

哈尔滨市平房区企业和投资服务局哈经开区平房区**2022**年度拟出让地块挂牌前 第三方服务中标（成交）明细

恒义工程项目管理有限公司受哈尔滨市平房区企业和投资服务局委托，采用公开招标进行采购哈经开区平房区**2022**年度拟出让地块挂牌前第三方服务（项目编号：[230108]CYGL[GK]20220003）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（规划测量服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市勘察测绘研究院
- 1.2、中标（成交）参照取费文件标准自主确定的下浮率：0.40 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） | 参照文件标准自主确定的下浮率（%） |
|-----|--------|--|---|------------|-------------------------|-----------|-------|----|------------|-------------------|
| 1-1 | 工程勘探服务 | 哈经开区平房区 2022 年度拟出让地块挂牌前第三方服务：第1包规划测量服务。 | 哈经开区平房区 2022—2023 年度拟挂牌土地前期工作第三方服务项目合同包1规划测量服务要求：规划测量成果需满足 2000 坐标系（或城市坐标系），可以提供最新的航测图及完整的历史资料，并对转角、标高、边界等信息有清晰的标识。服务单位需对测绘成果严格保密；如因出让需要，中标供应商对已完成现场测绘工作的地块需按照采购单位要求免费进行图纸作业或分割出图，不加收出图费。 | 自合同签订之日起一年 | 符合规划测量服务国家标准，符合采购人验收标准。 | 30,367.40 | 15.00 | 项 | 455,510.95 | 40.00 |

二、合同包2（国土测绘服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市国土资源勘测规划院
- 1.2、中标（成交）参照取费文件标准自主确定的下浮率：0.40 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） | 参照文件标准自主确定的下浮率（%） |
|-----|------|---|---|---|------------------|-----------|-------|----|------------|-------------------|
| 2-1 | 测绘服务 | 哈经开区平房区 2022 年度拟出让地块挂牌前第三方服务包2国土测绘服务 | 测绘工作需提供完成的测绘成果，如宗地图、批次位置图（含地类及面积）、竖向界限图、权属核查图、国土二调、三调成果等。服务单位要对测绘成果严格保密。如因出让需要，中标供应商对已完成现场测绘工作的地块需按照采购单位要求免费进行图纸作业或分割出图，不加收出图费。 | 交货期：现场测绘完成后 3 个自然日内；服务期：自合同签订之日起一年 | 测绘成果符合土地招拍挂相关要求。 | 32,480.74 | 15.00 | 项 | 487,211.03 | 40.00 |

三、合同包3（控详设计及调整服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市城乡规划设计研究院
- 1.2、中标（成交）参照取费文件标准自主确定的下浮率：0.46 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价(元) | 数量 | 单位 | 总价(元) | 参照文件标准自主确定的下浮率(%) |
|-----|-----------|------|----------------------------|--|-------------------|---|-----------|-------|----|--------------|-------------------|
| 3-1 | 城市规划和设计服务 | 项 | 哈经开区平房区2022-2023年度拟挂牌15个地块 | 控详规划设计成果需通过市自然资源和规划局关于规划条件等相关审批,并满足市级国土空间规划编制的要求,各项总体、专项规划资料齐全。服务单位需对设计成果严格保密。 | 启动控制详设计或调整后3个自然日内 | 1期:符合市自然资源和规划局对规划条件附图的要求。且符合国家、省、市相关法律法规及政策文件要求 | 89,769.33 | 15.00 | 项 | 1,346,540.00 | 45.84 |

四、合同包4（土地评估服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨国土源土地房地产估价有限公司
- 1.2、中标（成交）参照收费文件标准自主确定的下浮率：0.40 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价(元) | 数量 | 单位 | 总价(元) | 参照文件标准自主确定的下浮率(%) |
|-----|-----------|------|------------------------------------|---|------------|--|-----------|-------|----|------------|-------------------|
| 4-1 | 资产及其他评估服务 | 1 | 哈经开区平房区2022年度拟出让地块挂牌前第三方服务（土地评估服务） | 地价评估报告应当反映当前土地价格。评估单位提交技术咨询工作成果的形式：《土地估价报告》，估价报告合法有效，并通过土管理部门的确认或备案。评估单位应对评估结果严格保密。 | 自合同签订之日起一年 | 地价评估报告应当反映当前土地价格。评估单位提交技术咨询工作成果的形式：《土地估价报告》，估价报告合法有效，并通过土管理部门的确认或备案。评估单位应对评估结果严格保密。验收要求为1期：符合当前地价标准，且通过相关公示。 | 43,850.48 | 15.00 | 项 | 657,757.20 | 40.00 |

忱义工程项目管理有限公司
2022年10月08日