

# 鹤岗市人民医院三方保洁服务(二次)中标（成交）明细

黑龙江融信招投标有限公司受鹤岗市人民医院委托，采用竞争性磋商进行采购三方保洁服务(二次)（项目编号：[230401]HRZB[CS]20220009-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（三方保洁服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：鹤岗市宏昌物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,580,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	医院三方保洁服务	<p>1、全院医疗部分：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、7号楼、审计楼、发热门诊、门诊、楼宇社区；包括病房、门诊诊室、门诊大厅、走廊、楼梯、电梯间、扶梯、会议室、楼宇间连廊等区域的保洁服务及消毒。</p> <p>2、全院办公部分：6号楼、8号楼、后勤楼、支部楼、规培楼、病案室；所有公共区域卫生保洁服务及消毒。</p> <p>3、室外及其他部分：所有庭院清扫保洁服务；医疗垃圾、生活垃圾分类转运服务。</p>	<p>完全响应并满足招标服务要求：（二）服务要求1、室内走廊、楼梯等公共卫生区域（天花板、消防栓、安全指示牌、宣传板、开关、暖气等）无灰尘、污渍、痰迹、烟头、纸屑等杂物，每日清扫、拖擦巡回保洁；卫生间无异味，便池内无积存便垢，地面无污水、污垢、痰渍、烟头，每日清扫、拖擦巡回保洁；四壁瓷砖无污迹、积灰、杂物；洗手间内水龙头清洁无水迹，水池下弯管无积灰、污渍，镜面无水迹，镜框无锈迹；小广告、乱涂乱画及时清理，窗明几净；病房内所有设施每天清洁消毒；生活垃圾桶定期清洁、消毒，摆放整齐，按时清运到垃圾中转站。</p> <p>2、庭院清洁无杂物、垃圾、卫生死角，及时清除杂草杂物，及时捡起绿化带内垃圾，定期对雨塔、高空平台、庭院玻璃通道彻底清刷；根据上级卫生防疫部门的要求和季节、环境需要，定期或不定期进行公共场所卫生消毒及清扫。</p> <p>3、抹布、拖布分区管理、分区使用；卫生设施摆放整齐，拖布上架，器具上架。</p> <p>4、院内医疗废物回收、暂存、转运、交接（按《医疗废物管理条例》执行）。</p> <p>二、人员配置要求（一）人员配置数量派驻服务人员不少于112人。其中常驻管理人员2名，保洁人员110人。（二）人员要求1、主管人员要熟练操作办公设备及软件，管理协调沟通能力强，会培训、会操作使用清洁保养工具及机械设备，熟练掌握和使用清洁、保养等各类药剂，身体健康，有较高的思想文化素质。</p> <p>2、保洁人员至少110名，要求身体健康手脚勤快，熟悉保洁工作。</p> <p>3、保洁人员上岗前须根据需要进行岗前业务、院感和安全培训，掌握工作标准、服务流程、相关院感要求和消防安全知识，做到文明服务、爱岗敬业。</p> <p>4、保洁人员统一着装，佩戴胸卡上岗。</p> <p>三、其他要求1、每季度所有岗位工作人员需参加一次爱卫会组织的院感消毒隔离培训和安全培训，并有记录。</p> <p>2、中标单位在服务过程中服务人员发生意外伤害由中标单位负全责，与医院无关。对医院公共设施造成损坏及在院患者带来人身、物品等损失给予照价赔偿，由此而产生的任何纠纷，由中标单位负责（提供承诺书）。</p> <p>3、保洁服务人员应具备人身意外保险（提供相关证明文件影印件并盖章）。</p> <p>4、保洁服务人员应具备健康证明（提供相关证明文件影印件并盖章）。</p> <p>5、提供医疗废物管理承诺书。</p> <p>6、投标时，投标人须提供完整的服务技术方案（包括但不限于：人员配置、机械配置（全自动洗地机不少于7台）、工具配置、耗材配置、服务流程、管理措施、岗位职责、各类制度、人员培训方案、应急预案、安全管理方案、档案管理等）。投标报价中所含人工费、税金、服装费、个人防护费、保洁耗材用品费、生活垃圾桶及垃圾袋、保洁所需清洁机械设备等所有劳动保护、保洁用品费用，采购单位不再另行支付。本次采购为“交钥匙”项目（不包括防疫物资）。</p> <p>7、采购人交办的其他涉及保洁内容的相关工作。</p> <p>4四、监督与考核1、中标供应商合同期内应接受采购单位的监督、检查和考评。</p> <p>2、合同签订后一个月内，中标供应商应按《保洁服务考评表》的考评标准进行一次全面、彻底的保洁并通过采购人的考评验收（考评得分不低于85分）。得分在84—70分的，扣5000元服务费；得分在69—60分的，扣10000元服务费；得分低于60分，扣20000元服务费。考评采取全面检查的方式进行。</p> <p>3、合同期内，采购人每日检查、每周抽查、每月进行一次全面检查，每次抽查不少于两栋楼宇及周边区域。合同周期内，考评得分低于70分的次数超过三次的，罚款5000元，如罚款超过三次，对其进行警告或有权单方面终止合同，由此造成的损失由中标供应商全部独立承担。</p> <p>五、保洁标准：详见《保洁服务考评表》。</p>	我公司完全响应并满足招标文件服务标准要求 按合同签订时间执行	2,580,000.00	1.00	年	2,580,000.00

黑龙江融信招投标有限公司  
2022年08月29日