

哈尔滨市第六十九中学校物业服务采购中标（成交）明细

黑龙江三兴工程项目管理有限公司受哈尔滨市第六十九中学校委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务采购（项目编号：[230103]SXXMGL[CS]20220004）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（总校物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京柏霖盛达物业管理有限公司黑龙江分公司
- 1.2、中标（成交）总价：819,500.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	负责哈尔滨市第六十九中学总校三个校区的物业服务。	三个校区总建筑面积19527平方米，操场面积12398平方米。提供：1. 教学楼公共区域、多功能教室、会议室、室内外公厕等处的清洁；2. 庭院、广场清扫和绿化，垃圾二次转运；3. 冬季庭院、广场清雪转运；4. 楼宇内外墙体等日常养护维修；5. 给排水设备运行维护；6. 供电系统运行管理；7. 供暖设施维护维修；8. 师生办公室和教室的办公、学习桌椅维修。所有清洁、维修工具及耗材，包括：大型维修、清洁、清雪机械设备等均由物业公司自备提供。	2022年12月1日至2023年12月31日	满足采购人要求	819,500.00	1.00	项	819,500.00

二、合同包2（哈西校区物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨圣鸿威物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：645,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	物业管理服务	哈尔滨市第六十九中学校哈西校区物业管理服务：1、教学楼公共区域、多功能教室、会议室、室内外公厕等处的清洁；2、庭院、广场清扫和绿化，垃圾二次转运；3、冬季庭院、广场清雪转运；4、楼宇内外墙体等日常养护维修；5、给排水设备运行维护；6、供电系统运行管理；7、供暖设施维护维修；8、师生办公室和教室的办公、学习桌椅维修。	严格按照磋商文件技术标准与要求执行，具体详见我公司响应文件。	2023年1月1日至2023年12月31日	严格按照磋商文件技术标准与要求执行，具体详见我公司响应文件。	645,000.00	1.00	项	645,000.00

黑龙江三兴工程项目管理有限公司
2022年11月25日