

方正县自然资源局方正县会发镇防雹站易地新建及单独选址呈报农用地转用及土地征收中标（成交）明细

黑龙江远洲招投标代理有限公司受方正县自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购方正县会发镇防雹站易地新建及单独选址呈报农用地转用及土地征收（项目编号：[230124]YZZB[CS]20220005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（方正县会发镇防雹站易地新建及单独选址呈报农用地转用及土地征收）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江国地不动产评估咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：165,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	方正县会发镇防雹站易地新建及单独选址呈报农用地转用及土地征收 采购人指定地点（方正县）	<p>一、采购配置描述：一 开展方正县会发镇防雹站建设项目土地预审工作及土地转征工作。二、采购用途描述：二 项目土地预审：按照国家有关法规和技术规范要求完成用地预审材料编制、选址意见报告、现场踏查报告、永久基本农田补划方案、规划调整方案、节地评价报告等。完成预审组卷上报工作并通过审查取得相关批复文件。项目土地转征：完成项目涉及的地质灾害危险性评估、压覆矿产资源情况评估、表土剥离方案编制、社会稳定风险评估等工作内容，以满足项目土地转征的需求。三、采购内容，主要功能，满足的需求：（一）土地预审主要包括但不限于以下内容：1、相关资料收集，包括项目可行性研究报告、初步设计方案等；2、项目符合情况分析，包括外业核实，地类核实等；3、确定指标、占补方案、规划布局调整等内容；4、编制报告；5、规划调整方案编制，根据项目区变化情况结合规划情况制定符合国家要求的规划方案；6、组卷上报市局审查并取得相关部门批复。（二）土地转征主要包括但不限于以下内容：1、地质灾害危险性评估，查明建设场地地质灾害发育类型、现状、分布及影响因素，进行地质灾害危险性现状评估；2、矿产资源压覆情况评估，调查并了解建设项目所在的区域的地质及矿产概况，重点查明建设项目建设影响区域内的地质和矿产特征；3、表土剥离方案编制，制定表土剥离方法、表土存储保育、表土运输、剥离表土验收、投资估算、实施计划、保障措施以及相关论证等；4、社会稳定风险评估，对可能影响社会稳定的因素开展系统的调查，科学的预测、分析和评估，制定风险应对策略和预案；四、技术规格、服务及验收要求：、土地预审及土地转征所涉及的各项报告成果符合现行法律、法规的要求，可操作性强；报告编制依据充分，内容具体全面，项目实施背景、目的、要求、工作流程、主要成果内容清晰完整。项目成果分别符合《中华人民共和国土地管理法》、《建设项目用地预审管理办法》、《地质灾害危险性评估规范》（GB/T 40112-2021）、《黑龙江省建设占用耕地耕作层土壤剥离利用技术规范》（DB23/T 2913-2021）、《耕作层土壤剥离利用技术规范》（TD/T 1048-2016）、《黑龙江省重大决策社会稳定风险评估实施办法（试行）》（黑办发〔2012〕16号）等相关法律法规及管理方法的要求；符合国家产业政策和供地政策、土地利用总体规划、土地利用计划及工程项目建设用地指标等；最终成果通过自然资源主管部门组织的评审，取得各项成果相关批复文件。</p>	甲乙双方签订合同之日起至2022年12月31日	1期：符合国家验收标准	165,000.00	1.00	项	165,000.00

黑龙江远洲招投标代理有限公司
2022年09月15日