

鸡西市住房公积金管理中心第三方劳务派遣项目中标（成交）明细

鸡西名望招标代理有限公司受鸡西市住房公积金管理中心委托，采用竞争性谈判进行采购第三方劳务派遣项目（项目编号：[230301]JXMW[TP]20220001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（第三方劳务派遣公司采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：鸡西市新家物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：279,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）		
1-1	其他服务	第三方劳务派遣公司采购项目	物业服务、保洁服务	1-1	物业服务一、服务内容，服务范围，服务对象或用途；服务内容：对我住房公积金管理中心提供房屋建筑附属设施设备的日常维修保养和管理。负责房屋建筑配套设施设备的运行、巡检维护及日常维修，主要包括低压配电设备、备用电源设备、照明线路、给排水设备及管线、供暖管线及设施等，以及相关的设备设施维护和场所管理。二、设备运行行业规范要求、服务标准、服务遵循的质量体系标准及应达到的等级；1、基本要求1)建立各种设备运行管理制度、管理规范。2)做好设备的养护工作,供电等重点设备完好率为100%，一般设备完好率达到98%。3)协助各类维保公司进行设备维保及巡查。4)维修人员应有相应专业证书。运行、维护人员配各应符合行业标准要求,满足设备运行管理要求。2、人员工作要求1)主要服务：配电运行、供电故障维修、照明维修工作2)工作内容：保障用电安全。熟悉配电室运行情况，按规程操作，记录完整，确保配电室安全运行。负责供电故障的查巡、登记、维修等；负责公共照明设施的查巡、登记、更换维修。负责增用电路及电器设备的安装、调试。熟悉整体弱电系统状况，巡视设备，遇有突发故障负责处理。负责电器设备的维修保养。协助完成其他临时交办的工作任务。保洁服务（一）公共区域保洁服务内容按标准1、服务内容：①大厅②走廊(含步梯、电梯前室)③会议室④电梯⑤卫生间2、服务标准：（1）大厅：①垃圾桶：桶体光洁无污渍、无痕迹。②墙面及其附属设施(开关、消防报警器等)：无灰尘、无污渍。③标牌：保持无污渍、无积尘。④内玻璃：洁净光亮，无灰尘、无手印、无污渍。⑤楼门、家具等：无积尘、无污渍。⑥各进出口台阶：表面、接缝、角落边线等处应洁净，无杂物、污垢、污渍。⑦地面：无杂物、污垢、污渍，地面大理石清洁、打蜡、翻新。（2）走廊（含步梯、电梯前室）①垃圾桶：桶体光洁无污渍、无痕迹。②扶手：保持光亮，无积灰。③窗户：洁净光亮，无灰尘、无手印、无污渍。④窗框、窗槽、电源开关、暖气片、踢脚板、楼梯扶手、栏杆、消防器材、管道等：无水迹、无污渍、无积尘⑤地面：无污渍、无水渍、无水迹、无堆放杂物。⑥楼梯间、楼梯、通道等：保持无污渍、无水迹、无堆放杂物。⑦天棚：无积尘、无蜘蛛网、无霉迹。（3）会议室桌椅、主席台、柜、门：干净无污渍、无积尘、备品无污迹，摆放整齐。内窗框、窗槽、窗台：无手印、无积尘。墙面、踢脚板、绿植盆体：无污迹、无积尘。各绿色植物、花盆内：无杂物，托盘无脏水污垢。内玻璃：洁净光亮，无灰尘、无手印、无污渍。地板：保持无脚印、无污渍、无水渍、无堆放杂物。（4）电梯轿箱内部：保持光亮、无污渍、无尘、无手印。按键：无水迹、无油渍、无污渍、无手印。天花板：无蛛网、无污渍地面：无污渍、无水迹、无水迹、无堆放杂物。电梯轿厢外部：保持光亮、无污渍、无尘、无手印、无印迹。按键：无水迹、无油渍、无污渍、无手印。（5）卫生间厕纸筐：内部污物不超过1/2，表面无污渍、水迹。小便池：内部无尿碱、烟头、痰迹等异物，及时更换避味球。蹲厕：畅通，不得有异物，不得有便渍、水锈和异味，特别应注意出水口不能有水锈。外部无污渍、无灰尘、无水迹。水箱及盖板：无灰尘、无污渍、无水迹。玻璃：洁净光亮，无灰尘、无手印、无污渍。门及护板：表面无尘、无划痕、无污渍。瓷砖墙面：无污渍，光亮照人。镜面：光亮，无灰尘、无手印、无污渍。台面：台面无水迹、无洗手液。水龙头：光亮见本色，无污渍、无水印。地面：光亮照人，特别应注意擦拭小便池附近地面的尿液。保持地面无污渍、无水迹、无香口胶迹、无积水、无堆放杂物、不打滑。保洁工具：保洁工具存放不暴露于甲方视线。空气：清新、无异味。2、检查计划及安排办公区域：每日检查，至少检查2层人员配置人员配置：投标人根据实际项目需求拟配备本项目物业管理人数，总人数不得低于7人，其中维修工1人（包含电工、建构物消防维护员）；保洁员3人；法规科科员1人；文秘：1人；更夫：1；综合维修工：无违法犯罪记录；须持有电工上岗证建构物消防维护员等专业上岗证件，能熟练使用招标方各项设施，身体健康。	1-1	1-1	279,500.00	1.00	个	279,500.00

鸡西名望招标代理有限公司
2022年05月12日