

# 北京威斯顿建筑设计有限公司齐齐哈尔分公司

## 5、投标承诺书

拜泉县住房和城乡建设局：

1.按照已收到的采购建筑安全体检房屋安全鉴定服务项目（项目编号：[230231]BC[CS]20240091）询价通知书要求，经我方北京威斯顿建筑设计有限公司齐齐哈尔分公司（供应商名称）认真研究投标须知、合同条款、技术规范、资质要求和其它有关要求后，我方愿按上述合同条款、技术规范、资质要求进行投标。我方完全接受本次询价通知书规定的所有要求，并承诺在中标后执行询价通知书、响应文件和合同的全部要求，并履行我方的全部义务。我方的最终报价为总承包价，保证不以任何理由增加报价。

2.我方同意询价通知书关于投标有效期的所有规定。

3.我方郑重声明：所提供的响应文件内容全部真实有效。如经查实提供的内容、进行承诺的事项存在虚假，我方自愿接受有关处罚，及由此带来的法律后果。

4.我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，如有违反，无条件接受相关部门的处罚。

5.我方同意提供贵方另外要求的与其投标有关的任何资料或证明。

6.我方将按照询价通知书、响应文件及相关要求，规定进行合同签订，并严格执行和承担协议和合同规定的责任和义务。

7.我单位如果存在下列情形的，愿意承担取消中标资格、接受有关监督部门处罚等后果：

- (1) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (2) 中标后，无正当理由不与招标人签订合同；
- (3) 在签订合同时，向招标人提出附加条件或不按照相关要求签订合同；
- (4) 不按照询价通知书要求提交履约保证金；
- (5) 要求修改、补充和撤销响应文件的实质性内容；
- (6) 要求更改询价通知书和中标结果公告的实质性内容；
- (7) 法律、

详细地址：

邮政编码：

电 话：

电子函件:

供应商开户

账号/行号:

投 标 人 北京威斯顿建筑设计有限公司齐齐哈尔分公司 (加盖公章)

法定代表人


(签字)

授权委托人

(签字)

2024 年 11 月 26 日



	<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	<p>证书编号: A111009480</p> <p>有效期至: 至2025年05月19日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>企业名称: 北京威斯领建筑设计有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>	<p>发证机关</p> <p>2020年05月19日</p> <p>No. AZ 0099280</p>
---	------------------------------	--	---	--

(二) 商务部分:

业绩 1:

政府采购服务工程网上超市服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：

采购计划号：

供应商（乙方）：北京威所福建筑设计有限公司齐齐  
哈爾分公司

招标编号：

签订地点：网络

签订时间：

甲方经服务工程网上超市 直接采购 方式，确定乙方为甲方 房屋安全鉴定服务 项目供应商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照 房屋安全鉴定服务 项目（招标编号：HLJGCYC2002990020231581213）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，经双方协商一致，签订本合同。

**备注：本合同为小微企业预留合同**

**第一条 合同文件**

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 采购文件、澄清和答疑文件等；
2. 乙方投标（响应）文件等；
3. 乙方书面承诺等；
4. 中标（成交）通知书。

**第二条 服务项目及要求**

1. 符合国家及地方的行业标准。2.

**第三条 合同期限（任选其一）**

本合同期限起止时间 2023-12-14 到 2024-02-11

**第四条 合同金额及结算方式**

1. 资金性质：财政性资金。（财政性资金：按财政部库集中支付规定程序办理；自筹资金：0
2. 合同金额：本合同有效期内服务价款金额：¥ 322196.05 元（大写：叁拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元零伍分）；
3. 结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)
1	完成阶段	乙方向甲方提交鉴定报告后，甲方应向乙方支付 100% 服务价款。	322196.05	15

4. 甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的 普通发票，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

**第五条 双方权利义务和质量保证**

**（一）甲方权利义务**

1. 甲方有权按照采购文件及投标（响应）文件要求获取乙方所提供的专业化服务；
2. 甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持，提供采购需求必须的基础工作条件；
3. 甲方应按合同约定向乙方按期支付服务费。

**（二）乙方权利义务**

1. 乙方有权要求甲方提供为完成本次服务所需的相关材料和相关信息；
2. 有权按照本合同约定收取服务费；
3. 乙方应恪守职业道德，充分利用其专业知识和业务资源保证完成本合同及附件所列明的工作内容；
4. 乙方必须在双方约定的时间、地点完成本次服务工作；
5. 乙方为甲方提供服务期间，应做好安全防护措施，并为提供服务的员工按法律规定办理工伤、意外保险，并承担相关费用。服务期间发生安全事故的，责任由乙方承担，由此造成甲方、乙方人员或者第三方损失的，乙方承担全部赔偿；
6. 乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证提供的服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法律、法规及行业规范要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任；
7. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### 第六条 知识产权归属

本合同所约定的工作内容中，本项目正式成果的知识产权归甲方所有。

#### 第七条 保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方所有权的财产。乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失泄秘密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除本合同，乙方均应向甲方支付 0 元违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

#### 第八条 合同履约、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

1. 合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及《政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购质疑和投诉办法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》等法律法规及采购文件及投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受。
2. 合同履约过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在收到甲方通知之日起 15 日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十条承担违约责任。

#### 第九条 履约保证金

无

#### 第十条 合同的变更、终止与转让

1. 乙方未按合同约定提供服务的，每逾期一日，向甲方赔偿违约金数额 0 %违约金。违约金累计不得超过违约服务款 0 %。乙方未按合同约定提供服务累计超过 15 天，甲方有权解除合同并要求乙方退还全部甲方已支付款项，同时，乙方应向甲方支付 0 元违约金，并赔偿因此给甲方造成的经济损失；
2. 甲方延期付款服务款的，每逾期一日按照应付服务费用的 0 %向乙方支付违约金。但逾期付款违约金累计不得超过应付服务费用的 0 %；
3. 任意一方擅自解除合同或因一方不可抗力原因导致合同根本不能履行，视为违约，违约方按本合同约定服务费用的 0 %赔偿违约金并赔偿给守约方经济损失。

#### 第十一条 违约责任

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难、战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；
2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或迟延履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后 15 日内出示相关的主管部门颁发的证明文件，以便对

方审查、确认；

3. 不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后 15 日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4. 由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失承担赔偿责任。

#### 第十二条 合同变更与解除

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形及不可抗力因素导致合同目的不能实现外，本合同一经签订，未经双方协商，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止；

2. 因不可抗力或一方严重违约致使合同目的不能实现，相对方可以解除合同，但应以书面形式通知对方。

#### 第十三条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

#### 第十四条 合同文件组成

1. 政府采购采购文件；2. 乙方提供的投标（响应）文件；3. 甲方提供工程清单；4. 投标（响应）承诺书；5. 评标记录；6. 中标（成交）通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，将合同（电子版）通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案（纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存）。

甲方（章）	乙方（章）
签订日期	签订日期 2023 年 11 月 14 日
签订地点	签订地点
单位地址	单位地址
法定（或）	法定（或）
委托代理	委托代理
电话：0	电话：0
电子邮箱	电子邮箱
开户银行	开户银行 支行
账号：3	账号：3
账号名称	账号名称：北京威斯顿建筑设计有限公司齐齐哈尔分公司
邮政编码	邮政编码



业绩 2：

政府采购服务工程网上超市服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）

采购计划号

供应商（乙方）：北京威斯顿建筑设计有限公司齐齐哈尔分公司

招标编号：

签订地点：网签

签订时间：

甲方经服务工程网上超市 直接采购 方式，确定乙方为甲方 房屋鉴定 项目供应商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照 房屋鉴定 项目（招标编号：HLJGCGY2002990020231428292）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，经双方协商一致，签订本合同。

**备注：本合同为小微企业预留合同**

**第一条 合同文件**

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 采购文件、澄清和答疑文件等；
2. 乙方投标（响应）文件等；
3. 乙方书面承诺等；
4. 中标（成交）通知书。

**第二条 服务项目及要求**

项目名称：房屋鉴定；项目需求详情：符合国家现行标准；鉴定总面积： 平方米。

**第三条 合同期限（任选其一）**

本合同期限起止时间 2023-09-15 到 2023-11-13

**第四条 合同金额及结算方式**

1. 资金性质：财政性资金。（财政性资金：按财政部库集中支付规定程序支付；自筹资金：0）
2. 合同金额：本合同有效期内服务价款金额：¥167117.5 元（大写：壹拾陆万柒仟柒佰壹拾柒元伍角）；
3. 结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)
1	完成阶段	向甲方出具鉴定报告后，甲方向乙方支付 100%服务价款	167117.5	30

4. 甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的 普通发票，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

**第五条 双方权利义务和质量保证**

**（一）甲方权利义务**

1. 甲方有权按照采购文件及投标（响应）文件要求获取乙方所提供的专业化服务；
2. 甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持，提供采购需求必须的基础工作条件；
3. 甲方应按合同约定向乙方按期支付服务费。

**（二）乙方权利义务**

1. 乙方有权要求甲方提供为完成本次服务所需的相关材料和相关信息；
2. 有权按照本合同约定收取服务费；
3. 乙方应遵守职业道德，充分利用其专业知识和业务资源保证完成本合同及附件所列的工作内容；
4. 乙方必须在双方约定的时间、地点完成本次服务工作；
5. 乙方为甲方提供服务期间，应做好安全防护措施，并为提供服务的员工按法律规定办理工伤、意外保险，并承担相关费用。服务期间发生安全事故的，责任由乙方承担，由此造成甲方、乙方人员或者第三方损失的，乙方承担全部赔偿；
6. 乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证提供的服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法律、法规及行业规范要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任；
7. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### 第六条 知识产权归属

本合同所约定的工作内容中，本项目正式成果的知识产权归甲方所有。

#### 第七条 保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产。乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失泄秘密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除本合同，乙方均应向甲方支付 0 元违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

#### 第八条 合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

1. 合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及《采购需求》，乙方应严格按照采购文件及投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受；
2. 合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起 15 日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十条承担违约责任。

#### 第九条 履约保证金

无

#### 第十条 合同的变更、终止与转让

1. 乙方未按合同约定提供服务的，每逾期一日，向甲方赔偿违约服务款额 0 %违约金。违约金累计不得超过违约服务款额 0 %。乙方未按合同约定提供服务累计超过 15 天，甲方有权解除合同并要求乙方退还全部甲方已支付款项，同时，乙方向甲方支付 0 元违约金，并赔偿因此给甲方造成的经济损失；
2. 甲方延期付服务款的，每逾期一日按应付服务费用的 0 %向乙方支付违约金，但逾期付款违约金累计不得超过应付服务费用的 0 %；
3. 任意一方擅自解除合同或因一方不可抗力原因导致合同根本不能履行，视为违约，违约方按本合同约定服务费用的 0 %缴纳违约金并赔偿给守约方经济损失。

#### 第十一条 违约责任

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难、战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；
2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后 15 日内出示相关的主管部门颁发的证明文件，以便对



方审查、确认；

3. 不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后 35 日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4. 由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

第十二条 合同变更与解除

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形及不可抗力因素导致合同目的不能实现外，本合同一经签订，未经双方协商，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止；

2. 因不可抗力或一方严重违约致使合同目的不能实现，相对方可以解除合同，但应以书面形式通知对方。

第十三条 合同争议解决



因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

第十四条 合同文件组成

1. 政府采购采购文件；2. 乙方提供的技标（响应）文件；3. 甲方提供工程清单；4. 投标（响应）承诺书；5. 评标记录；6. 中标（成交）通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，将合同（电子版）通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案（纸质版合同经甲乙双方需要自行签订留存）。

甲方（章）	乙方（章）
	
签订地点	签订地
单位地址	单位地
法定(或	法定(或
委托代理	委托代
电话：15	电话：
电子邮箱	电子邮
开户银行	开户银
账号：23	账号：
账号名称	账号名
邮政编码	公司
	邮政编码

# 长春建工勘测规划设计有限公司

## 5. 投标承诺书

致: 拜泉县住房和城乡建设局

我单位在参加贵处组织的[230231]BC[CS]20240091项目(项目编号)的投标活动中,郑重承诺如下:

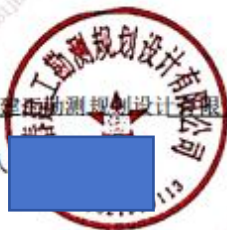
- 1、我方在此声明,本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的,如发现带给虚假资料,或与事实不符而导致投标无效,甚至造成任何法律和经济职责,完全由我方负责;
- 2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形,若经贵方查出,立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责;
- 3、我方在以往的招标采购活动中,无重大违法、违规的不良记录;或虽有不良记录,但已超过处理期限;
- 4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的;
- 5、我方一旦中标,将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等资料组织实施;
- 6、我方一旦中标,将按规定及时与建设单位签订合同。

特此承诺!

供应商(盖章): 长春建工勘测规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人

日期: 2024 年 11 月 26 日



十二、资格性审查证明材料

1. 企业资质证明



## 七、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加拜泉县住房和城乡建设局（单位名称）的采购建筑安全体检房屋安全鉴定服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 采购建筑安全体检房屋安全鉴定服务（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为长春建工勘测规划设计有限公司（企业名称），从业人员90人，营业收入为1000万元，资产总额为300万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：长春建工勘测规划设计有限公司



日期：2024年11月26日

# 黑龙江寒地建筑勘察设计有限公司

## 投标承诺书

致：拜泉县住房和城乡建设局

我司在此郑重承诺，就贵方发布的 [230231]BC[CS]20240091（项目编号:[项目编号]）招标活动，我司将严格遵守相关法律法规及招标文件的所有要求，秉持诚实守信、公平竞争的原则参与投标，并作出如下具体承诺：

1. 资质真实性：我司保证所提供的所有企业资质、业绩证明、人员资质等材料真实有效，无任何虚假陈述或夸大其词。
2. 遵守规则：我司将严格遵守本次招标的所有程序和要求，不采取任何不正当手段影响招标公正性，包括但不限于串通投标、行贿等行为。
3. 保密义务：对于在投标过程中获取的贵方商业秘密及任何未公开信息，我司承诺将严格保密，不向第三方泄露。
4. 投标有效期：我司承诺，自投标截止之日起，本投标文件保持有效，在此期间内我司的投标价格及承诺条件不作任何更改。
5. 合同执行：一旦中标，我司将严格按照招标文件、我司投标文件以及后续签订的合同条款执行，确保项目质量、工期、安全等达到或超过招标要求。
6. 售后服务：我司承诺提供优质的售后服务，包括但不限于项目验收后的维护、技术支持及培训等，确保项目长期稳定运行。
7. 法律责任：我司理解并接受，如有违反上述承诺的行为，将愿意承担相应的法律责任及招标文件规定的违约责任。

敬请贵方考虑我司的投标申请，并给予公正评价。如有任何需要进一步说明或补充的事项，我司随时准备提供。

我单位对承诺的真实性、有效性负法律责任。

供 应 商（盖章）：黑龙江寒地建筑勘察设计有限公司  
法定代表人或其委托代理人

2024 年 11 月 26 日

企业名称	黑龙江寒地建筑设计有限公司		
注册地址	哈尔滨市南岗区透浪街68号		
建立时间	2004年04月05日		
注册资本	1000万元人民币		
统一社会信用代码	9123010575633888TE		
经营范围	有限责任公司（国有控股）		
证书编号	A123004312-5/4		
有效期至	至2028年12月11日		
法定代表人		职务	
单位负责人		职务	
技术负责人		职称或执业资格	
备注:			

原 型 图 纸

建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

2023年11月16日  
No.AF 0473138

注册编号: 2301036184478





## 八、小微企业声明函

注：响应供应商及响应产品是小微企业的提供，否则无需提供

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加拜泉县住房和城乡建设局（单位名称）的采购建筑安全体检房屋安全鉴定服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 采购建筑安全体检房屋安全鉴定服务（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为黑龙江寒地建筑勘察设计院有限公司（企业名称），从业人员 77 人，营业收入为 1780 万元，资产总额为 1901 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入 为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：黑龙江寒地建筑勘察设计院有限公司

日期：2024年11月26日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

## 建筑结构鉴定合同

委托方（甲方）

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电 话：

邮 编：

受托方（乙方）：黑龙江惠港建筑设计有限公司

住 所 地：

法定负责人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电 话：

邮 编：

本合同甲

Q三

室属50户楼、36户楼、40户楼、40户楼结构安全性和建筑技术进行鉴定的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行服务的内容如下：



1、对东河区农垦工商局家属楼、二七〇三家属 50 户楼、36 户楼、40 户西楼、40 户东楼结构安全性和建筑抗震进行鉴定；

2、根据检测结果编制符合国家要求、符合法律规定的鉴定报告；

3、乙方应当确保自身具有法律规定、符合国家标准出具的该项鉴定的资质；

4、乙方对所出具的鉴定报告的鉴定结果负责；

5、出具 4 份具有同等效力的鉴定报告。

第二条 乙方应按下列要求完成检测鉴定工作；

在进场检测后 10 个工作日内完成检测鉴定工作。

第三条 为保证乙方有效进行检测鉴定工作，甲方应向乙方提供下列工作条件和协作事项：

甲方需提供的技术资料：

1、提供工作条件；

(1) 现场派专人负责协调乙方正常检测工作，满足乙方具备检测条件的完成时间；

(2) 甲方负责对乙方拆除的检测部位进行修复工作。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式：

1、结构检测、鉴定收费标准

建筑物	建造年代	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构类型 (元/m <sup>2</sup> )	安全性鉴定 (元/m <sup>2</sup> )	抗震鉴定 (元/m <sup>2</sup> )	取费 (万元)
二七〇三家属 50 户	1993	3800	12	15	15	158600
二七〇三家属 36 户	1993	2419	12	15	15	121300
二七〇三家属 40 户西楼	1979	1028	12	15	15	43092



二七〇三家属 42户东楼	1878	1026	12	15	15	43592
道里工商南家 西楼	1591	840	12	15	13	35280
合计	/	9111	/	/	/	382662

五栋楼收费合计 382662 元，本次鉴定按总价打五折后取整行取，最终价格为 190000 元。

本次鉴定收费依据《哈尔滨市房屋安全检测鉴定协会文件》哈房鉴协 2019 第 10 号文件，详见附件。

2. 技术服务费总额为：

(人民币大写)：壹拾玖万元整

(人民币小写)：¥190000.00

3. 技术服务费由甲方一次性支付乙方。具体支付方式和时间如下：

交付鉴定报告前甲方一次性支付乙方全部技术服务费。

甲方应将应付款项汇入下述乙方指定的银行账户：

单位：黑龙江寒地建筑设计有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

甲方发票抬头：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



第五条 双方确定，按以下约定承担各自责任：

1. 甲方违反本合同第 四 条约定，应当按照本合同服务价款的 30% 支付违约金。

2. 乙方违反本合同第 二 条约定，应当按照本合同服务价款的 30% 支付违约金。

3. 乙方在鉴定过程中如给甲乙双方及相关第三方的财产、人身安全造成损失的，所有责任概由乙方负责，与甲方无关。

第六条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。

协商、调解不成的，确定按以下第 2 种方式处理：

1.

2.

第七

第八

甲方

法定

具有同



乙方：黑龙江嘉地建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人

2023 年 9 月 8 日

## 政府采购服务工程网上超市服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：[REDACTED] 采购计划号：[REDACTED]  
供应商（乙方）：黑龙江[REDACTED] 标编号：H[REDACTED]  
签订地点：[REDACTED] 签订时间：2023年10月30日

甲方经服务工程网上超市 直接采购 方式，确定乙方为甲方 佳木斯市公安局前进公安分局前进公安分局购买电梯改造可行性鉴定服务 项目供应商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照 佳木斯市公安局前进公安分局前进公安分局购买电梯改造可行性鉴定服务 项目（招标编号：HLJGCYC19990100Z20231488513）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，经双方协商一致，签订本合同。

备注：本合同为小微企业预留合同

### 第一条 合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 采购文件、澄清和答疑文件等；
2. 乙方投标（响应）文件等；
3. 乙方书面承诺等；
4. 中标（成交）通知书。

### 第二条 服务项目及要求

[REDACTED] 电梯改造可行性鉴定服务，并出具鉴定报告。

### 第三条 合同期限（任选其一）

本合同期限起止时间 2023-10-30 到 2023-11-13

### 第四条 合同金额及结算方式

1. 资金性质：财政性资金。（财政性资金：按国库集中支付规定程序办理；自筹资金：[REDACTED]）
2. 合同金额：本合同有效期内服务价款金额：¥40000 元（大写：肆万元整）
3. 结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额 (元)	付款期限 (天)
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

4. 甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的 普通发票，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

### 第五条 双方权利义务和质量保证

#### （一）甲方权利义务

1. 甲方有权按照采购文件及投标（响应）文件要求获取乙方所提供的专业化服务；
2. 甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持，提供采购需求必须的基础工作条件；



3. 甲方应按合同约定向乙方按期支付服务费。

## (二) 乙方权利义务

1. 乙方有权要求甲方提供为完成本次服务所需的相关材料和相关信息；

2. 有权按照本合同约定收取服务费；

3. 乙方应恪守职业道德，充分利用其专业知识和业务资源保证完成本合同及附件所列明的工作内容；

4. 乙方必须在双方约定的时间、地点完成本次服务工作；

5. 乙方为甲方提供服务期间，严格做好安全防护措施，并为提供服务的员工按法律规定办理工伤、意外保险，并承担相关费用。服务期间发生安全事故的，责任由乙方承担，由此造成甲方、乙方人员或者第三方损失的，乙方承担全部赔偿；

6. 乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证提供的服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法律、法规及行业规范要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任；

7. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

## 第六条 知识产权归属

本合同所约定的工作内容中，本项目正式成果的知识产权归甲方所有。

## 第七条 保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业秘密和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，并不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不能给对方造成任何形式的不利为止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除合同，乙方均应当向甲方支付 1000 元违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

## 第八条 合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

1. 合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；

2. 合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起 7 日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十条承担违约责任；

## 第九条 履约保证金

无

## 第十条 合同的变更、终止与转让

1. 乙方未按合同约定提供服务的，每逾期一日，向甲方赔偿违约服务款额 10 %违约金，违约金累计不得超过违约服务款额 10 %。乙方未按合同约定提供服务累计超过 10 天，甲方有权解除合同并要求乙方退还全部甲方已支付款项，同时，乙方向甲方支付 1000 元违约金，并承担因此给甲方造成的经济损失；

2. 甲方延期付服务款的，每逾期一日按照应付服务费用的 1000 %向乙方支付违约金，但逾期付款违约金累计不得超过应付服务费用的 10 %；

3. 任意一方擅自解除合同或因一方不可抗力原因导致合同根本不能履行，视为违约，违约方按本合同约定服务费用的 10 %缴纳违约金并赔偿给守约方经济损失。

## 第十一条 违约责任

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战

- 争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；
2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或迟延履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后 7 日内出示相关的主管部门签发的证明文件，以使对方审查、确认；
3. 不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后 7 日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；
4. 由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

## 第十二条 合同变更与解除

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形及不可抗力因素导致合同目的不能实现外，本合同一经签订，未经双方协商，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止；
2. 因不可抗力或一方严重违约致使合同目的不能实现，相对方可以解除合同，但应以书面形式通知对方。

## 第十三条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

向佳木斯市前进区仲裁委员会申请仲裁；

## 第十四条 合同文件组成

1. 政府采购采购文件；2. 乙方提供的投标（响应）文件；3. 甲方提供工程清单；4. 投标（响应）承诺书；5. 评标记录；6. 中标（成交）通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，将合同（电子版）通过政府采购管理平台上上传至本级政府采购监督管理部门备案（纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存）。

甲方（章）	乙方（章）
	30 日
签订地点	签订地
单位地址	单位地
法定(或执	法定(
委托代理	委托代
电话：1	电话
电子邮箱	电子邮
开户银行	开户行
账号：1	账号
账号名称	账号名
邮政编码	邮政编