

哈尔滨市第十九中学校物业管理服务中标（成交）明细

黑龙江省汇招工程项目管理有限公司受哈尔滨市第十九中学校委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理服务（项目编号：[230103]HZGL[CS]20220001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市领辰物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：398,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	哈尔滨市第十九中学校物业管理服务	物业管理服务、1教学楼的公共区域包括地面、墙面、棚顶、楼梯、走廊、卫生间、会议室、接待室、活动室等功能性用房及指定校领导办公室的保洁工作；2校园内操场、人行道等室外公共区域的卫生保洁及垃圾清运工作；3学校范围内和大门周边的夜间安全保卫秩序工作及收发工作；4服务范围内的水、电、暖及公共设备设施的日常维护工作；门、窗木工范围内的日常维修维护工作（不含维修零件、配件）；5冬季校园内清冰雪工作（雪停及时清理）；6根据大型会议及节假日的要求及时悬挂彩旗、灯笼等；7教学楼全部玻璃清洁工作（冬季擦玻璃一次，除冬季之外每月擦玻璃一次）；8建立健全详细的物业管理档案、资料，随时接受甲方检查；9物业员工统一着装上岗；10工作时间周一至周五周六，周日和法定节假日需要有至少一半以上物业人员在岗；11乙方需自行配备清雪车；12乙方需自行配备垃圾转运车；13全部消耗品、保洁用品由乙方提供；14乙方每月付给每名员工工资，不得低于同年哈尔滨市最低工资标准，员工保险需按照国家规定缴纳。甲方随时可以查看乙方财务所付工资流水及员工缴纳保险等相关情况，如有未履行情形，甲方有权利随时无条件单方面解除合同；15随时接受甲方监督检查，如有不履行行为或与学校师生发生冲突行为造成恶劣影响的，甲方有权利随时无条件单方面解除合同；16若出现上级政策变化，甲方有权利随时无条件单方面解除合同。17投标文件中必须承诺：确保按时、保质、保量完成工作，甲方对乙方的日常工作有监督权。一旦中标，乙方将制定出受托服务事项的具体服务标准，甲方可以第一时间到乙方企业进行实地踏查，踏查内容包含企业的运营情况和日常管理情况，经甲方核实与乙方投标文件所提供的承诺相符方可签订合同，否则投标无效。18物业人员岗位配置，物业经理1人，内保洁6人，外保洁2人，垃圾工1人，收发室1人，更夫2人，万能工1人，员工共计14人。	等功能性用房及指定校领导办公室的保洁工作；2校园内操场、人行道等室外公共区域的卫生保洁及垃圾清运工作；3学校范围内和大门周边的夜间安全保卫秩序工作及收发工作；4服务范围内的水、电、暖及公共设备设施的日常维护工作；门、窗木工范围内的日常维修维护工作（不含维修零件、配件）；5冬季校园内清冰雪工作（雪停及时清理）；6根据大型会议及节假日的要求及时悬挂彩旗、灯笼等；7教学楼全部玻璃清洁工作（冬季擦玻璃一次，除冬季之外每月擦玻璃一次）；8建立健全详细的物业管理档案、资料，随时接受甲方检查；9物业员工统一着装上岗；10工作时间周一至周五周六，周日和法定节假日需要有至少一半以上物业人员在岗；11乙方需自行配备清雪车；12乙方需自行配备垃圾转运车；13全部消耗品、保洁用品由乙方提供；14乙方每月付给每名员工工资，不得低于同年哈尔滨市最低工资标准，员工保险需按照国家规定缴纳。甲方随时可以查看乙方财务所付工资流水及员工缴纳保险等相关情况，如有未履行情形，甲方有权利随时无条件单方面解除合同；15随时接受甲方监督检查，如有不履行行为或与学校师生发生冲突行为造成恶劣影响的，甲方有权利随时无条件单方面解除合同；16若出现上级政策变化，甲方有权利随时无条件单方面解除合同。17投标文件中必须承诺：确保按时、保质、保量完成工作，甲方对乙方的日常工作有监督权。一旦中标，乙方将制定出受托服务事项的具体服务标准，甲方可以第一时间到乙方企业进行实地踏查，踏查内容包含企业的运营情况和日常管理情况，经甲方核实与乙方投标文件所提供的承诺相符方可签订合同，否则投标无效。18物业人员岗位配置，物业经理1人，内保洁6人，外保洁2人，垃圾工1人，收发室1人，更夫2人，万能工1人，员工共计14人。	签订合同后，根据合同约定服务内容、1+1+1模式，一年签	我公司符合招标文件要求、按照招标文件要求执行、按照合同要求验收且达到服务标准	398,000.00	1.00	项	398,000.00

黑龙江省汇招工程项目管理有限公司
2022年04月18日