工期间本条约定的保密义务不因离职而终止且员工承担此违约责任。

6.3 双方有义务对涉密资料采取不低于对其本件商业秘密所应采取的保护手段予以保护。乙方应当建立保密机制，制定保密制度，采取保密措施，对涉密资料予以严格保密；如发生泄密情况并造成或可能造成严重后果，任何一方应赔偿给对方一切损失并承担一切后果，并应承担相应的法律责任；如造成法律诉讼及

明确的、及本保密义务中未做约定的情形，任何一方均本着谨慎、诚实、勤勉的态度，采取任何必要、合理的措施，履行保密义务。

2.4 双方就涉密信息资料、数据的发送签订书面请求，任何一方不得以任何方式（包括但不限于纸质、网络、邮件、照片、光盘、光盘、光盘）留存涉密资料（包括但不限于涉密资料、光盘、光盘、光盘），任何一方不得在本合同（或合作）终止后就多1个工作日内将涉密资料、数据、资料的另一方涉密信息资料、数据全部发还或按照对方要求的方式销毁，不得私自保留、下载或转移、无法发还或销毁的涉密信息资料数据，任何一方就涉密信息解密，不得以任何形式对外透露。

2.5 除国家四部委相关部门和相关领域外，任何一方不得以任何形式向中国大陆以外（包括境外及港澳台地区）主体或向中国大陆以外（包括境外及港澳台地区）主体或向境外主体提供涉密信息或国家安全和利益的信息。

2.6 上述保密义务并不因本合同的终止而免除，任何一方将长期持续履行本协议的保密义务，直至涉密信息被合法公开之日止。

2.7 任何一方如发生违反本保密义务规定的任何行为，将就发生的损害事件承担相应法律责任，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

第七条 知识产权

3.1 乙方保证其所提供的服务具有完全的合法的专利权或知识产权，且未侵犯任何第三人的合法权益。

3.2 乙方保证甲方在中华人民共和国境内，使用该软件不会受第三方提出的任何专利权、商标权、版权、专利权、专利权等任何第三方的权利诉讼。

3.3 乙方为本项目应用的技术/服务知识产权，以及甲方对其进行二次开发的成果知识产权和其他权益（包括但不限于技术秘密）归甲方所有。

3.4 若甲方使用乙方提供的服务而遭到第三方的侵权指控，乙方应承担一切经济和法律责任，乙方获悉侵权指控后应立即通知甲方；甲方获悉侵权指控并通知乙方后，乙方应派代表参加诉讼，对甲方的应诉进行支持与协助，并承担包括但不限于律师费、保全费、执行费、差旅费等费用以及生效法律文书规定的赔偿等责任；乙方提供的服务被法律文书认定侵权时，乙方应免费提供替代服务或采取其他补救措施。

3.5 甲方为履行本合同而向乙方提供的资料、数据、文档、代码、程序、商标、标志、徽标等资料的知识产权仍归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得将其用于本合同范围以外的用途。

3.6 本合同关于知识产权的规定不因本合同的到期或终止而失效。

第八条 违约责任

4.1 乙方不履行或不完全履行本合同项下的义务，构成违约。

4.2 除不可抗力或甲方书面同意以外，乙方应承担本合同约定的违约责任。每逾期1天，乙方应按该服务费的1%向甲方支付违约金。违约金累计不得超过该服务费的100%。甲方有权解除本合同并不承担任何违约责任。

4.3 乙方提供的服务不符合合同约定的，乙方应负责更正和修改。

(1) 项目开发或其他财务责任、性赔偿或成本费用索取资金。

(2) 进行商业保险或类似法律规定的行为。

如乙方出现以上任一情形，甲方有权追究乙方违约责任并从事以下活动：

(1) 提前解除合同并解除本合同及与本合同相关的补充协议，保留追究乙方所有法律行为的责任。

(2) 将乙方列入甲方供应商“黑名单”统一管理，视乙方不当行为对甲方权益的损害程度，对乙方实施不同年限的禁止参与竞标。

8.11 乙方不得以甲方名义开展活动，否则给甲方造成的一切不良影响及后果由乙方承担，并同赔偿由此给甲方造成的一切损失。

8.12 乙方违反本合同约定，除承担违约责任外，给甲方造成经济损失的，乙方还应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失及所支出的一切费用（包括但不限于律师费、公证费、保全费用等）。

8.13 乙方违反本合同约定，违反监管规定，或因侵害消费者合法权益等不当行为导致甲方遭受其客户或任何第三方的指控或索赔，或给甲方造成损失，导致甲方承担责任的，由乙方赔偿甲方因此承担的所有损失，甲方有权直接从支付乙方的相关费用中扣除相关款项。

第九章 不可抗力

9.1 本合同执行过程中，如果双方因战争、火灾、台风、洪水、地震、海啸、瘟疫、核辐射、双方认可的不可抗力事件导致合同无法履行或延迟履行，则该延误不可抗力的一方不承担违约责任，但应通知对方因不可抗力造成的损失。

9.2 遭受上述不可抗力事件的一方，应妥善处理，尽量减少损失，并及时将不可抗力事件加以书面形式通知对方，并在7日内提供事件及不能履行本合同全部或部分义务的理由有效文件，并由事件发生地政府主管部门或公证机构出具证明，双方应立即协商寻找合理办法，并承担一切努力减轻不可抗力后果。按事件对合同履行影响程度，由双方协商决定是否解除合同，或者延期履行合同。

第十章 知识产权

10.1 本合同项下产生的所有服务成果的知识产权以及甲方对服务成果进行二次开发的成果知识产权和其他权益归甲方所有。未经甲方书面同意乙方不得将服务成果对外披露或使用，甲方在该项目中对乙方用于本项目中的自有产品享有无限期的无偿使用权。

10.2 乙方应保证甲方在中华人民共和国境内使用乙方提供的服务成果时不受第三方的侵权诉讼、人身权、财产权、知识产权等第三方合法权益的追究。

10.3 如果甲方因使用乙方提供的服务成果而受到第三方的侵权指控，乙方应承担一切经济和法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。乙方应在甲方收到指控通知后及时协助甲方进行抗辩与诉讼，并承担包括但不限于诉讼费、鉴定费、执行费、律师费等费用以及生效法律文书确定的赔偿等责任。若乙方拒绝提供法律文书规定的权利，乙方应承担甲方提供替代服务成果或采取其他

- 15.3 本合同附件是本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等效力。
- 15.4 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。
- 15.5 除本合同另有约定外，须经甲乙双方书面确认，任何一方不得擅自变更或修改本合同。任何对合同条件的修改均须以书面形式签订补充协议补充协议并经甲乙双方法定代表人/负责人或其授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。
- 15.6 本合同中的标题及附件之标题仅为方便阅读，并不影响本合同中任何条款的含义和解释。
- 15.7 本合同的任何内容均不应被视为或解释为双方之间具有合资、合伙、代理关系。
- 15.8 双方确认本合同全部条款经由甲乙双方充分协商达成一致，无论合同上是否存在甲方标识、编号、水印、提示等，均不构成甲方格式条款。
- 15.9 附件列表：
- 附件 1 价格清单
- 附件 2 服务规范承诺书
- 附件 3 服务承诺书
- 附件 4 结算确认书
- 附件 5 履约承诺（样本）
- 附件 6 乙方营业执照复印件及授权委托书（如有）
- 附件 7 关于文件真实性及投标文件及报价的承诺函
- 附件 8 保得协议
- （以下无正文）

报价明细表

分項報價表



项目编号: [230402]YBXM[CS]20240009-1

项目名称: 2024年冬季至2025年春季小区清冰雪服务(二次)

包号: 1

投标人名称: 鹤岗市正宸物业管理服务有限公司

价款形式: 总价

货币及单位: 人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
		2024年冬季 降雪0.2-0.5 年冬季小区清 冰雪服务一标	按照2024年冬季第202 2年冬季小区清冰雪项目第一 标段降雪及清理的小区为119栋 1、暴雪以上天气，平标方 面在4小时之内在小区内清 理完2米宽人行道至主干路，清 雪道路见本色，保证居民正常 出行，超过4小时未清理完 成，将按照单价和数量扣罚款项。 2、大雪及以下天气，平标方 面在2.4小时之内在小区内清 理完2米宽人行道至主干路，清 雪道路见本色，保证居民正常 出行，超过2.4小时未清理完 成，将按照单价和数量扣罚款项。 3、2024年春季期间，按照2 场雪计算，按平均单价的单价，清冰雪 费用将按照实际降雪标准和机 数进行支付。	按照202 4年冬季 第2022 年冬季 第30日	按照202 4年冬季 第2022 年冬季 第30日	按照202 4年冬季 第2022 年冬季 第30日	59,619.00	12 (次)	715,428.00

