

十八、业绩

1

合同编号:

建设工程检测合同

委托单位(甲方):

检测单位(乙方): 黑龙江省建设技术发展中心有限公司

签定日期: 年 月 日

签订地址:

委托单位(甲方): _____ (以下简称甲方)

地址: _____

检测单位(乙方): 黑龙江省建设技术发展中心有限公司 _____ (以下简称乙方)

地址: _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关标准规定,经甲、乙双方协商,遵循平等、自愿、公平和诚实守信原则,甲、乙双方就委托检测事项协商一致,达成如下协议。

一、双方约定基本事项

1、甲方委托乙方对 _____

_____进行检测,并出

具检测报告,同时甲方按约定支付检测费用。

2、乙方按甲方委托及时出具科学、真实、准确、公正的检测数据和检测报告。

二、工程概况

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

三、检测内容、依据、数量及检测费用:

1、检测内容: 建材检测、环境检测、消防安全评估检测;

2、检测依据: 《建筑工程质量检测送检手册》、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB/50325-2020、《建设工程消防验收评定规则》XF836-2016 相关要求和国家标准、行业标准及地方标准执行;

3、检测数量：（1）外墙保温材料试验1组、电线垂直燃烧试验1组、开关插座试验1组、电工套管试验1组；

（2）室内环境检测（甲醛）40点数；

（3）消防安全评估4890M²

4、承包方式：固定价格包干；

四、费用及支付形式

1、协议价款：经双方商定，收费标准参照建筑业协会工程质量监督与检测分会2019年11月发布的《建筑工程质量检测送检手册》（修订版）、中国建筑工业出版社《建筑消防安全评估基准价》中列明的价格优惠结算，本工程检测费用优惠后总额为（人民币）大写：肆万肆仟元整（¥44000.00元）（含税），其中不含税价（人民币）大写：（肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥41509.43元），增值税税率6%，增值税税额¥2490.57元。

2、付款方式：经双方约定，本合同签订后，甲方支付合同额30%的预付款，即壹万叁仟贰佰元整（¥13200.00元），乙方收到预付款后二日内进驻现场进行检测服务，乙方完成全部检测内容书面通知甲方，甲方自收到通知起3日内，甲方支付全部剩余合同款，即叁万零捌佰元整（¥30800.00元），甲方在向乙方付清全部检测费用后，乙方向甲方提供全部检测报告。乙方收到检测费时，应向甲方提供等额的增值税专用发票，票面税率为6%，并保证三流统一，即合同、付款、发票要一一对应，并对提供发票的合法性承担全部责任。

甲方开票信息：

名称：

纳税

地址:

开户行:

账号:

电话:

乙方账户信息:

户名:

纳税人识别号:

开户行:

帐号:

地址:

电话:

五、双方责任与义务

1、甲方责任和义务

(1) 按见证送检的有关规定和现行标准规范要求, 向乙方提供检测项目委托单等资料;

(2) 提供必要技术资料(设计图纸、施工资料等);

(3) 提供工作条件: 指派固定联系人、协调现场工作面, 负责与业主沟通; 提供现场检测用临时用水、用电及可靠的攀登工具; 提供必要的现场操作条件。

(4) 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式: 合同期间内。

(5) 以当日委托日期、检测项目、范围为准, 逾期不得后补;

(6) 不得干涉乙方的正常检测结果, 确保数据的准确性和科学性;

2、乙方责任和义务

(1) 按约定完成甲方的委托检测项目;

(2) 依据国家法律法规、国家行业标准和地方有关规定、现行标准及规范,保证检测结果的科学性、公正性、及时性;

(3) 按约定时间向甲方提交检测报告一式三份,并对出具的检测报告负责;

(4) 出具的检测报告签章手续齐全,要求 A4 幅面打印加盖检测专用章,并真实反映工程质量情况,决不出具虚假报告,及时收集整理检测数据并归档。

六、违约责任

1、甲方应按期依据合同规定支付检测费用,否则乙方有权拒绝提交检测报告。并且甲方因逾期支付检测费应承担违约责任,每逾期一日应按照应付款项的 1% 向乙方支付违约金,违约金不足以补偿乙方损失的,甲方承担全部赔偿责任。

2、乙方如不能按时提交检测报告,乙方应承担违约责任。因甲方原因导致的延迟提交检测报告的情形除外,不视为乙方违约。

3、若双方因本合同履行发生争议,守约方有权要求违约方承担因主张权利所发生的一切费用,包括但不限于交通费、律师费、诉讼费、第三方鉴定或评估费用。

七、保密原则

双方在业务合作过程中知悉或持有对方的业务、技术资料、工作成果和商业秘密等,应负有保密义务。非经对方书面同意不得泄露给第三方。任一方违反本保密条款而致对方遭受损害,违约方应承担相应经济、法律责任。本保密条款长期有效。

八、其他

1、甲、乙双方如需委托本合同内容之外的工作服务,需另行支付费用,具体由双方签订补充协议约定;

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决;

3、双方确定，在本合同有效期内，各方联系人及通讯地址如下：

甲方：

项目联系人 _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电 话： _____ 传真： _____

电子信箱： _____

乙方：

项目联系人 _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电 话： _____ 传真： _____

电子信箱： _____

本合同双方上述通讯地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

4、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商无法解决的，依法向合同签订地人民法院起诉；

5、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力；

6、本合同经双方签字盖章之日起生效，价款全部结清后自动终止；

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议；

8、对检测报告若有异议，应在收到报告之日起 15 天内向检测单位提出。

(以下无正文)

甲方:

法定代

日期:

乙方: 黑龙江省建设技术发展中心有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人(签名/盖章):

日期:



黑龙江省建设技术发展中心有限公司 2024-12-20 13:34:52

合同编号:

建筑消防设施竣工检测合同

交易执行系统 [230231]BC[CS]20240088-1 第 (1) 包 2024-12-20 13:34:52

工程名称:

签订地址:

委托单位:

检测单位: 黑龙江省建设技术发展中心有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 11 日



经审合格

建筑消防设施检测合同

甲方:

乙方: 黑龙江省建设技术发展中心有限公司 (以下

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,

双方在建筑消防设施检测中的权利义务和经济责任, 现经双方共同协商, 结合本工程的具体情况, 对消防设施当时所处的状态进行消防设施竣工检测, 双方达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、总建筑面积: _____

二、检验评定标准及检测依据

根据中华人民共和国公共安全行业标准, GA 503-2004《建筑消防设施检测技术规程》的有关规定进行检验评定, 以及甲方提供的竣工图纸及内业资料中的有关内容。

三、检测范围

乙方对被检工程内设置的固定消防设施功能进行一次检测。乙方到现场进行消防设施检测, 并对检测结果出具消防检测报告。

四、检测费及付款方式

1、检测费: 陆仟元整 ¥6000.00 元 (含税)

经审查合格

2

2、付款方式：电汇（一次性支付）

甲方与检测公司签订检测合同后，第二日进入现场进行消防设施检测。在出具检测报告之前甲方一次性拨付检测费给乙方陆仟元整¥6000.00元。乙方出具与合同数额相符6%增值税发票。

甲方单位名称：

甲方统一社会信用代码：

甲方开户行：

账号

甲方单位地址：

电话

乙方单位名称：黑龙江省建设技术发展中心有限公司

乙方统一社会信用代码：

乙方开户行：

账号：

乙方单位地址：

电话：

4、一次性付款时，乙方必须向甲方提供等额的6%增值税发票。

五、双方的责任

甲方：

经审查合格

3

- 1、协调相关部门配合乙方检测，提供便利的检测条件。
- 2、提供乙方检测所需要的工程图纸、设备产品合格证和相关的内业资料，并对其内容的真实性负责。
- 3、具体检测时，甲方指派专人与乙方配合，随时解决现场的实际问题。

乙方：

- 1、严格按 GA 503-2004《建筑消防设施检测技术规程》的有关规定进行检测。
- 2、报告所出具的数据及结论只对被检测消防设施当时的责任状态负责，并保证其真实性，保证消防验收主管部门予以承认。
- 3、按计划完成检测任务。
- 4、检测不合格时，甲方整改，整改后由乙方继续检测，不再另行收费。

六、其他

- 1、乙方在检测时，因甲方或出现不可抗拒的原因，工期顺延。
- 2、乙方对甲方申请的项目进行检测，并出具检测报告。
- 3、甲方如对乙方出具的检测报告有异议，应在接到报告之日起七日内向乙方以书面形式提出，乙方在七日内予以答复，做出最后结论。如果甲方在接到报告之日起七日内未提出书面异议，则视为被检测单位接受本报告内容结论，本报告生效。
- 4、双方因履行本合同而发生的争议，双方当事人应及时协

经审合格

商解决。协商无法解决的，依法向合同签订地人民法院起诉；

5、本合同双方地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

6、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。具有同等法律效力。

7、双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 王凤龙（电话：15776699806）为甲方项目联系人，乙方指定 王野（电话：18904505729）为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

关于需求、实施、进度、变更、验收等事宜的沟通

关于费用、付款、配合、协助等事宜的交流

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

8、双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

(1) 发生不可抗力

(2) 法律规定的其他情形

9、本合同未尽事宜，甲、乙双方应本着友好协商的原则加以解决。

七、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签订后生效，有效期至乙方完成消防设施检测并出具检测报告，甲方支付乙方合同约定金额结束。

甲方：

法定代表人或代理人

乙方：黑龙江省建设技术发展中心有限公司

法定代表人或代理人（签字/盖章）

2023 年 9 月 11 日

经审合格

6

合同编号:

建筑消防设施竣工检测合同

交易执行系统 [230231]BC[CS]20240088-1 第 (1) 包 2024-12-20 13:34:52

工程名称:

签订地址:

委托人:

检测单位: 黑龙江省建设技术发展中心有限公司

签订日期: 2023年 8 月12日

黑龙江省建设技术发展中心有限公司

建筑消防设施检测合同

甲方：

乙方：黑龙江省建设建设技术发展中心有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为明确甲、乙双方在建筑消防设施检测中的权利义务和经济责任，现经双方共同协商，结合本工程的具体情况，对消防设施当时所处的状态进行消防设施竣工检测，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、总建筑面积：

二、检验评定标准及检测依据

根据中华人民共和国公共安全行业标准，GA 503-2004《建筑消防设施检测技术规程》的有关规定进行检验评定，以及甲方提供的竣工图纸及内业资料中的有关内容。

三、检测范围

乙方对被检工程内设置的固定消防设施功能进行一次检测。乙方到现场进行消防设施检测，并对检测结果出具消防检测报告。

四、检测费及付款方式

1、检测费：伍仟元整¥5000.00元（含税）

2、付款方式：现金（一次性支付）

甲方与检测公司签订检测合同后，第二日进入现场进行消防设施检测。在出具检测报告之前甲方一次性拨付检乙方伍仟元整¥5000.00元。乙方出具与合同数额相符收据。

甲方：

乙方单位名称：黑龙江省建设技术发展中心有限公司

乙方统一社会信用代码：

乙方开户行：

账号：

乙方单位地址：

电话：

4、一次性付款时，乙方必须向甲方提供等额的收据。

五、双方的责任

甲方：

- 1、协调相关部门配合乙方检测，提供便利的检测条件。
- 2、提供乙方检测所需要的工程图纸、设备产品合格证和相关的内业资料，并对其内容的真实性负责。
- 3、具体检测时，甲方指派专人与乙方配合，随时解决现场的实际问题。

乙方：

1、严格按 GA 503-2004《建筑消防设施检测技术规程》的有关规定进行检测。

2、报告所出具的数据及结论只对被检测消防设施当时的责任状态负责,并保证其真实性,保证消防验收主管部门予以承认。

3、按计划完成检测任务。

4、检测不合格时,甲方整改,整改后由乙方继续检测,不再另行收费。

六、其他

1、乙方在检测时,因甲方或出现不可抗拒的原因,工期顺延。

2、乙方对甲方申请的项目进行检测,并出具检测报告。

3、甲方如对乙方出具的检测报告有异议,应在接到报告之日起七日内向乙方以书面形式提出,乙方在七日内予以答复,做出最后结论。如果甲方在接到报告之日起七日内未提出书面异议,则视为被检测单位接受本报告内容结论,本报告生效。

4、双方因履行本合同而发生的争议,双方当事人应及时协商解决。协商无法解决的,依法向合同签订地人民法院起诉;

5、本合同双方地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

6、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。具有同等法律效力。

7、双方确定，在本合同有效期内，甲方指定（电话：）为甲方项目联系人，乙方指定为乙方项目联系人。项目联系人

关于需求、实施、进度、变更、验收等事宜的沟通

关于费用、付款、配合、协助等事宜的交流

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

8、双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

（1）发生不可抗力

（2）法律规定的其他情形

9、本合同未尽事宜，甲、乙双方应本着友好协商的原则加以解决。

七、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签订后生效，有效期至乙方完成消防设施检测并出具检测报告，甲方支付乙方合同约定金额结束。

甲方

乙方：黑龙江省建设技术
发展中心有限公司



法定

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

交易执行系统 [230231]BC[CS]20240088-1 第 (1) 包 2024-12-20 13:34:52

黑龙江省建设技术发展中心有限公司 2024-12-20 13:34:52