

十二、业绩

建设工程 固定消防设施检测合同



黑龙江万众检测有限公司
Heilongjiang Wanzhong Testing Co., Ltd

项 目 名 称: _____

委托方（甲方）: _____

受托方（乙方）: 黑龙江万众检测有限公司

签 订 时 间: 2024 年 01 月 20 日

建设工程固定消防设施检测合同

项目名称(全称): _____

委托单位(甲方): _____

实施单位(乙方): 黑龙江万众检测有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》及相关法规的规定,甲乙双方就消防设施检测(以下简称“检测”)事宜,经友好协商,达成一致,订立本合同。

甲方自愿将 _____ 的消防设施检测工作全权委托给乙方负责实施。

一、费用及支付方式

1.1 消防设施检测费用(固定总价)为:

人民币(大写): _____, 人民币(小写): _____。

1.2 签订合同后3个工作日内支付全额费用。

1.3 当检测项目和工作量增加时,合同价格应协商调增。

二、项目联系人

2.1 双方确定,在本合同有效期内,甲方指定姓名: _____ (电话: _____)

电子邮箱: _____) 为甲方项目联系人,乙方指定姓名: _____

_____ 为乙方项目联系人。

2.2 一方变更项目联系人的,应当及时以书面形式通知另一方,未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应由过错方承担相应的责任。

三、项目概况

3.1 项目名称: _____

3.2 项目地点: _____

3.3 建设单位名称: _____

3.4 设计单位名称: _____

3.5 施工单位名称: _____

3.6 监理单位名称: _____

3.7 建筑面积(m²): _____

四、消防设施检测服务范围

☐ 防火卷帘及电动防火门

☒ 消防电梯和应急照明、疏散指示标志

- ☒消防水源和消防电源
- ☒水灭火系统
- ☒火灾自动报警系统
- ☐防排烟系统
- ☐泡沫灭火系统
- ☒气体灭火系统
- ☐其他建筑消防设施

五、服务期限

5.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至乙方为甲方提供完整的《建筑自动消防设施检测报告》为止。

5.2 实际服务期限顺延情况：

5.2.1 工程未完成施工导致固定消防设施检测工作无法正常开展。

5.2.2 委托单位（或相关单位）提供资料拖延或资料不完整。

5.2.3 不合格项整改拖延。

5.2.4 不可抗力因素导致固定消防设施检测工作无法正常开展。

5.3 对初次固定消防设施检测不合格的项目，甲方 5 个工作日内整改完毕申请复检的，初次复检免费；再次复检和超过 15 个工作日整改完毕申请复检的，乙方将按检测费用标准的 30%收取复检费。

5.4 乙方实施固定消防设施检测提供初检和复检两次出现场服务，如因非乙方原因导致乙方增加出场次数，甲方需支付给乙方人员劳务费（劳务费标准：每人 500 元/天）。

5.5 经乙方现场复检确认整改完成，项目所有检测项均满足检测标准的，乙方应在检测后 10 个工作日内出具结论为“合格”的《建筑自动消防设施检测报告》。（如因甲方提供相关资料不及时或其他非乙方原因导致乙方无法在约定时间内出具报告，该服务期限顺延）

六、质量要求

建筑消防设施检测工作均依据国家相关法律、《建筑消防设施检测技术规程》及相关消防规范、技术标准实施。

七、责任和义务

7.1 甲方责任和义务：

7.1.1 甲方应按合同约定足额支付消防设施检测费用。

7.1.2 在乙方未进行消防设施检测前,甲方应向乙方提供消防检测需要的相关文件资料,详见附件2。

7.1.3 甲方负责协调好相关施工单位的人员,配合乙方的现场工作,并为乙方现场进行消防设施检测提供方便。

7.1.4 甲方应按照本合同的要求,结合乙方消防设施检测的工作进度,提供相关资料;甲方保证提供资料的真实性、完整性和及时性。

7.1.5 甲方应积极配合乙方就项目情况与政府相关部门进行沟通。

7.1.6 检测前,建筑消防设施必须具备以下条件:

- 1) 消防各系统必须施工结束并调试完毕,保证消防设施组件齐全完好;
- 2) 甲方应当安排消防系统维护保养单位按照检验规程进行初检,并且保证消防系统无故障自动运行;
- 3) 必须提前通知各施工安装单位和产品供应单位提前到场,进行设备运行情况确认;
- 4) 检测时所有消防设备必须处于准工作状态,所有设施的阀门和开关必须处于正常运行时的常规位置;
- 5) 应保证所有房间和部位的门和通道畅通,并且准备梯子等简单辅助工具。

7.1.7 检测时,应注意以下问题:

- 1) 甲方组织施工(或维保)单位及时到场,并组织召开检测前的沟通会;
- 2) 检测工作负责人根据情况按照专业进行分工,各参与单位按照分工情况组织人员分工配合;
- 3) 检测时,施工(或维保)单位及甲方技术人员应当及时提供技术咨询和服务,配合检测工作;
- 4) 检测结束后,一般当场不反馈检测情况,汇总后经批准以书面形式在3日内向申报单位进行意见反馈。

7.1.8 甲方应对乙方在消防设施检测过程中提出的不符合项及时整改。

7.1.9 如项目需要召开专家评审论证会议,甲方需支付本次会议的所有相关费用。

7.1.10 甲方无权要求乙方出具结论与实际情况不符的《建筑自动消防设施检测报告》。

7.2 乙方责任和义务:

7.2.1 依据合同约定的工作范围及要求,严格按照国家消防规范、技术标准提供消防设施检测服务,按时完成消防设施检测工作,出具正式的《建筑自动消防设施检测报告》,并做好《建筑自动消防设施检测报告》论证过程中的相关工作。

乙方只对所出具的报告所描述的检测区域、检测设施,在实施检测时的状态负责。

7.2.2 对消防设施检测中发现的问题,提出不符合项清单。

7.2.3 发现甲方提供的资料、数据、材料等不符合消防设施检测要求时,应及时通知甲方更改、更换。

7.2.4 乙方进行现场检测工作时,应自觉遵守甲方的有关安全规定。

7.2.5 委托事项完成或本合同解除后,乙方应在10个工作日内将应返还给甲方的文件、资料返还给甲方。

7.2.6 乙方不得将委托事项在甲方不知情的情况下转委托给第三方。

7.2.7 乙方应在约定期限时间内出具《建筑自动消防设施检测报告》,《建筑自动消防设施检测报告》的结论应符合项目实际情况。

八、违约责任

8.1 甲方违反本合同第1.2条约定,应当按合同费用总额的3‰/日支付滞纳金。

8.2 甲方违反本合同第5.2条规定,应当顺延乙方交付报告的时间。

8.3 乙方如未按本合同第5.5条约定时间交付检测报告,应当按合同费用总额的3‰/日支付违约金。

8.4 若检测过程中,确因甲方受检建筑消防设施存在不符合消防技术标准及有效设计文件规定、日常维护保养不到位等情况,经检测初步认定结论为不合格,乙方应向甲方出具《检测问题告知书》。自接到《检测问题告知书》起,甲方应在规定的时间内进行整改,若甲方未按时整改完毕或拒不整改(超过2次整改仍不达标),造成乙方无法出具检测报告,视为甲方违约,甲方应负全部责任,须按合同规定,全额支付乙方检测费用。

8.5 甲方在双方合同未履行完毕的情况下,另行委托其他单位进行检测,则视为违约,甲方应负全部责任,须按合同规定,全额支付乙方检测费用。

8.6 合同生效后,如任何一方构成违约,则守约方为维护权益向违约方追偿所产生的一切费用(包括且不限于诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等)由违约方承担。

九、合同争议及解决方式

9.1 在本合同履行过程中发生的争议及问题,双方应友好协商解决、确保合同有效、

顺利实施。

9.2 如不能友好协商解决，双方同意向“哈尔滨仲裁委员会”申请仲裁解决。

十、合同变更及解除

10.1 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。一方向另一方提出变更合同权利与义务请求的，必须得到对方的书面确认。

10.2 甲方对乙方所需资料提交不及时或不真实而造成乙方不能如期履行合同的，乙方有权将完成报告的时间相应顺延或提出补充协议，必要时可单方终止合同。

10.3 经双方确定，发生不可抗力或政府行为的情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

10.3.1 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

10.3.2 由于不可抗力或政府行为的原因而不能履行合同或延迟履行合同的一方，可视不可抗力的实际影响，免除部分或全部违约责任，但受不可抗力或政府行为影响的一方应在可以的情况下，立即通知对方，并在不可抗力发生后 15 天内提供相关主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

10.3.3 发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后，受不可抗力或政府行为影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后 15 天内提供相关主管部门签发的证明文件，确认不可抗力或政府行为事件的终止或消除。

10.3.4 因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方可以解除本合同，互不承担责任。

十一、报告交付

报告交付方式：☐ 甲方自取 ☒ 乙方邮寄。

十二、补充条款

(1) 无_____。

(2) 无_____。

十三、合同生效

本合同经双方的法人或授权委托人签字盖章后生效，有效期至付清检测费用和交付检测报告后终止。本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

甲方（盖章）：

地址：

电话：

法人代表（委托代表）：

签订日期： 2024 年 01 月 20 日

乙方（盖章）：黑龙江万众检测有限公司

地址：

电话：

法人代表（委托代表）：

签订日期： 2024 年 01 月

附件 1：开户基本信息

甲 方		乙 方	
单 位 名 称：		单 位 名 称：	黑龙江万众检测有限公司
税 号：		税 号：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	

附件 2：甲方需提供资料

文件资料		份数	备注
1	建设工程消防设计审查意见书	1	
2	特殊消防设计文件专家评审意见	1	非特殊消防设计工程不需提供
3	消防设计变更情况	1	如无设计变更不需提供