

建筑消防设施检测

合同书



工程名称:

委托方:

服务方: 哈尔滨树仁消防设施管理有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 10 日



建筑消防设施委托检测合同书

委托方（甲方）：

服务方（乙方）：哈尔滨树仁消防设施管理有限公司

为了杜绝建筑物留下先天性火灾隐患，确保建筑消防设施完好有效，在火灾初期快速发挥作用，有效扑救火灾，维护公共安全以及维护公民人身和财产安全，根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国民法典》遵循“预防为主，防消结合”的工作方针，现就甲方委托乙方进行本次建筑消防设施系统性能检测的相关事宜，达成如下协议，共同订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、检测建筑面积：32040.98 m²；

四、工程检测费用及支付方式：

（一）检测费用为每平方米 1.20 元，检测费用为 38449.18 元（人民币大写为：叁万捌仟肆佰肆拾玖元壹角捌分）。

（二）乙方完成检测工作并向甲方交付发票后，甲方一次性支付 38449.18 元（人民币大写为：叁万捌仟肆佰肆拾玖元壹角捌分）给乙方。

（三）检测 10 天后出具正式的检测报告两份交付甲方，并开具增值税专用发票。

五、年度检测内容：

对甲方申报的下列消防设施进行系统性能检测：（需要检测的项目在方框内打“√”）

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1、消防供配电设施 | <input checked="" type="checkbox"/> 2、火灾自动报警系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 3、消防供水 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4、消火栓 | <input type="checkbox"/> 5、自动喷水灭火系统 | <input type="checkbox"/> 6、泡沫灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 7、气体灭火系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 8、机械加压送风系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 9、机械排烟系统 |

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 10、应急照明灯 | <input checked="" type="checkbox"/> 11、疏散指示标志灯 | <input checked="" type="checkbox"/> 12、应急广播系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 13、消防专用电话 | <input checked="" type="checkbox"/> 14、消防电梯 | <input type="checkbox"/> 15、灭火器 |
| <input type="checkbox"/> 16、消防分隔设施 | <input type="checkbox"/> 17、钢结构防火涂料 | <input type="checkbox"/> 18、其他 |

六、对初次检测不合格的项目，甲方 7 天内整改完毕申请复检的，初次复检免费；再次复检和超过 15 天整改完毕申请复检的，乙方将按初次检测费用标准的 30%收取复检费。

七、现场检测约定时间范围： 2023 年 7 月 10 日至 2023 年 7 月 20 日。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方应提供相关资料，详见附件 2；
2. 甲方需在检测前通知消防系统维护保养单位、甲方主管及技术人员配合乙方检测人员进行现场检测工作；
3. 甲方提供各类文件资料必须真实可靠；
4. 甲方保证消防联动和消防水系统具备基本检测条件；
5. 如果工程局部使用功能变更，需提供变更后消防图纸及变更后的建审意见书；
6. 检测前，建筑消防设施必须具备以下条件：
 - 1) 消防各系统必须施工结束并调试完毕，保证消防设施组件齐全完好；
 - 2) 甲方应当安排消防系统维护保养单位按照检验规程进行初检，并且保证消防系统无故障自动运行；
 - 3) 必须提前通知各施工安装单位和产品供应单位提前到场，进行设备运行情况的确认；
 - 4) 检测时所有消防设备必须处于全自动运行状态，所有设施的阀门和开关必须处于正常运行时的常规位置；
 - 5) 应当保证所有房间和部位的门和通道畅通，并且准备梯子等简单辅助工具。
7. 检测时，应注意以下问题：

- 1) 甲方组织施工（或维保）单位及时到场，并组织召开检测前的沟通会；
- 2) 检测工作负责人根据情况按照专业进行分工，各参与单位按照分工情况组织人员分工配合；
- 3) 检测时，施工（或维保）单位及甲方技术人员应当及时提供技术咨询和服务，配合检测工作；
- 4) 检测时应当按照检测人员要求，使用对讲机和消防电话进行指令式通信，禁止其他明示或暗示检测内容的一切形式的通信活动；
- 5) 检测时，检测人员应做好原始检测记录，由现场见证人签字；
- 6) 检测结束后，一般当场不反馈检测情况，汇总后经批准以书面形式在三日内向申报单位进行意见反馈。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方按照约定的检测时间和范围，根据《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）和相关消防规范、标准，在甲方有关技术人员的配合下进行消防设施检测工作；
2. 乙方在检测过程中应按要求认真、细致进行检测工作，并如实做好检测记录的填写，检测结束后甲方和施工（或维保）单位应对检测记录进行签字确认；
3. 乙方不得以任何借口拖延检测时间，故意刁难甲方和施工（或维保）单位；若工程检测有问题应详细的向甲方和施工（或维保）单位指出存在的问题和部位，方便后期整改；
4. 乙方在检测工作全部结束后，必须在项目合格情况下，在 10 天后出具检测报告；

九、关于违约规定

（一）若检测过程中，确因甲方受检建筑消防设施存在不符合消防技术标准及有效设计文件规定、日常维护保养不到位等情况，经检测结论初步评定为不合格，乙方应向甲方出具《建筑消防设施整改意见书》。自接到《建筑消防设施整改意见书》起，甲方应在规定的合理时间内进行整改，若甲方未按时整改完毕或拒不

整改（或多次整改仍不达标），造成乙方无法出具检测报告，视为甲方违约，甲方应负全部责任，须按合同规定，全额支付乙方检测费用。

（二）甲方在双方合同未履行完毕的情况下，另行委托其他检测单位进行检测，则视为违约，甲方应负全部责任，须按合同规定，全额支付乙方检测费用。

（三）在合同履行过程中任何一方违反本合同的约定，违约方应承担违约责任，违约金为合同金额的 10%。

十、本合同执行中如发生争议，按照合同规定处理，若合同未作规定，双方应通过协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经双方共同协商一致后，可签订补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同在双方签字盖章之日起生效，有效期至付清检测费用和交付检测报告后终止。本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份，具有同等法律

甲方（盖
地 址
电 话：

乙方（盖章）：
地 址：
电 话：



法人代表

法人代表（委托代表）

签订日期：2023年7月10日

签订日期：2023年 / 月 10 日