

梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期
工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

--

梨光小区B区1#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

梨光小区B区1#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 梨光小区B区1#楼防水

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区1#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		檐沟						
1	011607001004	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	112.06			
2	010902001004	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	435.73			
3	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	112.06			
4	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	48.14			
5	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	323.67			
6	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	48.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004003	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m ²	323.67			
8	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:原有落水管拆除直径110mm	m	607.6			
9	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	607.6			
		分部小计						
		措施项目						
10	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数:详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	8379.1		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	8379.1	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：梨光小区B区1#楼防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：梨光小区B区1#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

梨光小区B区2#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

梨光小区B区2#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 梨光小区B区2#楼防水

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区2#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		上人平台						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	179.06			
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	179.06			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	35.14			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	42.17			
5	010902001001	屋面卷材防水（含上人平台女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	256.37			
6	011101006001	平面砂浆找平层（上人平台女儿墙压顶）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	35.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区2#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004001	立面砂浆找平层（上人平台女儿墙）	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	42.17			
8	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	179.06			
9	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋，双向中距150，钢筋网片绑扎或电焊	m2	179.06			
10	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	8.68			
11	010902004001	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格：PVC D110	m	8.68			
		分部小计						
		檐沟						
12	011607001004	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	77.45			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010902001004	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	353.79			
14	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	77.45			
15	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	42.09			
16	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	276.34			
17	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	42.09			
18	011201004003	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	276.34			
19	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	701.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：梨光小区B区2#楼防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：梨光小区B区2#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

梨光小区B区3#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

梨光小区B区3#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 梨光小区B区3#楼防水

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区3#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		上人平台						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	200.05			
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	200.05			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	22.59			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	27.11			
5	010902001001	屋面卷材防水（含上人平台女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	227.16			
6	011101006001	平面砂浆找平层（上人平台女儿墙压顶）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	22.59			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区3#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004001	立面砂浆找平层（上人平台女儿墙）	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	27.11			
8	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	200.05			
9	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋，双向中距150，钢筋网片绑扎或电焊	m2	200.05			
10	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:原泄水管拆除	m	4.15			
11	010902004001	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	4.15			
		分部小计						
		非上人平台						
12	011607001005	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距:自行考虑	m2	217.02			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010902001005	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	252.41			
14	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	217.02			
15	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	29.5			
16	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	35.39			
17	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	29.5			
18	011201004004	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	35.39			
19	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	5.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区3#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	010902004005	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	5.1			
		分部小计						
		檐沟						
21	011607001004	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	67.52			
22	010902001004	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	308.64			
23	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	67.52			
24	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	36.8			
25	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距: 自行考虑	m2	241.12			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区3#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	36.8			
27	011201004003	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2. 5水泥砂浆保护层	m2	241.12			
28	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:原有落水管拆除直径110mm	m	469.1			
29	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	469.1			
		分部小计						
		措施项目						
30	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数:详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	14326.82	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10~15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：梨光小区B区3#楼防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] ×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费] ×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：梨光小区B区3#楼防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：梨光小区B区3#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

梨光小区B区4#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： (单位盖章)

造价咨询人： (单位盖章)

年 月 日

梨光小区B区4#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 梨光小区B区4#楼防水

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		上人平台						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	200.05			
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	200.05			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	22.59			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	27.11			
5	010902001001	屋面卷材防水（含上人平台女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	227.16			
6	011101006001	平面砂浆找平层（上人平台女儿墙压顶）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	22.59			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004001	立面砂浆找平层（上人平台女儿墙）	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	27.11			
8	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	200.05			
9	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋，双向中距150，钢筋网片绑扎或电焊	m2	200.05			
10	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	4.25			
11	010902004001	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格：PVC D110	m	4.25			
		分部小计						
		非上人平台						
12	011607001005	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	217.02			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010902001005	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	252.41			
14	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	217.02			
15	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	29.5			
16	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	35.39			
17	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	29.5			
18	011201004004	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	35.39			
19	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	5.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	010902004005	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	5.1			
		分部小计						
		檐沟						
21	011607001004	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	77.48			
22	010902001004	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	353.92			
23	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	77.48			
24	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	42.1			
25	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距: 自行考虑	m2	276.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	42. 1			
27	011201004003	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2. 5水泥砂浆保护层	m2	276. 44			
28	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:原有落水管拆除直径110mm	m	542			
29	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	542			
		分部小计						
		措施项目						
30	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数:详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：梨光小区B区4#楼防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：梨光小区B区4#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

梨光小区B区5#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： (单位盖章)

造价咨询人： (单位盖章)

年 月 日

梨光小区B区5#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 梨光小区B区5#楼防水

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		上人平台						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	200.05			
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	200.05			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	22.59			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	27.11			
5	010902001001	屋面卷材防水（含上人平台女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	227.16			
6	011101006001	平面砂浆找平层（上人平台女儿墙压顶）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	22.59			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004001	立面砂浆找平层（上人平台女儿墙）	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	27.11			
8	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	200.05			
9	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋，双向中距150，钢筋网片绑扎或电焊	m2	200.05			
10	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	4.15			
11	010902004001	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格：PVC D110	m	4.15			
		分部小计						
		非上人平台						
12	011607001005	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	217.02			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010902001005	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	252.41			
14	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	217.02			
15	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	29.5			
16	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	35.39			
17	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	29.5			
18	011201004004	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	35.39			
19	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	5.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	010902004005	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	5.1			
		分部小计						
		檐沟						
21	011607001004	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	67.52			
22	010902001004	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	308.71			
23	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	67.52			
24	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	36.74			
25	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距: 自行考虑	m2	241.19			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	36.74			
27	011201004003	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	241.19			
28	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:原有落水管拆除直径110mm	m	469.1			
29	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	469.1			
		分部小计						
		措施项目						
30	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数:详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 梨光小区B区5#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 梨光小区B区5#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 梨光小区B区5#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区5#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材料费] ×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：梨光小区B区5#楼防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：梨光小区B区5#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

梨光小区B区6#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

梨光小区B区6#楼防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 梨光小区B区6#楼防水

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		上人平台						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	200.05			
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	200.05			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	22.59			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	27.11			
5	010902001001	屋面卷材防水（含上人平台女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	249.75			
6	011101006001	平面砂浆找平层（上人平台女儿墙压顶）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	22.59			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004001	立面砂浆找平层（上人平台女儿墙）	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	27.11			
8	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	200.05			
9	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋，双向中距150，钢筋网片绑扎或电焊	m2	200.05			
10	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	4.25			
11	010902004001	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格：PVC D110	m	4.25			
		分部小计						
		非上人平台						
12	011607001005	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	217.02			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010902001005	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	281.91			
14	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	217.02			
15	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	29.5			
16	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	35.39			
17	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	29.5			
18	011201004004	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	35.39			
19	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	5.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	010902004005	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	5.1			
		分部小计						
		檐沟						
21	011607001004	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	77.48			
22	010902001004	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	353.92			
23	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	77.48			
24	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	42.1			
25	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距: 自行考虑	m2	276.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	011101006007	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层	m2	42.1			
27	011201004003	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2. 5水泥砂浆保护层	m2	276.44			
28	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:原有落水管拆除直径110mm	m	582.6			
29	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	582.6			
		分部小计						
		措施项目						
30	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数:详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：梨光小区B区6#楼防水

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

鑫御景1#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

鑫御景1#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 鑫御景1#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景1#楼屋面改造工程
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面彩钢板						
1	011607001043	刚性层拆除	1. 原屋面彩钢瓦拆除 2. 堆放按甲方指定位置	m2	1354.2			
2	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格:彩色压型钢板0.5mm厚 2. 结算以现场实际工程量	m2	1354.2			
3	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:樟丹防锈漆2遍	m2	360.22			
		分部小计						
		上人平台						
4	011607001044	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距:自行考虑	m2	151.76			
5	011607001045	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距:自行考虑	m2	151.76			
6	010902001034	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷粘	m2	205.31			
7	011101006067	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	151.76			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景1#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	011101006068	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋,双向中距150,钢筋网片绑扎或电焊	m2	151.76			
9	011604001028	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙压顶 2. 抹灰层种类:拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距:自行考虑	m2	24.34			
10	011604002028	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙 2. 抹灰层种类:拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距:自行考虑	m2	29.21			
11	011101006073	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	24.34			
12	011201004028	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	29.21			
13	011612001022	管道拆除	1. 管道种类、材质:原泄水管拆除	m	3.9			
14	010902004022	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	3.9			
		分部小计						
		女儿墙						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景1#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	010902001036	女儿墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	127.06			
16	011604001027	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	78.81			
17	011604002027	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	48.25			
18	011101006072	平面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	78.81			
19	011201004027	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	48.25			
		分部小计						
		措施项目						
20	011703001015	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
本页小计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鑫御景1#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：鑫御景1#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	12417.79	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：鑫御景1#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 鑫御景1#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：鑫御景1#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：鑫御景1#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：鑫御景1#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

鑫御景2#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

鑫御景2#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 鑫御景2#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面彩钢板						
1	011607001043	刚性层拆除	1. 原屋面彩钢瓦拆除 2. 堆放按甲方指定位置	m2	1354.2			
2	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格：彩色压型钢板0.5mm厚 2. 结算以现场实际工程量	m2	1354.2			
3	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：樟丹防锈漆2遍	m2	360.22			
		分部小计						
		上人平台						
4	011607001044	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	164.76			
5	011607001045	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	164.76			
6	010902001034	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	220.62			
7	011101006067	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	164.76			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	011101006068	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋,双向中距150,钢筋网片绑扎或电焊	m2	164.76			
9	011604001028	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙压顶 2. 抹灰层种类:拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距:自行考虑	m2	25.39			
10	011604002028	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙 2. 抹灰层种类:拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距:自行考虑	m2	30.47			
11	011101006073	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	25.39			
12	011201004028	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	30.47			
13	011612001022	管道拆除	1. 管道种类、材质:原泄水管拆除	m	4.55			
14	010902004022	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	4.55			
		分部小计						
		女儿墙						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	010902001036	女儿墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	133.3			
16	011604001027	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	82.68			
17	011604002027	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	50.62			
18	011101006072	平面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	82.68			
19	011201004027	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	50.62			
		分部小计						
		措施项目						
20	011703001015	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鑫御景2#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	12844.11	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：鑫御景2#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

鑫御景3#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

鑫御景3#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 鑫御景3#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面彩钢板						
1	011607001043	刚性层拆除	1. 原屋面彩钢瓦拆除 2. 堆放按甲方指定位置	m2	1439.2			
2	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格：彩色压型钢板0.5mm厚 2. 结算以现场实际工程量	m2	1439.2			
3	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：樟丹防锈漆2遍	m2	382.83			
		分部小计						
		非上人平台						
4	011607001044	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	310.75			
5	010902001034	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	393.1			
6	011101006067	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	310.75			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011604001028	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	25.52			
8	011604002028	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	44.92			
9	011101006073	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	25.52			
10	011201004028	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M15：2.5水泥砂浆保护层	m2	44.92			
11	011612001022	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	5.2			
12	010902004022	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格：PVC D110	m	5.2			
		分部小计						
		女儿墙						
13	010902001036	女儿墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	137.57			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
14	011604001027	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	85.33			
15	011604002027	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	52.24			
16	011101006072	平面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	85.33			
17	011201004027	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	52.24			
		分部小计						
		措施项目						
18	011703001015	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：鑫御景3#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

鑫御景4#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

鑫御景4#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 鑫御景4#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面彩钢板						
1	011607001043	刚性层拆除	1. 原屋面彩钢瓦拆除 2. 堆放按甲方指定位置	m2	1439.2			
2	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格：彩色压型钢板0.5mm厚 2. 结算以现场实际工程量	m2	1439.2			
3	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：樟丹防锈漆2遍	m2	382.83			
		分部小计						
		上人平台						
4	011607001045	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	359.51			
5	011607001046	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	359.51			
6	010902001037	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	359.51			
7	011101006074	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	359.51			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	011101006075	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋,双向中距150,钢筋网片绑扎或电焊	m2	359.51			
9	011604001029	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙压顶 2. 抹灰层种类:拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距:自行考虑	m2	29.47			
10	011604002029	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙 2. 抹灰层种类:拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距:自行考虑	m2	48.98			
11	011101006076	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	29.47			
12	011201004029	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	48.98			
13	011612001023	管道拆除	1. 管道种类、材质:原泄水管拆除	m	4.55			
14	010902004023	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	4.55			
		分部小计						
		女儿墙						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	010902001036	女儿墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	26.19			
16	011604001027	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	87.29			
17	011604002027	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	53.44			
18	011101006072	平面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	87.29			
19	011201004027	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	53.44			
		分部小计						
		措施项目						
20	011703001015	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鑫御景4#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	16796.38	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：鑫御景4#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

鑫御景5#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

鑫御景5#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 鑫御景5#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面彩钢板						
1	011607001043	刚性层拆除	1. 原屋面彩钢瓦拆除 2. 堆放按甲方指定位置	m2	1648.8			
2	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格：彩色压型钢板0.5mm厚 2. 结算以现场实际工程量	m2	1648.8			
3	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、涂刷遍数：樟丹防锈漆2遍	m2	438.58			
		分部小计						
		女儿墙						
4	010902001036	女儿墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	170.59			
5	011604001027	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	105.81			
6	011604002027	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	57.58			
本页小计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：鑫御景5#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

鑫御景6#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

鑫御景6#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 鑫御景6#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面彩钢板						
1	011607001043	刚性层拆除	1. 原屋面彩钢瓦拆除 2. 堆放按甲方指定位置	m2	1648.8			
2	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格：彩色压型钢板0.5mm厚 2. 结算以现场实际工程量	m2	1648.8			
3	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：樟丹防锈漆2遍	m2	438.58			
		分部小计						
		非上人平台						
4	011607001044	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	210.3			
5	010902001037	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	269.24			
6	011101006073	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	210.3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011604001028	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	23.52			
8	011604002028	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	35.42			
9	011101006074	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	23.52			
10	011201004028	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M15：2.5水泥砂浆保护层	m2	35.42			
11	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	2.6			
12	010902004001	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格：PVC D110	m	2.6			
		分部小计						
		女儿墙						
13	010902001036	女儿墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	151.63			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
14	011604001027	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	94.05			
15	011604002027	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	57.58			
16	011101006072	平面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	94.05			
17	011201004027	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	57.58			
		分部小计						
		措施项目						
18	011703001015	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鑫御景6#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	13619.36	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10~15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 鑫御景6#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：鑫御景6#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

鑫御景7#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

鑫御景7#楼屋面改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 鑫御景7#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫御景7#楼屋面改造工程
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		屋面彩钢板						
1	011607001043	刚性层拆除	1. 原屋面彩钢瓦拆除 2. 堆放按甲方指定位置	m2	1420.9			
2	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格：彩色压型钢板0.5mm厚 2. 结算以现场实际工程量	m2	1420.9			
3	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、涂刷遍数：樟丹防锈漆2遍	m2	377.96			
		分部小计						
		女儿墙						
4	010902001036	女儿墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	146.47			
5	011604001027	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	76.17			
6	011604002027	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	53.02			
本页小计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 鑫御景7#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：鑫御景7#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	9260.66	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10~15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 鑫御景7#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：鑫御景7#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：鑫御景7#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：鑫御景7#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：鑫御景7#楼屋面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：鑫御景7#楼屋面改造工程

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-1#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： (单位盖章)

造价咨询人： (单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-1#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-1#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		非上人平台						
1	011607001029	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	117.34			
2	010902001021	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	225.32			
3	011101006041	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	117.34			
4	011604001014	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	49.08			
5	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	58.9			
6	011101006042	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	49.08			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004014	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	58.9			
		分部小计						
		檐沟						
8	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距: 自行考虑	m2	68.67			
9	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度:【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法: 冷粘	m2	359.93			
10	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	68.67			
11	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	45.23			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	291.26			
13	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	45.23			
14	011201004015	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	291.26			
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	90			
16	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	90			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001009	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	7688.6	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10~15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] ×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费] ×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-1#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-2#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-2#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-2#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		非上人平台						
1	011607001029	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	124.9			
2	010902001021	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	236.2			
3	011101006041	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	124.9			
4	011604001014	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	50.59			
5	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	60.71			
6	011101006042	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	50.59			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004014	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	60.71			
		分部小计						
		檐沟						
8	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距: 自行考虑	m2	58.1			
9	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度:【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法: 冷粘	m2	334.11			
10	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	58.1			
11	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	42.86			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	276.01			
13	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	42.86			
14	011201004015	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	276.01			
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	180			
16	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	180			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001009	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差]×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费]×税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：阳光新城小区A-02-2#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-2#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-3#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-3#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-3#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-3#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		非上人平台						
1	011607001029	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	149.9			
2	010902001021	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	271.01			
3	011101006041	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	149.9			
4	011604001014	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	55.05			
5	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	66.06			
6	011101006042	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	55.05			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-3#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004014	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	66.06			
		分部小计						
		檐沟						
8	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距: 自行考虑	m2	78.27			
9	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度:【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法: 冷粘	m2	409.82			
10	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	78.27			
11	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	51.35			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-3#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	331.55			
13	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	51.35			
14	011201004015	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	331.55			
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	133.2			
16	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	133.2			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001009	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	9068.37	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10~15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：阳光新城小区A-02-3#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-3#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-4#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-4#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-4#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-4#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		非上人平台						
1	011607001029	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	149.42			
2	010902001021	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	280.85			
3	011101006041	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	149.42			
4	011604001014	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	59.74			
5	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	71.69			
6	011101006042	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	59.74			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-4#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004014	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	71.69			
		分部小计						
		檐沟						
8	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距:自行考虑	m2	73.24			
9	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度:【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷粘	m2	384.03			
10	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	73.24			
11	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙压顶 2. 抹灰层种类:拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距:自行考虑	m2	48.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-4#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	310.79			
13	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	48.2			
14	011201004015	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	310.79			
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	133.2			
16	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	133.2			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001009	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-4#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：阳光新城小区A-02-4#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	8837.93	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-4#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阳光新城小区A-02-4#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：阳光新城小区A-02-4#楼

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-4#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-4#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：阳光新城小区A-02-4#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-4#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-4#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-5#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-5#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-5#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-5#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		非上人平台						
1	011607001029	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	117.34			
2	010902001021	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	225.32			
3	011101006041	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	117.34			
4	011604001014	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	49.08			
5	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	58.9			
6	011101006042	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	49.08			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-5#楼
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004014	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	58.9			
		分部小计						
		檐沟						
8	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距: 自行考虑	m2	68.68			
9	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度:【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法: 冷粘	m2	360.01			
10	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	68.68			
11	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	45.28			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-5#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	291.33			
13	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	45.28			
14	011201004015	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	291.33			
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	90			
16	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	90			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001009	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：阳光新城小区A-02-5#楼

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称: 阳光新城小区A-02-5#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：阳光新城小区A-02-5#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-6#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-6#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-6#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		上人平台						
1	011607001032	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	557.52			
2	011607001033	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	557.52			
3	011604001016	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	54.39			
4	011604002016	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	36.46			
5	010902001024	屋面卷材防水（含上人平台女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	648.37			
6	011101006046	平面砂浆找平层（上人平台女儿墙压顶）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	54.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004016	立面砂浆找平层（上人平台女儿墙）	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	36.46			
8	011101006047	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	557.52			
9	011101006048	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋，双向中距150，钢筋网片绑扎或电焊	m2	557.52			
10	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：原泄水管拆除	m	8.3			
11	010902004002	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格：PVC D110	m	8.3			
		分部小计						
		非上人平台						
12	011607001029	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	149.9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010902001021	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	271.01			
14	011101006041	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	149.9			
15	011604001014	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	55.05			
16	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	66.06			
17	011101006042	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	55.05			
18	011201004014	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	66.06			
		分部小计						
		檐沟						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	78.27			
20	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	409.85			
21	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	78.27			
22	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	51.38			
23	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	331.58			
24	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	51.38			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称: 阳光新城小区A-02-6#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-6#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-7#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-7#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-7#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		非上人平台						
1	011607001029	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	149.42			
2	010902001021	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	280.85			
3	011101006041	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	149.42			
4	011604001014	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	59.74			
5	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	71.69			
6	011101006042	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	59.74			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004014	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	71.69			
		分部小计						
		檐沟						
8	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距:自行考虑	m2	73.24			
9	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度:【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法:冷粘	m2	384.21			
10	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层和20厚M151:2.5水泥砂浆保护层	m2	73.24			
11	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙压顶 2. 抹灰层种类:拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距:自行考虑	m2	48.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	310.97			
13	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	48.2			
14	011201004015	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	310.97			
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	133.2			
16	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	133.2			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001009	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	8839.97	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称：阳光新城小区A-02-7#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-7#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-8#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： (单位盖章)

造价咨询人： (单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-8#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-8#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-8#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		非上人平台						
1	011607001029	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	121.28			
2	010902001021	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	229.61			
3	011101006041	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	121.28			
4	011604001014	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	49.24			
5	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	59.09			
6	011101006042	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	49.24			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-8#楼
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004014	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	59.09			
		分部小计						
		檐沟						
8	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度: 拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距: 自行考虑	m2	68.6			
9	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度:【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法: 冷粘	m2	359.84			
10	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2.5水泥砂浆保护层	m2	68.6			
11	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙压顶 2. 抹灰层种类: 拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距: 自行考虑	m2	45.23			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-8#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	291.24			
13	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	45.23			
14	011201004015	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	291.24			
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	90			
16	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	90			
		分部小计						
		措施项目						
17	011703001009	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	7732.86	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[(A) + (B) + (C) +人工 费价差] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[(一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

工程名称: 阳光新城小区A-02-8#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-8#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

阳光新城小区A-02-9#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

阳光新城小区A-02-9#楼 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称： 阳光新城小区A-02-9#楼

第 1 页 共 1 页

--

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		上人平台						
1	011607001032	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距：自行考虑	m2	608.85			
2	011607001033	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除60厚C20细石混凝土保护层 2. 运距：自行考虑	m2	608.85			
3	011604001016	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	57.66			
4	011604002016	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	69.19			
5	010902001024	屋面卷材防水（含上人平台女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	735.7			
6	011101006046	平面砂浆找平层（上人平台女儿墙压顶）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	57.66			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼
 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011201004016	立面砂浆找平层（上人平台女儿墙）	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2. 5水泥砂浆保护层	m2	69.19			
8	011101006047	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层和20厚M151: 2. 5水泥砂浆保护层	m2	608.85			
9	011101006048	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:60厚C20细石混凝土保护层内配Φ6或Φ4一级钢筋，双向中距150，钢筋网片绑扎或电焊	m2	608.85			
10	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:原泄水管拆除	m	8.3			
11	010902004002	屋面泄水管	1. 排水管品种、规格:PVC D110	m	8.3			
		分部小计						
		檐沟						
12	011607001031	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 2. 运距:自行考虑	m2	78.27			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼 标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010902001023	屋面卷材防水（包含女儿墙）	1. 卷材品种、规格、厚度：【0.8厚聚乙烯丙纶复合防水（芯材厚度0.6）+1.3厚聚合物水泥粘结料】*2 2. 防水层数：2层 3. 防水层做法：冷粘	m2	409.89			
14	011101006044	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	78.27			
15	011604001015	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙压顶 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层 3. 运距：自行考虑	m2	51.4			
16	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：女儿墙 2. 抹灰层种类：拆除20厚水泥砂浆找平层和20厚水泥砂浆保护层 3. 运距：自行考虑	m2	331.62			
17	011101006045	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	51.4			
18	011201004015	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1：3水泥砂浆找平层和20厚M151：2.5水泥砂浆保护层	m2	331.62			
19	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有落水管拆除直径110mm	m	133.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：镀锌铁皮雨水管直径160mm 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：镀锌铁皮接水口带罩 3. 脚手架	m	133.2			
		分部小计						
		措施项目						
21	011703001009	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：详见设计图纸	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项	20759.6	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修保养定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼
屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造工程

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 阳光新城小区A-02-9#楼

标段：梨树区住宅小区居民楼屋面
防水维修改造二期工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。