

# 哈尔滨市不动产登记交易事务中心保洁服务(二次)中标(成交)明细

哈尔滨市政府采购中心受哈尔滨市不动产登记交易事务中心委托,采用竞争性磋商进行采购保洁服务(二次)(项目编号: [230101]HC[CS]20220028-1)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

## 一、合同包1(保洁)

- 1.1、中标(成交)供应商:黑龙江省宝盾保安服务有限公司
- 1.2、中标(成交)总价: 450,000.00 元
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	物业管理服务	负责各楼层所有公共区域、公共地面、墙面、门窗、通道及楼梯台阶、会议室、卫生间、服务台、电梯及消防器材等所有公共设施的保洁。	(一)严格按照保洁服务标准,为采购人提供全过程、全方位的服务,保证采购人保洁卫生顺利进行。(二)要求供应商做好保洁工作人员的招聘、培训、上岗等相关工作。保洁人员由采购人管理,维护采购人的利益,如保洁人员有违规违纪行为,采购人有权要求供应商更换。(三)岗位设置:要求供应商设保洁管理员一名,具有大专及以上学历,责任心强,能规范组织服务工作,熟练操作电脑技能。负责哈尔滨市不动产登记交易事务中心所属各单位全面日常工作和管理,此次采购需要哈尔滨市不动产登记交易事务中心及所属各分中心保洁卫生服务,工作日为法定工作日,工作时间为早7时至晚4时30分。(四)服务范围:负责各楼层所有公共区域、公共地面、墙面门窗、通道及楼梯台阶,会议室、卫生间、服务台、电梯及消防器材等所有公共设施的保洁。(五)服务标准:(1)公共区域。每天循环进行全面保洁,确保各楼层地面无灰尘、垃圾、脚印、污渍,保持地面材质原貌;墙面、展台展板、指示牌无灰尘、手印;门窗、窗台干净无灰尘,玻璃无明显灰尘、手印,门把手干净、无印迹;各种金属件表面干净无污渍,有金属光泽;无灰尘;消防器材、空调风口干净无积尘;绿植叶面、花盆等无灰尘、污渍,无黄叶,定期对绿植进行浇水养护;垃圾箱内外干净、无异味,垃圾不超过1/3,产生垃圾当日清运;定期消杀“四害”,确保无鼠害、虫害。(2)卫生间。卫生间保持室内整洁,每天至少彻底清洁两次,无异味、无污渍,并随时巡查,保证洁具无污迹、水迹,镜面光亮,台面干净,痰盂外表无污迹、水迹,男卫生间小便池要搁置专用芳香球。(3)电梯。每天循环进行清洁,确保电梯门、轿厢壁无手印、无污迹、灰尘;地面、地坎内无灰尘、杂物;轿厢内无异味。(4)楼梯间。每天清理卫生,确保楼梯间无灰尘、杂物,无张贴乱画;踏步干净无污杂物,无张贴乱画;踏步干净无污渍;墙面、天棚、灯具等目视无灰尘。(5)会议室及值班室。每周定期清理卫生,确保地面、墙面、沙发、桌椅、会议设备等干净、无灰尘,目视洁净、无污渍;桌椅等摆放整齐。(6)室外保洁服务。负责所属区域门前、台阶、人行道等公共区域保洁及垃圾清运工作。	保洁服务1年	满足招标文件采购内容与技术要求中的服务标准	450,000.00	1.00	项	450,000.00

哈尔滨市政府采购中心  
2022年07月13日