

哈尔滨市平房区住房和城乡建设局房产面积测绘成果审核采购中标（成交）明细

黑龙江省国澳工程项目管理有限公司受哈尔滨市平房区住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购房产面积测绘成果审核采购（项目编号：[230108]GAXMGL[CS]20230002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包2（房产面积测绘成果审核采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江省润源工程勘测设计有限公司
- 1.2、中标（成交）报价下浮百分率：5.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	报价下浮百分率（%）
2-1	其他房产面积测绘成果审核	房产面积测绘成果审核、同包2	房产面积测绘成果审核、同包2	处理平房区房产面积测绘成果审核事务，对预售及现售的房产面积测绘成果进行审核；完成《哈尔滨市房产测绘成果审核申请表》（图测、实测）组织填报工作；对审核结果归档备查；将房产测绘审核成果向开发建设单位、平房区住房和城乡建设局等使用单位反馈。1、工作依据：《中华人民共和国测绘法》、《房产测绘管理办法》、《房产测量规范》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》建住房[2002]74号、《哈尔滨市房产住宅局关于房产测量面积计算及共用建筑面积分摊等有关问题的通知》哈房发[2006]34号、《关于加强房产测绘面积和共用建筑面积分摊计算管理的通知》等相关规定。2、对房产面积测绘成果审核结论负责；3、对复核结果《规划面积与测量面积明细表》盖章；4、房产面积测绘成果审核应当在5个工作日内完成；5、及时将房产测绘成果向开发建设单位、平房区住房和城乡建设局等使用单位反馈；6、培训和以其它方式熟悉相关业务，配备专门业务人员、建立健全相关工作制度，规范行使委托事权；7、加强工作监督约束，确保房产测绘成果审核行为公正、廉洁，公开申请条件、办结时限和审核标准。8、对工作中发现的房产测绘单位、从业人员存在的问题及时如实向委托单位反馈。9、负责中标内容相关业务及产生各类问题的调查处理。	单次房产面积测绘成果审核应当在5个工作日内完成	1期：符合《中华人民共和国测绘法》、《房产测绘管理办法》、《房产测量规范》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》建住房[2002]74号、《哈尔滨市房产住宅局关于房产测量面积计算及共用建筑面积分摊等有关问题的通知》哈房发[2006]34号、《关于加强房产测绘面积和共用建筑面积分摊计算管理的通知》等相关规定。	200,000.00	1.00	个	200,000.00	5.00

二、合同包3（房产面积测绘成果审核采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：海天信地信科技有限公司
- 1.2、中标（成交）报价下浮百分率：33.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	报价下浮百分率（%）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	------------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	报价下浮率（%）
3-1	其他房地产服务 房产面积测绘成果审核	处理平房区房产面积测绘成果审核事务，对预售及现售的房产面积测绘成果进行审核；完成《哈尔滨市房产测绘成果审核申请表》（图测、实测）组织填报工作；对审核结果归档备查；将房产测绘审核成果向开发建设单位、平房区住房和城乡建设局等使用单位反馈。1、工作依据：《中华人民共和国测绘法》、《房产测绘管理办法》、《房产测量规范》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》建住房[2002]74号、《哈尔滨市房产住宅局关于房产测量面积计算及共用建筑面积分摊等有关问题的通知》哈房发[2006]34号、《关于加强房产测绘面积和共用建筑面积分摊计算管理的通知》等相关规定。2、对房产面积测绘成果审核结论负责；3、对复核结果《规划面积与测量面积明细表》盖章；4、房产面积测绘成果审核应当在5个工作日内完成；5、及时将房产测绘成果向开发建设单位、平房区住房和城乡建设局等使用单位反馈；6、培训和以其它方式熟悉相关业务，配备专门业务人员、建立健全相关工作制度，规范行使委托事权；7、加强工作监督约束，确保房产测绘成果审核行为公正、廉洁，公开申请条件、办结时限和审核标准。8、对工作中发现的房产测绘单位、从业人员存在的问题及时如实向委托单位反馈。9、负责中标内容相关业务及产生各类问题的调查处理。	处理平房区房产面积测绘成果审核事务，对预售及现售的房产面积测绘成果进行审核；完成《哈尔滨市房产测绘成果审核申请表》（图测、实测）组织填报工作；对审核结果归档备查；将房产测绘审核成果向开发建设单位、平房区住房和城乡建设局等使用单位反馈。1、工作依据：《中华人民共和国测绘法》、《房产测绘管理办法》、《房产测量规范》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》建住房[2002]74号、《哈尔滨市房产住宅局关于房产测量面积计算及共用建筑面积分摊等有关问题的通知》哈房发[2006]34号、《关于加强房产测绘面积和共用建筑面积分摊计算管理的通知》等相关规定。2、对房产面积测绘成果审核结论负责；3、对复核结果《规划面积与测量面积明细表》盖章；4、房产面积测绘成果审核应当在5个工作日内完成；5、及时将房产测绘成果向开发建设单位、平房区住房和城乡建设局等使用单位反馈；6、培训和以其它方式熟悉相关业务，配备专门业务人员、建立健全相关工作制度，规范行使委托事权；7、加强工作监督约束，确保房产测绘成果审核行为公正、廉洁，公开申请条件、办结时限和审核标准。8、对工作中发现的房产测绘单位、从业人员存在的问题及时如实向委托单位反馈。9、负责中标内容相关业务及产生各类问题的调查处理。	单次房产面积测绘成果审核应当在5个工作日内完成	1期：符合《中华人民共和国测绘法》、《房产测绘管理办法》、《房产测量规范》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》建住房[2002]74号、《哈尔滨市房产住宅局关于房产测量面积计算及共用建筑面积分摊等有关问题的通知》哈房发[2006]34号、《关于加强房产测绘面积和共用建筑面积分摊计算管理的通知》等相关规定。	200,000.00	1.00	个	200,000.00	33.00

黑龙江省国澳工程项目管理有限公司
2023年04月19日