建设工程施工图审查收费标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类别 | 计费基数 | 最高限价 |
| 1 | 居住建筑 | 普通 | ＜12层（小型） | 建筑面积 | 1.6（元/平方米） |
| 12—20层（中型） | 建筑面积 | 1.8（元/平方米） |
| ＞20层（大型） | 建筑面积 | 2.0（元/平方米） |
| 高标准 | 建筑面积 | 2.0（元/平方米） |
| 2 | 其他建筑工程和市政基础设施工程 | M≤1000万元 | 1.8‰ |
| 1000万元＜M≤3000万元 | 1.4‰ |
| 3000万元＜M≤5000万元 | 1.0‰ |
| M＞5000万元 | 0.7‰ |
| 3 | 消防工程 | ———— | 以建设工程设计施工图取费标准（表中序号1和序号2内容） | 25% |
| 一类公建 | 以建设工程设计施工图取费标准（表中序号1和序号2内容） | 37.5% |
| 4 | 人防工程 | 按规划批复的人防面积 | 3（元/平方米） |
| 注：1、居住建筑含底层小型商服网点、车库及建筑主体下的地下空间。1. 高标准居住建筑是指建筑和设备采用标准高、结构复杂的高档公寓、高级别墅等。 3、分档累计计算方法。

例如：工程概（预）算（M）为5600万元，施工图审查费为：1000×2.0‰+2000×1.7‰+2000×1.3‰+600×0.9‰=8.54万元4、以工程规划许可证为结算单位。5、无响应指标或概算时，依据其他能证明工程投资额的相关文件计取（施工合同，政府部门批复等） |