

工程设计总说明

1、项目概况

- 1.1 本工程装修总建筑面积为3269.88m²；
建筑基底面积为544.98m²
建筑围护面积为2491.45m²
- 1.2 建筑层数、高度：地上六层；建筑高度20.7m；
- 1.3 建筑功能：宿舍楼
- 1.4 建筑结构形式为砌体结构；原建筑的设计使用年限为50年；
本地区抗震设防烈度为6度；
- 1.5 建筑分类为：多层公共建筑；建筑的耐火等级为二级；
- 1.6 原有建筑须经有资质单位鉴定合格后方可利用。
- 1.7 委托设计的主要内容是外立面阳台防水改造工程，三单元窗户更换及外墙面的保温工程。其余概不负责。

2、外墙装修工程（不含阳台）

外墙保温做法如下：

- 1、原有建筑墙体
- 2、按外围护结构热工性能改造说明处理
- 3、DEA砂浆粘贴100厚憎水岩棉板，粘贴面积≥60%
(岩棉板双面刷界面剂)
- 4、锚栓锚固一层玻纤网格布，每平方米≥6个锚栓
- 5、抹5厚专用抹面砂浆，压入一层玻纤网格布
- 6、外墙真石漆

阳台防水做法如下：

- 1、原有阳台底面
- 2、20厚1：3水泥砂浆找平层
- 3、4厚SBS改性沥青卷材
- 4、10厚低标号砂浆隔离层
- 5、混凝土整体保护层20厚C20细石混凝土面层

3、其他改造工程

- 1、三单元拆除原有窗户，更换保温三玻节能塑钢窗

门窗表

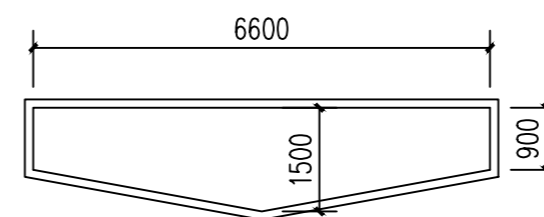
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	门窗类型	备注
普通窗	C1818	1800X1800	53	节能保温塑钢窗(三玻)	拆除原有新安装
普通窗	C1221	1200X1200	6	节能保温塑钢窗(三玻)	拆除原有新安装圆形
普通窗	C1221	1200X1200	2	节能保温塑钢窗(三玻)	拆除原有新安装

外围护结构热工性能改造说明

- 1、对外围护结构进行节能改造时，应对原结构的安全性进行复核、验算；当结构安全不能满足节能改造要求时，应采取结构加固措施。
- 2、外墙采用可粘结工艺的外保温改造方案时，应检查基墙墙面的性能，并应满足下表的要求。

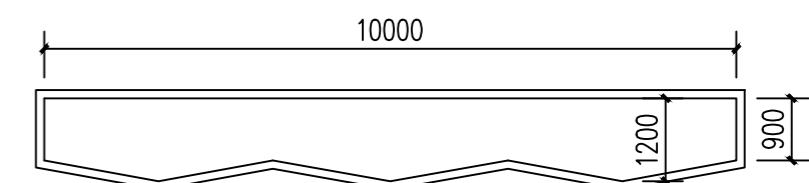
基墙墙面性能指标	要求
外表面的风化程度	无风化、酥松、开裂、脱落等
外表面的平整度偏差	±4mm以内
外表面的污染度	无积灰、泥土、油污、霉斑等附着物，钢筋无锈蚀
外表面的裂缝	无结构性和非结构性裂缝
饰面砖的空鼓率	≤10%
饰面砖的破损率	≤30%
饰面砖的粘结强度	≥0.1MPa

- 3、当基墙墙面性能指标不满足上表的要求时，应对基墙墙面进行处理，并可采用下列处理措施：
 - 1) 对裂缝、渗漏、冻害、析盐、侵蚀所产生的损坏进行修复。
 - 2) 对墙面缺损、孔洞应填补密实，损坏的砖或砌块应进行更换。
 - 3) 对表面油污、疏松的砂浆进行清理；
- 4、外墙外保温系统与基层应有可靠的结合，保温系统与墙身的连接、粘结强度应符合下列规定：
 - 1) 外墙外保温系统经耐候性试验后，不得出现饰面层起泡或脱落，不得产生渗水裂缝。具有薄抹面层的外保温系统，抹面层与保温层的拉伸粘结强度不得小于0.1MPa，并且破坏部位应位于保温层内。
 - 2) 胶粘剂与水泥砂浆的拉伸粘结强度在干燥状态下不得小于0.6MPa，浸水48h后不得小于0.4MPa，与EPS板的拉伸粘结强度在干燥状态和浸水48h后均不得小于0.1MPa，并且破坏部位应位于EPS板内。
 - 3) 玻纤网径向和纬向耐碱拉伸断裂强度均不得小于750N/50mm，耐碱拉伸断裂强度保留率均不得小于50%。
- 5、外保温工程施工期间以及完工后24h内，基层及环境空气温度不应低于5℃；夏季应避免阳光暴晒，在5级以上大风天气和雨天不的施工。
- 6、本项目如涉及结构拆改等相关问题，施工方应在施工前，到原设计院或具备相同资质的设计机构进行结构荷载验算，方可施工。如不符合上述情况，应及时与建设方及设计沟通，确认。
- 7、其它未尽事宜均需参照国家标准、有关各项建筑工程安装、施工及验收规范进行施工。
- 8、图中尺寸如与实际不符，以实际尺寸为准。
- 9、本工程施工图须经相关部门审查同意并履行了有关手续后方可按本图施工。



一、三单元阳台

十处阳台需做防水见防水做法



二单元阳台

五处阳台需做防水见防水做法

注册 工程 设计 师	注册 建筑 师	单 位 名 称	黑龙江龙煤矿业工程设计研究院有限公司	建 设 单 位	鸡西实验中学
		技 术 负 责 人	姜国栋	工 程 名 称	鸡西实验中学宿舍楼改造工程
		审 定	姜国栋	图 名	工程设计总说明
		审 核	纪金忠	工 程 编 号	S2021-62
签 字	签 字	校 对	孙翠翠	图 号	建施-1
		设计、制图	姜国栋	日 期	2021.7