

方正县自然资源局方正县解决9个历史遗留建设项目补缴土地出让金评估项目中 标（成交）明细

黑龙江中顺万弘工程项目管理有限公司受方正县自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购方正县解决9个历史遗留建设项目补缴土地出让金评估项目（项目编码：[230124]ZSWH[CS]20220014）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（方正县解决9个历史遗留建设项目补缴土地出让金评估项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江广拓土地房地产估价有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：210,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	资产及其他评估服务	竞争性磋商文件要求的全部服务内容	1.方正县九宗历史遗留开发建设项目包括：1) 运华广场项目；2) 侨城组团项目；3) 满园组团一期项目；4) 亨通组团项目；5) 清华翠园项目；6) 龙寓高墅项目；7) 同建二期项目；8) 鸿运公寓项目；9) 福园幼儿园项目。2.本次项目对九块宗地其中的八块历史遗留开发建设项目补缴土地出让金进行地价评估，包括（1.运华广场项目；2.侨城组团项目；3.满园组团一期项目；4.亨通组团项目；5.清华翠园项目；6.龙寓高墅项目；7.同建二期项目；8.鸿运公寓项目。）3.注：第九宗地：福园幼儿园项目（不需要评估）。4.八宗地服务内容：对方正县八宗历史遗留开发建设项目补缴土地出让金进行地价评估。按照（委托估价函）、原出让规划条件、测绘报告及规划设计条件，依据（城镇土地估价规程）和国家省、市文件规定，分别对八宗地改变容积率后需补缴土地出让价款进行评估，按照要求编制八个土地估价报告及上传备案并通过相关部门审核通过。	自合同签订之日起至2022年10月31日前交付评估报告	符合现行国家、行业及相关专业验收规范合格标准；达到采购人验收的合格标准。	210,000.00	1.00	项	210,000.00

黑龙江中顺万弘工程项目管理有限公司
2022年08月18日