

哈尔滨广播电视台办公区保洁中标（成交）明细

哈尔滨市政府采购中心受哈尔滨广播电视台委托，采用竞争性谈判进行采购办公区保洁（项目编号：[230101]HC[TP]20220033）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（办公区保洁）

1.1、中标（成交）供应商：黑龙江晟晓物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：419,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务 办公区保洁	1、大厅、走廊面积11598.07平米；2、卫生间共86个，面积1385.9平米；3、会议室4个，面积326.04平米；4、办公室18个，面积1528.83平米；5、千米大楼5540平米，包括电视制作中心技术区、工会活动室、大厅、走廊、贵宾室、化妆间、千米演播厅、卫生间、地下停车场等；6、电梯5部；7、玻璃屋面4处，面积2289.6平米；（萧红茶馆180平米、台史馆290平米、新楼大厅900平米、千米大厅800平米）8、院区（含停车场）15000平米；9、绿荫小道500延长米；10、满洲里街：老干部活动楼812平米，院区面积1123平米。	三、技术服务要求1、随脏随擦，早八点前清理干净，地面整洁、光亮、无污迹。门窗每天擦一次，门窗光亮、无手印和污迹、保持洁净无灰尘。2、走廊：每天清擦两次，日常保洁后，地面整洁、光亮、无污迹。门窗每天擦一次，门窗光亮、无手印和污迹、保持洁净无灰尘。3、卫生间：随时对卫生间进行冲刷，每天对便器、洁具、墙面瓷砖、地砖进行清洁，地面无水迹及灰尘、大小便器具周围无尿迹、便器内无黄迹；保证卫生间内无异味，定时喷洒空气清新剂；垃圾桶要及时倾倒，不可超出容量的2/3；镜面无水迹、无指纹，皂液瓶保持有皂液、及时清理污迹；洗手盆周围无水渍；隔断板面无水迹及灰尘。4、会议室：每天清扫一次、会议结束及时清扫，地面、桌面、门窗无灰尘。5、办公室：每天早8点前清扫一次，地面、桌面无灰尘，门窗光亮、无水印、手印和污迹。6、贵宾室和化妆间：每周清扫一次，有活动前清扫，活动结束后及时清扫，地面、桌面、门窗无灰尘。7、演播厅（千米大楼）：有节目、会议前后清扫，地下停车场每周两次，平时保持干净卫生。8、满洲里街院区：老干部活动楼和院区每日清扫，保持干净整洁。9、电梯间：每天8点前清扫一次，梯内无灰尘、地垫无垃圾、污迹。10、玻璃屋面：夏季每季度清洗一次、无垃圾、污迹。冬季下雪及时清扫。11、院区停车场和地下停车场：院区每天彻底清扫一次，路旁果皮桶内不可超过其容量的2/3，每日清洁一次果皮桶外部；地面无烟头、纸屑、落叶、杂物等；停车场内无积水、无纸屑、配套设施无积灰；随时清捡可见垃圾。12、林荫小道：草坪人行道、林荫小道、休闲区桌椅、凳每天清扫，无落叶、杂物、无灰尘。果皮桶及时清掏，外部保持无灰尘。13、演播室、化妆间、会议室、导播间等：每周清扫1--2次，其它时间各部门自行负责。14、关于垃圾清运：楼内、院区内的生活垃圾、食堂产生的厨余垃圾、满洲里街的垃圾均由中标公司负责清运。	本项目服务总期限最长不超过3年（含）。合同一年一签，采取1+1+1的模式，即甲方每次与中标商签订一年期服务合同。合同一年到期后，甲方视中标商上一年度提供服务的考评及财政预算安排情况来确定是否进行续约，续约合同期限为一年。	采购人要求的 服务标准	419,000.00	1.00	项	419,000.00

哈尔滨市政府采购中心
2022年07月27日