

十二 其他文件

1 业 结

64

建筑消防设施检测合同

交易执行系统 [230231]BC[CS]20240088-1 第 (1) 包 2024-12-23 14:05:20

2
1
1
4

委 托 方:

服 务 方: 黑龙江省桓运消防设施检测技术服务有限公司

黑龙江省桓运消防设施检测技术服务有限公司 2024-12-23 14:05:20

委托方（甲方）：

服务方（乙方）：黑龙江省桓运消防设施检测技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》等法律法规，甲乙双方本着平等互利、公平公正的原则，经双方友好协商，现甲方委托乙方对甲方指定建筑的消防设施进行技术、质量检测。为了保证检测工作顺利进行，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、项目名称：北大荒农垦集团有限公司办公区建筑消防设施年度检测

二、项目地点：哈尔滨市

三、检测建筑面积：36964.34 m²；单体建筑明细如下：

序号	单体建筑名称	建筑面积（m ² ）
1		
2		
3		

四、工程检测费用及支付方式：

（一）检测费用为 35467.66 元（人民币大写为：叁万伍仟肆佰陆拾柒元陆角陆分）。

（二）乙方完成检测工作且提交《检测报告》初稿后，甲方一次性支付款项 35467.66 元（人民币大写为：叁万伍仟肆佰陆拾柒元陆角陆分）给乙方，款项付清后 3 日内乙方出具正式的检测报告两份交付甲方。

乙方应当于甲方支付检测费用前 7 日内开具符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

五、检测范围内容：

对甲方申报的下列消防设施进行系统性能检测（需要检测的项目在方框内打“√”）：

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1、消防供配电设施 | <input checked="" type="checkbox"/> 2、火灾自动报警系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 3、消防供水 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4、消火栓、消防炮 | <input checked="" type="checkbox"/> 5、自动喷水灭火系统 | <input type="checkbox"/> 6、泡沫灭火系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7、气体灭火系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 8、机械加压送风系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 9、机械排烟系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 10、应急照明灯 | <input checked="" type="checkbox"/> 11、疏散指示标志灯 | <input checked="" type="checkbox"/> 12、应急广播系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 13、消防专用电话 | <input checked="" type="checkbox"/> 14、消防电梯 | <input type="checkbox"/> 15、灭火器 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 16、消防分隔设施 | <input checked="" type="checkbox"/> 17、钢结构防火涂料 | <input type="checkbox"/> 18、其他 |

六、对于本次检测不合格的项目，甲方应当于收到乙方《建筑消防设施整改意见书》后 7 天内整改完毕申请复检的，复检免费；再次复检和超过 15 天整改完毕申请复检的，乙方将按初次检测费用标准的 30%收取复检费。

七、现场检测约定时间范围：2023 年 12 月 5 日至 2023 年 12 月 10 日，并于 2023 年 12 月 15 日前由乙方出具检测报告。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方应提供相关资料，详见附件 1；
2. 检测前，建筑消防设施必须具备以下条件：
 - 1) 消防各系统必须施工结束并调试完毕，保证消防设施组件齐全完好；
 - 2) 甲方应当安排消防系统维护保养单位按照检验规程进行年度检测前维检，并且保证消防系统正常运行；
 - 3) 检测时所有消防设备必须处于全自动运行状态，所有设施的阀门和开关必须处于正常运行时的常规位置；
 - 4) 应当保证所有房间和部位的门和通道畅通，并且准备梯子等简单辅助工具。

3. 检测时，应注意以下问题：

- 1) 甲方应指派一名专职负责人，协调维保单位、物业管理单位等及时到场，同时组织召开检测前的技术和安全交底会，明确各参与单位及人员的责任和分工，全面配合检测单位完成检测任务；
- 2) 检测时，维保单位及甲方技术人员应当及时提供技术咨询和服务，配合检测工作；
- 3) 检测时应当按照检测人员要求，使用对讲机和消防电话进行指令式通信，禁止其他明示或暗示检测内容的一切形式的通信活动；
- 4) 检测时，检测人员应做好原始检测记录，由现场见证人签字；
- 5) 检测结束后，一般当场不反馈检测情况，汇总后经批准以书面形式在三日内向申报单位进行意见反馈。

(二) 乙方权利与义务

1. 乙方按照约定的检测时间和范围，根据《建筑消防设施检测技术规程》（XF503-2004）和相关消防规范、标准，在甲方有关技术人员的配合下进行消防设施检测工作；本项目指定技术负责人为吴红强和项目负责人为姜值方。
2. 乙方不得以任何借口拖延检测时间，故意刁难甲方；若检测有问题应详细以书面方式向甲方指出存在的问题和部位，方便后期整改；在检测过程中应按要求认真、细致进行检测工作，并如实做好检测记录的填写；
3. 检测结束后，乙方应在三日内提供《建筑消防设施整改意见书》，甲方应及时整改；
4. 甲方受检建筑经消防设施年度检测初步评定为不合格时，甲方应在规定的时间内按照《建筑消防设施整改意见书》严格执行整改。整改完毕后，通知乙方进行复检，若复检合格，乙方应在 15 个工作日内出具符合标准要求的检

测报告。

5. 乙方应当对其检测人员进行安全教育，并对安全负责，确保检测人员能够遵守相关安全管理规范以及甲方规章制度。乙方检测过程中发生安全事故，由乙方承担相应的人身损害和财产损失责任。
6. 如乙方未按照合同约定的时间履行合同义务包括但不限于逾期完成现场检测，逾期出具整改意见、《检测报告》（初稿或正式签章稿），乙方应按照检测费的日千分之五支付违约金；逾期超过 10 日的，甲方有权解除合同，乙方除按照上述约定支付违约金外，造成甲方损失的还应当承担赔偿责任。
7. 乙方承诺其具备履行本合同项下义务的资质及能力，并承担因其出具的《检测报告》不合格导致的损失及责任。

九、关于违约规定

（一）若检测过程中，确因甲方受检建筑消防设施存在不符合消防技术标准及有效设计文件规定、日常维护保养不到位等情况，经检测结论初步评定为不合格，乙方应向甲方出具《建筑消防设施整改意见书》。自接到《建筑消防设施整改意见书》起，甲方应在合理工期范围内进行整改，若甲方未按时整改完毕或拒不整改（或 3 次整改仍不达标），造成乙方无法出具检测报告，视为甲方违约，甲方应负全部责任，须按合同规定，全额支付乙方检测费用。

（二）甲方在双方合同未履行完毕的情况下，另行委托其他检测单位进行检测，因乙方原因导致不能按时出具检测报告等其他违约情形除外，则视为违约，甲方应负全部责任，须按合同规定，全额支付乙方检测费用。

（三）在合同履行过程中任何一方违反本合同的约定，违约方应承担违约责任，违约金为合同金额的 10%。

（四）本合同执行中如发生争议，按照合同规定处理，若合同未作规定，双方应通过协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼

讼。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商一致后，可签订补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同在双方签字盖章之日起生效，有效期至付清检测费用和交付检测报告后终止。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

乙方（盖章）：

地 址：

电 话：

法人代表（委托代

签订日期： 年 月 日

	开户全称
开户银行：	开户银行
银行帐号：	银行帐号
纳税号：	纳 税 号